



Des Hommes,
des Idées,
un Futur

Rapport de gestion

BEP EXPANSION

2016



Table des matières

1) LES COMPTES ANNUELS.....	3
a. Bilan après répartition.....	3
b. Compte de résultats.....	5
c. Affectation et prélèvements.....	6
2) LES COMMENTAIRES FINANCIERS.....	7
a. Commentaires à l'ACTIF.....	7
ACTIFS IMMOBILISES.....	7
ACTIFS CIRCULANTS.....	8
b. Commentaires au PASSIF.....	10
CAPITAUX PROPRES.....	10
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES.....	11
DETTES.....	12
c. Commentaires du COMPTE DE RESULTATS.....	13
3) LES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES.....	16
4) LES REGLES D'EVALUATION.....	17
5) LES PARTICIPATIONS.....	21
6) LE COMITE DE REMUNERATIONS.....	22
7) LES MARCHES PUBLICS.....	23
8) LA LISTE DES PARTICIPANTS AUX FORMATIONS ANNUELLES.....	26
9) LA STRUCTURE DE L'ORGANISATION.....	27
10) L'ORGANIGRAMME FONCTIONNEL COMPLET DE L'ORGANISATION.....	29
11) LES LIGNES DE DEVELOPPEMENT.....	30
12) LE PLAN FINANCIER PLURIANNUEL.....	31
13) LE RAPPORT DU COMMISSAIRE-REVISEUR.....	32

1) LES COMPTES ANNUELS

(Article L1523-16 CDLD)

a. Bilan après répartition

ACTIF		Exercice 2016	Exercice 2015
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	24.876.997	24.458.450
Frais d'établissement	20	-	-
Immobilisations incorporelles	21	-	-
Immobilisations corporelles	22/27	24.828.931	24.405.385
Terrains et constructions	22	24.446.502	23.176.682
Installations, machines et outillage	23	145.027	110.336
Mobilier et matériel roulant	24	1.897	14.400
Location-financement et droits similaires	25	-	-
Autres immobilisations corporelles	26	-	79.860
Immobilisations en cours et acomptes versés	27	235.506	1.024.106
Immobilisations financières	28	48.065	53.065
Entreprises liées	280/1	-	-
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	44.621	44.621
Autres immobilisations financières	284/8	3.444	8.444
<i>Actions et parts</i>	284	2.479	7.479
<i>Créances et cautionnements en numéraire</i>	285/8	965	965
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	80.828.057	81.634.472
Créances à plus d'un an	29	24.970.441	25.570.273
Créances commerciales	290	-	-
Autres créances	291	24.970.441	25.570.273
Stocks et commandes en cours d'exécution	3	28.563.375	29.624.259
Approvisionnements	30/31	-	-
En-cours de fabrication	32	-	-
Produits finis	33	-	-
Marchandises	34	-	-
Immeubles destinés à la vente	35	28.563.375	29.624.259
Acomptes versés	36	-	-
Commandes en cours d'exécution	37	-	-
Créances à un an au plus	40/41	15.726.489	13.859.289
Créances commerciales	40	13.512.811	11.855.796
Autres créances	41	2.213.677	2.003.493
Placements de trésorerie	50/53	10.527.723	12.284.773
Actions propres	50	-	-
Autres placements	51/53	10.527.723	12.284.773
Valeurs disponibles	54/58	1.019.221	275.531
Comptes de régularisation	490/1	20.808	20.348
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	105.705.054	106.092.922

PASSIF		Exercice 2016	Exercice 2015
CAPITAUX PROPRES	10/15	52.045.214	50.960.364
Capital	10	1.873.450	1.873.450
Capital souscrit	100	1.873.450	1.873.450
Capital non appelé	101	-	-
Primes d'émission	11	-	-
Plus-values de réévaluation	12	-	-
Réserves	13	38.442.587	37.532.440
Réserve légale	130	187.533	187.533
Réserves indisponibles	131	-	-
Réserves immunisées	132	287.144	297.045
Réserves disponibles	133	37.967.911	37.047.862
Bénéfice/Perte reporté(e)	14	-	-
Subsides en capital	15	11.729.177	11.554.474
Avance aux associés sur répartition de l'actif net	19	-	-
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	1.427.109	1.156.850
Provisions pour risques et charges	160/5	764.974	430.064
Impôts différés	168	662.135	726.785
DETTES	17/49	52.232.731	53.975.709
Dettes à plus d'un an	17	38.468.344	40.937.989
Dettes financières	170/4	33.033.403	35.613.286
<i>Emprunts subordonnés</i>	170	-	-
<i>Emprunts obligatoires non subordonnés</i>	171	-	-
<i>Dettes de location-financement et assimilées</i>	172	-	-
<i>Etablissements de crédit</i>	173	33.033.403	35.305.898
<i>Autres emprunts</i>	174	-	307.388
Dettes commerciales	175	-	-
Acomptes reçus sur commandes	176	-	-
Autres dettes	178/9	5.434.941	5.324.703
Dettes à un an au plus	42/48	7.427.649	7.031.158
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	5.063.862	3.849.518
Dettes financières	43	-	-
<i>Etablissements de crédit</i>	430/8	-	-
<i>Autres emprunts</i>	439	-	-
Dettes commerciales	44	1.629.418	2.742.361
<i>Fournisseurs</i>	440/4	1.629.418	2.742.361
<i>Effets à payer</i>	441	-	-
Acomptes reçus sur commandes	46	-	-
Dettes fiscales, salariales et sociales	45	48.937	5.558
<i>Impôts</i>	450/3	48.937	5.558
<i>Rémunérations et charges sociales</i>	454/9	-	-
Autres dettes	47/48	685.433	433.720
Comptes de régularisation	492/3	6.336.738	6.006.562
TOTAL DU PASSIF	10/49	105.705.054	106.092.922

b. Compte de résultats

		Exercice 2016	Exercice 2015
Ventes et prestations	70/76A	11.844.957	14.870.484
Chiffre d'affaires	70	4.735.993	3.978.968
En cours de fabrication, produits finis et en commandes en cours d'exécution	71	-1.060.884	1.008.287
Productions immobilisées	72	-	-
Autres produits d'exploitation	74	8.153.980	9.362.927
Produits d'exploitation non récurrents	76A	15.867	520.302
Coût des ventes et prestations	60/66A	10.828.626	13.233.651
Approvisionnements et marchandises	60	57.935	2.132.771
<i>Achats</i>	<i>600/8</i>	<i>57.935</i>	<i>2.132.771</i>
<i>Stocks : réduction (augmentation)</i>	<i>609</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Services et biens divers	61	8.335.075	8.910.687
Rémunérations, charges sociales et pensions	62	-	-
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	1.773.819	1.751.160
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales : dotations (reprises)	631/4	6.315	3.150
Provisions pour risques et charges : dotations (utilisation et reprises)	635/7	334.910	430.064
Autres charges d'exploitation	640/8	284.129	-
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	649	-	-
Charges d'exploitation non récurrentes	66A	36.443	12.119
Bénéfice (Perte) d'exploitation	9901	1.016.331	1.636.832
Produits financiers	75/76B	86.973	74.321
Produits financiers récurrents	75	86.973	74.321
<i>Produits des immobilisations financières</i>	<i>750</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Produits des actifs circulants</i>	<i>751</i>	<i>83.674</i>	<i>68.570</i>
<i>Autres produits financiers</i>	<i>752/9</i>	<i>3.299</i>	<i>5.752</i>
Produits financiers non récurrents	76B	-	-
Charges financières	65/66B	257.807	286.752
Charges financières récurrentes	65	257.807	286.752
<i>Charges des dettes</i>	<i>650</i>	<i>255.813</i>	<i>284.602</i>
<i>Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales : dotations (reprises)</i>	<i>651</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Autres charges financières</i>	<i>652/9</i>	<i>1.994</i>	<i>2.150</i>
Charges financières non récurrentes	66B	-	-
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	9902	845.497	1.424.401

		Exercice 2016	Exercice 2015
Prélèvements sur les impôts différés	780	64.651	59.552
Transfert aux impôts différés	680	-	152.955
Impôts sur le résultat	67/77	-	-
Impôts	670/3	-	-
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77	-	-
Bénéfice (Perte) de l'exercice	9904	910.147	1.330.998
Prélèvements sur les réserves immunisées	789	9.902	-
Transfert aux réserves immunisées	689	-	297.045
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	9905	920.049	1.033.953

c. Affectation et prélèvements

		Exercice 2016	Exercice 2015
Bénéfice (Perte) à affecter	9906	920.049	1.033.953
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(9905)	920.049	1.033.953
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	14P	-	-
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	-	-
sur le capital et les primes d'émission	791	-	-
sur les réserves	792	-	-
Affectations aux capitaux propres	691/2	920.049	1.033.953
au capital et aux primes d'émission	691	-	-
à la réserve légale	6920	-	-
aux autres réserves	6921	920.049	1.033.953
Bénéfice (Perte) à reporter	(14)	-	-
Intervention d'associés dans la perte	794	-	-
Bénéfice à distribuer	694/6	-	-
Rémunération du capital	694	-	-
Administrateurs ou gérants	695	-	-
Autres allocataires	696	-	-

2) LES COMMENTAIRES FINANCIERS

(Article L1523-16 CDLD)

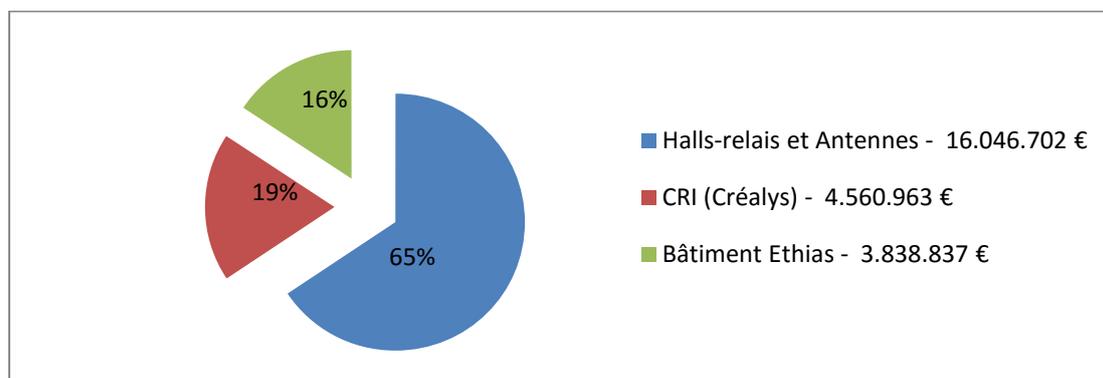
a. Commentaires à l'ACTIF

ACTIFS IMMOBILISES

La majorité des **immobilisations corporelles** est constituée :

- de **terrains et constructions** ;
le patrimoine immobilier de l'intercommunale comprend des incubateurs répartis sur l'ensemble de la Province de Namur destinés à l'accueil des entreprises. Notons que l'intercommunale reste également propriétaire :
 - du bâtiment occupé par Ethias rue de Fer à Namur ;
 - du terrain de la carrière de Lives-Loyers ;
 - du terrain du Complexe Sportif d'Anseremme.

Les terrains représentent 1.850.615 € tandis que les constructions s'élèvent à 22.595.887 €



- les **installations, machines et outillages** comprennent essentiellement l'équipement pour la cuisine du restaurant (Créalys), l'équipement de la salle de sport (Créalys), les installations et le matériel informatique, l'outillage pour le fonctionnement du Trakk ainsi que les panneaux photovoltaïques de Regain pour un total de 145.027 € ;
- le **meublé** dont est propriétaire l'intercommunale est repris dans les incubateurs à la valeur de 1.897 € en 2016 ;
- les **immobilisations en cours** reprennent les bâtiments en cours de construction pour 235.506 € : le bâtiment *TRAKK*, le hall-relais *Food is Life 2* et l'incubateur *Gamma* à Ecolys ;

Les **immobilisations financières** comprennent les participations détenues à hauteur de 44.621 € et des actions et parts pour 2.479 €, dont le détail est repris dans le rapport sur les participations. Ce poste inclut également les cautions pour un total de 965 €.

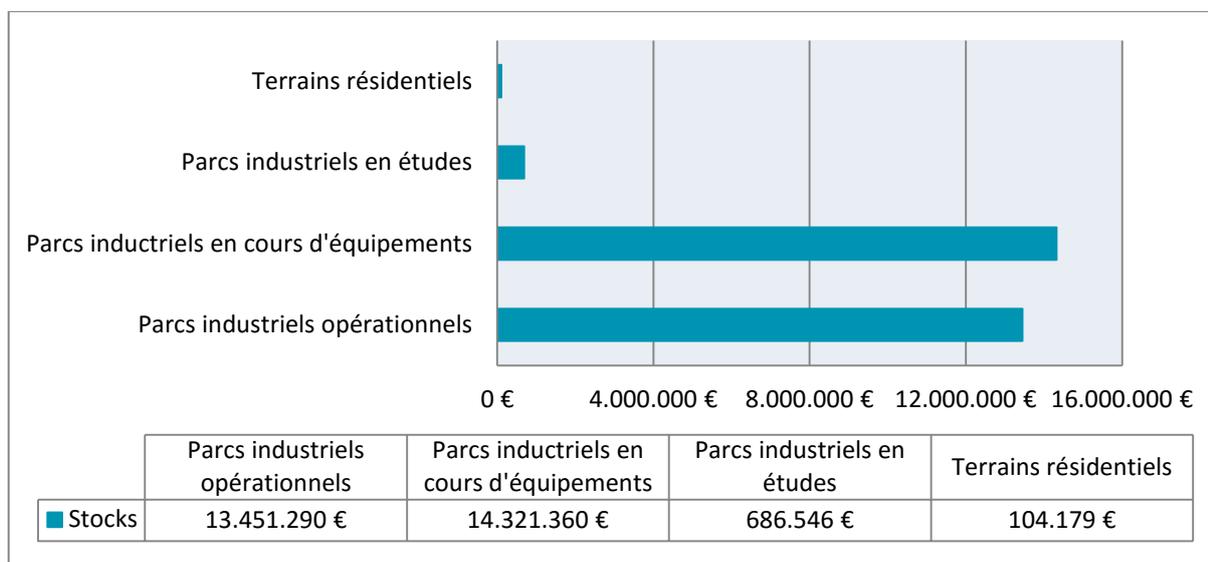
ACTIFS CIRCULANTS

Les **créances à plus d'un an** sont constituées des **autres créances** comprenant essentiellement des créances inscrites dans le cadre de la convention SOWAFINAL (Belfius) pour 23.564.132 €. Cette convention s'inscrit dans le cadre des financements alternatifs des subsides des parcs d'activités économiques par le Service Public de Wallonie (Engagement du SPW : capital et intérêts).

Les autres créances concernent :

- Materne suite à la vente des entrepôts frigorifiques à Floreffe pour 1.063.791 € ;
- Les Agences Immobilières Sociales (AIS) dans le cadre de la politique d'accélération de l'apport de logements dans le circuit locatif social pour 40.920 € ;
- Les avances de trésorerie consenties pour 301.598 € dans le cadre de :
 - la vente de terrain à la ville de Ciney (Complexe Rebompré) ;
 - la vente de hall-relais au Forem ;
 - l'acquisition de terrains par le BEP (Crématorium de Ciney) ;
 - la construction de logements sociaux (Logis andennais).

Le **stock** correspond aux **immeubles destinés à la vente** : 28.459.195 € concernant les terrains industriels et les 104.180 € restant couvrent les terrains résidentiels de la région de Sart-Bernard et Vezin.



Les parcs industriels en cours d'équipements offriront près de 91 ha de nouvelles zones à bâtir. On retrouve : Mecaly, La Houssaie, Beuraing, Vesta à Ecolys et Havelange.

Les **créances à un an au plus** comprennent majoritairement les **créances commerciales** avec 13.512.811 € où les pluparts concernent les subsides à recevoir pour les travaux réalisés dans les parcs industriels et les constructions de nouveaux bâtiments.

Les **autres créances** s'élèvent à 2.213.677 € et sont de même nature. Une grande partie couvre les créances de la Région wallonne au niveau du capital des emprunts Sowafinal et le reste reprend les annuités suite à l'étalement du montant dû lors de vente de terrains, carrières ou bâtiments.

Les **placements de trésorerie** comprennent des fonds placés à termes. Ceux-ci jouent un rôle majeur dans le préfinancement des travaux dans les parcs industriels et les investissements immobiliers en attente des subsides à recevoir.

Les **valeurs disponibles** couvrent la trésorerie opérationnelle pour 1.019.221 €. Celle-ci est utilisée essentiellement au bon fonctionnement de l'intercommunale.

Les **comptes de régularisation** intègrent les frais liés à une vente de terrain en attente de passation de l'acte pour un montant de 15.358 €, les intérêts bancaires perçus en janvier 2017 concernant l'année 2016 pour un total de 4.967 € et un remboursement à recevoir des frais Bancontact pour 483 €.

b. Commentaires au PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Le **capital** à l'issue de l'exercice 2016 est identique au 31 décembre 2015 et s'élève à 1.873.450 €. Il est souscrit dans son entièreté par les communes, la Province de Namur, le BEP et le secteur privé.

Les parts sont valorisées à leur valeur nominale et la valeur d'une part sociale s'élève à 25 €.

44.968 parts Communes 1.124.200 €

Parts	Montant	Parts	Montant
2.180 ANDENNE	54.500	571 HASTIERE	14.275
630 ANHEE	15.750	480 HAVELANGE	12.000
670 ASSESSE	16.750	450 HOUYET	11.250
750 BEAURAING	18.750	1.690 JEMEPPE S/SAMBRE	42.250
320 BIEVRE	8.000	893 LA BRUYERE	22.325
410 CERFONTAINE	10.250	1.279 METTET	31.975
1.470 CINEY	36.750	10.010 NAMUR	250.250
1.230 COUVIN	30.750	480 OHEY	12.000
1.210 DINANT	30.250	290 ONHAYE	7.250
280 DOISCHE	7.000	901 PHILIPPEVILLE	22.525
1.542 EGHEZEE	38.550	1.100 PROFONDEVILLE	27.500
736 FERNELMONT	18.400	1.150 ROCHEFORT	28.750
680 FLOREFFE	17.000	2.800 SAMBREVILLE	70.000
1.040 FLORENNES	26.000	690 SOMBREFFE	17.250
1.004 FOSSES LA VILLE	25.100	503 SOMME-LEUZE	12.575
440 GEDINNE	11.000	570 VIROINVAL	14.250
2.416 GEMBLOUX	60.400	300 VRESSE/SEMOIS	7.500
684 GESVES	17.100	1.620 WALCOURT	40.500
610 HAMOIS	15.250	889 YVOIR	22.225

22.484 parts Province de Namur 562.100 €

100 parts BEP 2.500 €

7.386 parts Secteur privé 184.650 €

Parts	Montant	Parts	Montant
20 ABBAYE MAREDSOUS	500	15 CARREFOUR BRXL	375
28 AIEG	700	8 CARRIERE YVOIR	200
1 ALLIANCE AGRICOLE	25	5 CARRIERE FOND VAULX	125
20 ATRADIUS	500	50 CBC BANQUE	1.250
100 AVENIR EDITIONS SA	2.500	50 CCI CONNECT	1.250
50 BAJART SA	1.250	10 CHAMB SYNDIC CONSTR	250
10 BANQUE NAGELMACKERS	250	5 CHANTIER HOUILLER	125
3.000 BELFIUS BANQUE	75.000	25 CHANTIER NAVAL	625
25 BISTER	625	10 CINEMA CAMEO SPRL	250
100 BOURDEAUX - CAPELLE	2.500	1 CITADELLE DT-ABRI EF	25
50 BRASSERIE DU BOCQ	1.250	3 CSC PUBLICS	75
55 BRICHART	1.375	50 DE GRAEVE	1.250
10 CABLERIES NAMUROISES	250	100 DESCAMPE FRERES	2.500
100 CARFIN	2.500	10 DISTEEL S.	250
100 CARMEUSE	2.500	75 DOLOMEUSE ESTEL	1.875
1 CARP	25	150 DOLOMIES MARCHE LES DAMES	3.750

Parts		Montant	Parts		Montant
100	DONNAY INTERNAT	2.500	75	MERBES	1.875
50	DUMONT	1.250	2	MEUSE ET SAMBRE	50
100	EAUX DE SPONTIN	2.500	1	MOBICHALET	25
100	EPC	2.500	7	MOUV OUVRIER CHRET	175
50	ELEVEURS BETAIL CINEY	1.250	20	NAMUROISE	500
4	ENTRAIDE ET SANTÉ	100	1	NEW	25
5	FONDERIES SERVAIS	125	4	OFFICE TOURISTIQUE	100
190	FORTIS BANQUE	4.750	5	RAFFINERIE TIRLEMONT	125
20	FOUAGE F	500	150	RONVEAUX PLUS SA	3.750
20	CBR SA	500	30	ROYAL UNION	750
50	GROTTE DE HAN	1.250	100	SAINT GOBAIN	2.500
150	ING BANQUE	3.750	20	SAINT ROCH	500
10	INTERC EAUX COUVIN	250	100	SIMAL	2.500
6	JEUNE CHAMBRE DINANT	150	20	SITA WALLONIE	500
10	JEUNE CHAMBRE NAMUR	250	1.000	SLF	25.000
25	LAMBRY S.A	625	15	SOLIDARIS	375
10	LECOMTE P ENTREPRISE	250	275	SOLVAY JEMEPPE	6.875
50	LHOIST GROUPE	1.250	125	SOLVIC SA	3.125
25	LIEGEOIS SA	625	5	SYNDICAT INITIATIVE	125
10	LIGENA SA	250	4	TRAVAIL ET JUSTICE	100
200	MATERNE CONFILUX	5.000	5	VIDEOSCOPE	125

Les **réserves** sont scindées en trois catégories :

- la **réserve légale** correspond à 10% du capital (187.533 €);
- les **réserves immunisées** reprennent la taxation étalée de la plus-value réalisée lors de la vente d'un hall-relais (287.144 €) ;
- les **réserves disponibles** s'élèvent à 37.967.911 €.

Les **subsidés en capital** correspondent aux subsides reçus des pouvoirs publics pour les investissements propres de l'intercommunale dans la construction de bâtiments ainsi que l'intervention de la dotation provinciale pour le site Intermils pour un total de 11.729.177 €.

Les **capitaux propres** s'élèvent 52.045.214 €, comprenant le capital et les réserves. Les capitaux propres constituent une garantie de solvabilité et d'autofinancement de l'intercommunale.

PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES

Les **provisions** pour autres risques et charges actées en 2016 s'élèvent à 764.974 € et sont établies dans le cadre des conventions de financement dans les parcs industriels.

Les **impôts différés** ont été actés pour 514.278 € suite à la taxation étalée sous le régime ISOC sur les subsides en capital (bâtiments) et 147.857 € sur la plus-value réalisée sur la vente d'un hall-relais.

DETTES

Les **dettes à plus d'un an** sont composées à 86% des **dettes financières** (33.033.403 €) contractées auprès des banques (sous déduction des tranches échéant en 2017), de l'emprunt contracté auprès du BEP pour le rachat des parts Ethias (dernière tranche en 2017) ainsi que du financement résultant des conventions Sowafinal. Ces conventions s'inscrivent dans le cadre du financement alternatif des subsides des parcs industriels par le Service Public de Wallonie (SPW), lequel prend en charge le remboursement du capital et des intérêts.

Les 14% restant couvrent les **autres dettes** où on retrouve 5.434.941 € :

- les garanties et cautionnements (conventions locatives et zones d'activités économiques) ;
- le subside octroyé par la Région wallonne pour la réalisation des entrepôts frigorifiques vendus à la SA Materne avec paiement étalé. La reconstitution des fonds pourra être affectée à d'autres réalisations avec l'accord préalable de la Région ;
- Les intérêts sur le financement Materne.

Les **dettes à un an au plus** s'élèvent à 7.427.649 € et regroupent notamment les tranches d'emprunts échéant dans l'année pour 5.063.862 € ainsi que les **dettes commerciales** pour 1.629.418 €. Les 48.937 € de **dettes fiscales, salariales et sociales** reprennent le montant de la TVA due sur la déclaration TVA du mois de décembre ainsi que le précompte professionnel retenu sur les jetons des administrateurs, payé début 2017.

Dans les **autres dettes**, on retrouve 143.314 € d'acomptes reçus sur les ventes de terrain dont l'acte de vente n'a pu être signé en 2016, une avance de 650 € du BEP pour la caisse et une avance de 541.469 € reçue de la Région wallonne ainsi que du Feder pour le projet Trakk Hub Créative.

Les **comptes de régularisation** du passif s'élèvent à 6.336.738 €.

On retrouve 73.243 € de charges à imputer pour le précompte mobilier des intérêts perçus en janvier 2017 concernant 2016.

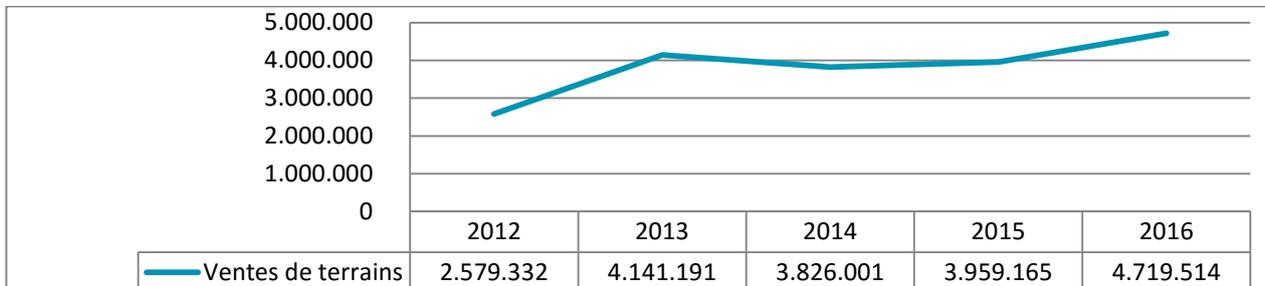
Ce poste comprend également les produits reportés se détaillant comme suit :

- 6.091.664 € de subsides comptabilisés dans le cadre de travaux d'équipement à réaliser dans les zones d'activités économiques et qui seront portés en compte de résultats au rythme de la réalisation des travaux y afférents ;
- 44.462 € de mise en réserve d'une partie de la redevance fixe payée par les carrières CBR SA ;
- 126.924 € d'acompte reçu pour la vente d'un terrain dont l'acte ne sera effectif qu'en 2017 ;
- 445 € de canon emphytéotique de la société SEDE Benelux établie dans le parc Créalys.

c. Commentaires du COMPTE DE RESULTATS

Les **ventes et prestations** s'élèvent à 11.844.957 € et sont en augmentation par rapport à 2015.

L'année 2016 a enregistré un **chiffre d'affaires** de 4.735.993 € contre 3.978.968 € en 2015. Il est constitué majoritairement des ventes de terrains dans les zones d'activités.

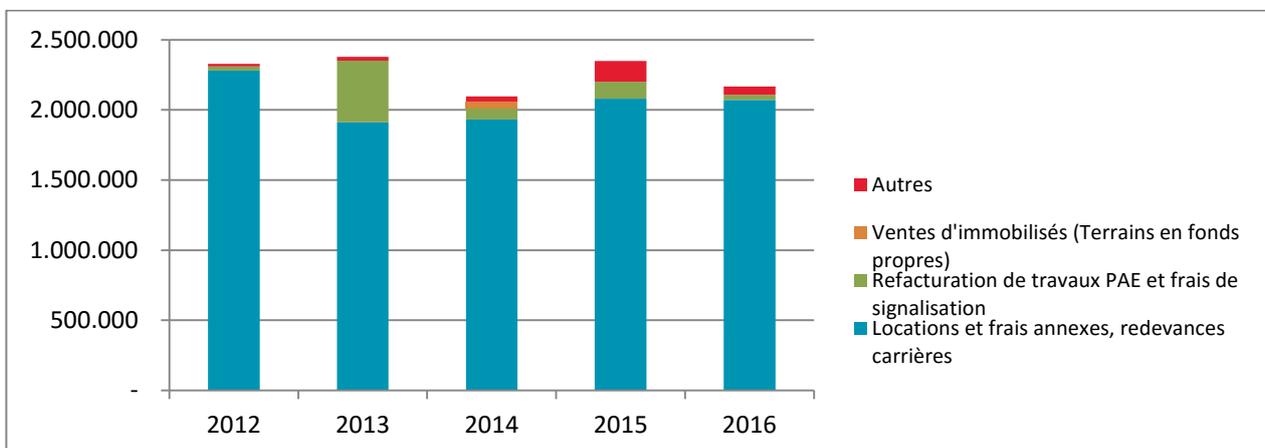


On peut constater que depuis 2012 son évolution est progressive et qu'en 5 ans, la vente de terrains a augmenté de plus de 80 %.

Les **autres produits d'exploitation** s'élèvent à 8.153.980 € en 2016 contre 9.362.927 € en 2015. Ce montant comprend des subsides et des interventions des pouvoirs publics pour 5.986.278 € :

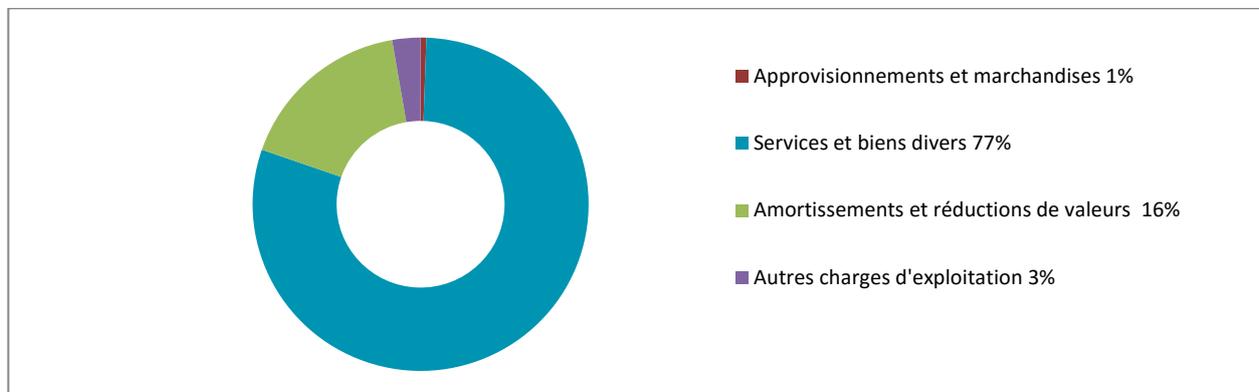
- 560.000 € de contribution forfaitaire de la Province (reçue par l'intermédiaire du BEP) au financement de la politique économique menée par l'Intercommunale ;
- 4.584.295 € de la Région wallonne pour financer les travaux dans les Parcs d'Activités Economiques ;
- 14.898 € de primes à l'acquisition sur terrains ;
- 747.794 € d'amortissements de subsides obtenus par la Région wallonne pour le financement de la construction des halls-relais et incubateurs ;
- 2.054 € de prime Quali watt sur des panneaux photovoltaïques ;
- 77.237 € de subside de l'Awex sur le dossier Welcome Office Asean.

Le solde de 2.167.702 € est composé des locations (dont le bâtiment Ethias) et redevances des carrières, des refacturations de frais divers aux locataires, des refacturations des travaux d'électrification au gestionnaire de réseau, des refacturations de frais de signalisation, des remboursements auprès de la compagnie d'assurance en cas de sinistre ainsi que de produits d'exploitations divers tels que les pénalités réclamées à des sous-traitants.



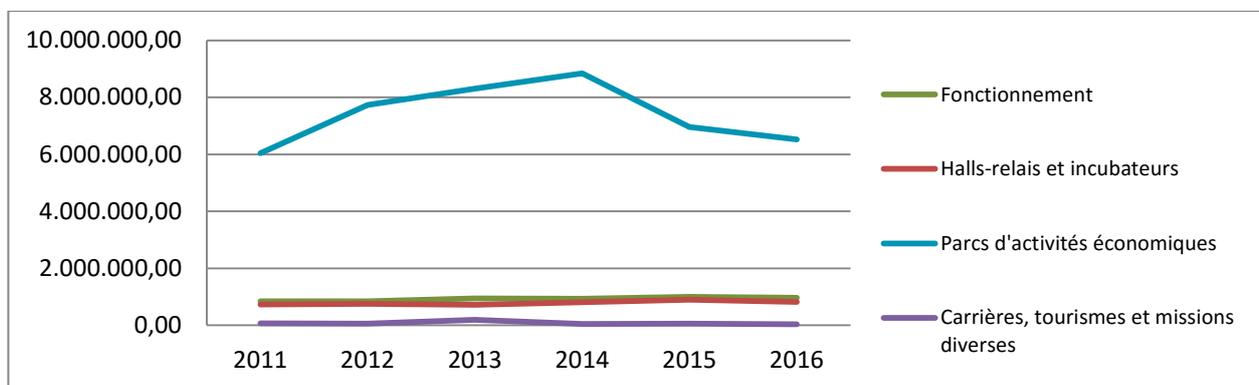
Les **produits d'exploitation non récurrents** s'élèvent en 2016 à 15.867 € contre 520.302 € en 2015 et reprennent la plus-value réalisée sur la vente d'un véhicule (2.000 €) et une régularisation annuelle de la TVA sur les investissements (13.867 €).

Le **coût des ventes et prestations** s'élève à 10.828.626 € en 2016 contre 13.233.651 € en 2015.



Les **approvisionnementnements et marchandises** reprennent les achats de terrains destinés à être équipés et vendus au sein des parcs industriels. En 2016, cela représente un montant de 57.935 € (acquisition d'un solde de terrain à Andenne - La Houssaie).

Les **services et biens divers** passent de 8.910.687€ en 2015 à 8.335.075 € en 2016. Ils contiennent principalement les travaux dans les parcs industriels, les frais de fonctionnement généraux, les honoraires, les subventions, les frais de gestion perçus par le BEP sur les ventes de terrains et les locations des bâtiments ainsi que les frais de fonctionnement des bâtiments.



La **dotation aux amortissements** a été constituée conformément aux règles d'évaluation prescrites par le droit comptable. Celle-ci s'élève à 1.773.819 € en 2016.

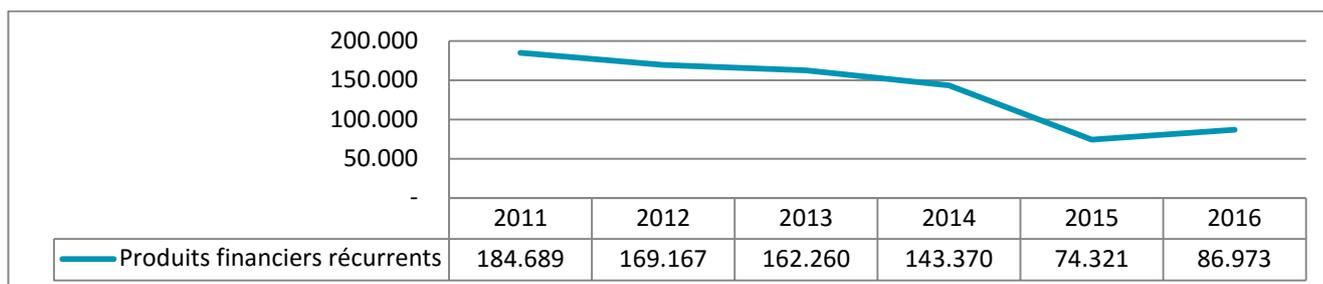
La **dotation aux réductions de valeur sur créances commerciales** reprend le solde des dotations et reprises aux réductions de valeur sur les créances commerciales dont le recouvrement est compromis ou incertain. Pour l'année 2016, le montant de la dotation s'élève à 6.315 €.

Les **provisions pour risques et charges** comprennent les provisions actées dans le cadre des conventions de financement des parcs industriels. Ce montant s'élève à 334.910 € en 2016.

Les **autres charges d'exploitations** reprennent la contribution de BEP Expansion dans le financement de la cotisation de responsabilisation due pour le personnel statutaire du BEP pour un montant de 280.000 € et 4.129 € de moins-value actée sur des créances commerciales (clients en faillite).

Les **charges d'exploitations non récurrentes** sont de 36.443 € en 2016 et sont relatives à l'abandon de deux projets dont les valeurs mises en immobilisations en cours ont été extournées.

Les **produits financiers** progressent par rapport à 2015 et atteignent en 2016 un montant de 86.973 €. Ils sont majoritairement composés des produits de placements de trésorerie. Ces recettes sont globalement en diminution sur une période de 5 ans, en corrélation avec la baisse des taux sur les marchés financiers.



Les **charges financières** s'élèvent en 2016 à 257.807 € et sont composées de 255.080 € d'intérêts financiers sur emprunts et 2.727 € de frais bancaires.

Le **bénéfice de l'exercice avant impôts** est de 845.497 €.

Les **prélèvements sur les impôts différés** sont réalisés au rythme des amortissements des subsides, relatifs à des bâtiments, notifiés avant le 1er janvier 2016 et au rythme de la taxation étalée de plus-values réalisées suite à des ventes d'immobilisés. Les prélèvements s'élèvent à 64.651€ en 2016.

L'**impôt sur le résultat** est nul pour cet exercice.

Jusqu'au 31 décembre 2014, l'intercommunale était soumise à l'impôt des personnes morales. Suite à la loi-programme du 19 décembre 2014, telle que modifiée par la loi-programme du 10 août 2015, l'intercommunale BEP Expansion est assujettie à l'impôt des sociétés depuis le 1er janvier 2015.

Le précompte mobilier payé durant l'exercice comptable s'élève à 27.904 € et celui-ci a été intégralement transféré en « autres créances » à titre d'impôts à récupérer.

Les **prélèvements sur les réserves immunisées** s'élèvent à 9.902 € et sont actés dans le cadre du emploi de plus-values immunisées pour lesquelles il est opté pour une taxation étalée.

Le **bénéfice de l'exercice à affecter** pour l'année 2016 est de 920.049 €. Ce résultat positif est affecté en réserves disponibles.

3) LES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Le Code des Sociétés impose au conseil d'administration d'établir un rapport de gestion. **L'évolution des affaires, des résultats et la situation de la société** sont analysés en détail dans les commentaires financiers, le budget et le rapport d'activités de l'institution.

Outre ces éléments, les informations suivantes sont communiquées à l'assemblée générale :

1. RISQUES ET INCERTITUDES

Le conseil d'administration ne peut préjuger des risques inhérents à toute activité économique et qui pourraient modifier les perspectives de la société.

Tenant compte des comptes annuels de la société, aucun risque majeur n'est à signaler quant à la continuité de l'entreprise.

2. EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Néant

3. CIRCONSTANCES SUSCEPTIBLES D'AVOIR UNE INFLUENCE NOTABLE SUR LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE

Néant

4. ACTIVITES DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Néant

5. SUCCURSALES DE LA SOCIETE

Néant

6. JUSTIFICATION DES REGLES COMPTABLES

Néant

7. UTILISATION D'INSTRUMENTS FINANCIERS

L'intercommunale n'a pas pour politique de recourir à l'usage d'instruments financiers particuliers l'exposant à des risques financiers.

4) LES REGLES D'ÉVALUATION

La législation relative aux comptes annuels des entreprises impose à chaque entreprise de déterminer les règles qui président aux évaluations nécessaires pour établir l'inventaire, et notamment, aux constitutions et ajustements d'amortissements, de réductions de valeur et de provisions pour risques et charges ainsi qu'aux réévaluations.

Dans une perspective de continuité des activités de l'entreprise et en application des principes de prudence, sincérité et bonne foi, les règles d'évaluation suivantes sont d'application :

ACTIF

Les **FRAIS D'ETABLISSEMENTS** sont repris à leur valeur d'acquisition. Ils font l'objet d'amortissements appropriés, par tranches annuelles de 20 % au moins.

Les **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES** sont évaluées à leur valeur d'acquisition (les immobilisations incorporelles autres que celles acquises de tiers ne sont portées à l'actif que pour leur coût de revient). Les amortissements sont pratiqués d'une manière régulière sur base des taux correspondant d'une manière générale à la constatation de la dépréciation des immobilisations concernées, à savoir :

Concessions, brevets, licences, etc...	Linéaire	de 3 à 5 ans
--	----------	--------------

Ces immobilisations font l'objet d'amortissements complémentaires ou exceptionnels lorsque, en raison de leur altération ou de modifications des circonstances économiques ou technologiques, leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation par l'entreprise. C'est le cas des immobilisations incorporelles désaffectées qui font l'objet d'un amortissement exceptionnel pour en aligner l'évaluation sur leur valeur probable de réalisation.

Les **IMMOBILISATIONS CORPORELLES** sont reprises à leur valeur d'acquisition.

Les immobilisations corporelles dont l'usage est limité dans le temps font l'objet d'amortissements pratiqués régulièrement sur base de taux correspondant d'une manière générale à la constatation de la dépréciation des immobilisations concernées, à savoir :

Terrains et constructions

Terrains

Constructions	Linéaire	
Immeubles à usage de bureaux		de 25 à 33 ans
Voiries, égouttages et pont		de 20 à 30 ans
Bâtiments industriels, garages et équipements industriels		20 ans

Aménagements	Linéaire	
Aménagements industriels		de 10 à 20 ans
Aménagements des immeubles à usage de bureaux		de 10 à 20 ans

Les honoraires peuvent être amortis distinctement sur 5 ans

<u>Installations, machines et outillages</u>	Linéaire	
Matériel d'exploitation et installations diverses		de 5 à 20 ans
Petit outillage		de 3 à 5 ans

Les honoraires peuvent être amortis distinctement sur 5 ans

Mobilier et matériel roulant

Matériel et mobilier de bureau	Linéaire	
Mobilier de bureau		de 5 à 10 ans
Matériel de bureau		de 3 à 5 ans
Matériel informatique		de 3 à 5 ans
Matériel roulant et engins de génie civil	Linéaire	
Matériel roulant - Camions		de 5 à 10 ans
Matériel roulant - Camionnettes		de 5 à 10 ans
Matériel roulant - Voitures		5 ans
Engins de génie civil		de 5 à 10 ans
Matériel roulant d'occasion		de 2 à 5 ans

Autres immobilisations corporelles

Aménagements, installations et constructions	Linéaire	de 5 à 20 ans
--	----------	---------------

Ces immobilisations font l'objet d'amortissements complémentaires ou exceptionnels lorsque, en raison de leur altération ou de modifications des circonstances économiques ou technologiques, leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation par l'entreprise. C'est le cas des immobilisations corporelles désaffectées qui font l'objet d'un amortissement exceptionnel pour en aligner l'évaluation sur leur valeur probable de réalisation.

Les immobilisations corporelles dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciation durable.

L'entreprise peut procéder à la réévaluation de ses immobilisations corporelles lorsque la valeur de celles-ci présente un excédent certain et durable par rapport à leur valeur comptable et que l'entreprise puisse supporter le coût supplémentaire de l'amortissement généré par cette réévaluation.

Les **IMMOBILISATIONS FINANCIERES** sont reprises à leur valeur nominale.

Ces immobilisations font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciation durable justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société dans laquelle la participation ou les actions sont détenues.

Les créances portées sous cette rubrique font l'objet de réduction de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis. Elles peuvent également faire l'objet de réductions de valeur lorsque leur valeur de réalisation à la date de clôture de l'exercice est inférieure à leur valeur comptable (nominale).

Les **CREANCES A PLUS D'UN AN** sont portées à l'actif du bilan à leur valeur nominale.

Ces créances font l'objet de réductions de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou partie incertain ou compromis.

Les **STOCKS ET COMMANDES EN COURS D'EXECUTION**

Les approvisionnements et les marchandises sont évalués à leur valeur d'acquisition. Ceux-ci font l'objet d'une réduction de valeur en fonction de leur degré d'obsolescence ou d'utilisation escomptée.

L'évaluation des stocks d'immeubles destinés à la vente est effectuée au prix de revient tenant compte de tous les frais d'acquisition et d'équipement, sous déduction des subsides et interventions relatifs à ceux-ci. Les charges financières sont portées annuellement en augmentation de la valeur des terrains et zonings. Des réductions de valeur sont appliquées, le cas échéant, conformément aux dispositions du code des sociétés.

Les **CREANCES A UN AN AU PLUS** sont reprises à leur valeur nominale. Elles font l'objet de réductions de valeur si des risques d'irrécouvrabilité existent.

Les **PLACEMENTS DE TRESORERIE** sont repris à leur valeur nominale. Les titres à revenu fixe sont évalués à leur valeur d'acquisition. Les placements de trésorerie font l'objet de réduction de valeur lorsque leur valeur de réalisation, à la date de clôture de l'exercice, est inférieure à leur valeur d'acquisition.

Les **VALEURS DISPONIBLES** sont reprises à leur valeur nominale figurant sur les différents justificatifs des organismes financiers. Les valeurs libellées en devise étrangère sont converties en Euros au cours de clôture (31 décembre) et les écarts de conversion constatés sont considérés comme réalisés et sont pris en résultats.

PASSIF

Le **CAPITAL** est repris à sa valeur nominale telle que déterminée par les statuts de l'entreprise.

Les **RESERVES** sont reprises à leur valeur nominale.

Les **PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES** sont reprises à leur valeur nominale et sont revues chaque année en fonction des éléments qui les justifient.

Les **DETTES A PLUS D'UN AN** sont portées au bilan à leur valeur nominale telles que déterminées par les contrats d'emprunts établis par les organismes financiers.

Les **DETTES A UN AN AU PLUS** sont reprises au passif à leur valeur nominale telles que déterminées par les contrats d'emprunts établis par les organismes financiers.

Les **DETTES FINANCIERES** sont reprises à leur valeur nominale figurant sur les différents justificatifs des organismes financiers. Les valeurs libellées en devise étrangère sont converties en Euros en cours de clôture (31 décembre) et les écarts de conversion constatés sont considérés comme réalisés et sont pris en résultats.

Les **DETTES COMMERCIALES** sont reprises à leur valeur nominale.

Les **DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES** sont portées au passif du bilan à leur valeur nominale.

Les **DETTES DIVERSES** sont reprises à leur valeur nominale.

COMPTE DE RESULTATS

Le résultat de l'exercice tient compte de toutes les charges et de tous les produits afférents à l'exercice ou à des exercices antérieurs, sans considération de la date de paiement ou d'encaissement de ces charges et produits, sauf si l'encaissement de ces produits est incertain.

Il tient compte également de tous les risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations qui ont pris naissance au cours de l'exercice auquel les comptes annuels se rapportent ou au cours d'exercices antérieurs, même si ces risques, pertes ou dépréciations, ne sont connus qu'entre la date de clôture des comptes annuels et la date à laquelle il sont arrêtés par le conseil d'administration.

Les règles d'évaluation sont définies pour chaque élément du patrimoine de l'entreprise. Leur application est identique d'un exercice à l'autre. Toutefois, elles peuvent être adaptées dans les cas exceptionnels lorsque leur application ne conduirait pas au respect du prescrit de l'image fidèle.

5) LES PARTICIPATIONS

(Article L1523-16 CDLD)

Les administrateurs arrêtent le rapport spécifique du Conseil d'administration sur les prises de participation réalisées au cours de l'exercice 2016.

1. Évolution des prises de participation durant l'exercice

Courant 2016, l'intercommunale a cédé au BEP Environnement les 10 parts souscrites dans la société R2Use pour un montant total de 5.000 €.

2. Détail des participations

Société	Participations souscrites	Parts souscrites	Valeur unitaire d'une part	Libération
Port Autonome de Namur	198.320,00 €	8.000	24,79 €	10%
Terrienne du Crédit Social	24.789,35 €	200.000	0,12 €	100%
Inasep	9.916,00 €	400 parts A	24,79 €	25%

6) LE COMITE DE REMUNERATIONS

(Article L1523-17§2 al.3 CDLD)

Pour répondre aux exigences de l'article L1523-17§2 al.3 CDLD, le Comité de Rémunération rédige son rapport annuel au Conseil d'Administration.

PRESIDENT

Indemnité de fonction : décision AG décembre 2004	10.000,00 € brut
Indemnité de fonction annuelle 2016 indexée	12.275,51 € brut

VICE - PRESIDENT

Pas d'indemnité de fonction

ADMINISTRATEURS

Valeur du jeton : décision AG 2001	150,00 € brut/réunion
Valeur indexée du jeton brut fin 2016	194,05 € brut/réunion

➤ Conseil d'Administration

Nombre de réunion Conseil d'Administration par an	5 séances en 2016
Nombre maximum d'administrateurs par séance	30
Nombre de jetons de présences payés	99 jetons
Coût total	19.054,74 €

➤ Comité de Direction

Nombre de réunion Comité de Direction par an	12 séances en 2016
Nombre maximum d'administrateurs par séance	11
Nombre de jetons de présences payés	100 jetons
Coût total	19.206,88 €

FONCTION DE DIRECTION

Pas de fonction de direction au sein de l'intercommunale, celle-ci étant effectuée par le staff de direction du BEP.

7) LES MARCHES PUBLICS

(Article L1523-13§3 CDLD)

Conformément à l'article L1523-13§3 CDLD, le présent rapport intègre la liste des adjudicataires de marchés de travaux, de fournitures ou de services, en 2016, pour lesquels sont applicables toutes les dispositions obligatoires du cahier général des charges. Cette liste précise le mode de passation du marché en vertu duquel ils ont été désignés.

AO : Adjudication ouverte

NAP : Négocié avec publicité

PN : Publicité nationale

AOO : Appel d'offres ouvert

NSP : Négocié sans publicité

PE : Publicité européenne

AOG : Appel d'offres général

1. Modification du marché - Réaménagement du bâtiment Virage et abords à Biron - Travaux de Réfection (12/01/16)

Adjudicataire : De Graeve SA

Avenue Reine Elisabeth, 16 à 5000 Namur

Montant : 93.358,30 € HTVA

Mode de passation : NSP

2. Décompte final Ecolys - Zone de service VEDE (23/02/16)

Adjudicataire : Galère SA

Rue Joseph Dupont, 73 à 4050 Chaudfontaine

Montant : 865.650,78 € HTVA

Mode de passation : NSP

3. Décompte final Mornimont - Voiries dessertes arrière Techniver VEDE (23/02/16)

Adjudicataire : Société Nonet

Rue des Artisans, 10 à 5150 Floreffe

Montant : 248.282,95 € HTVA

Mode de passation : NSP

4. Ecolys zone Vesta - Impétrants - Approbation et attribution ORES (08/03/16)

Adjudicataire : Ores

Avenue Albert 1er, 19 à 5000 Namur

Montant : 279.587,05 € HTVA

Mode de passation : NSP

5. Ciney-Biron Redynamisation - Attribution (12/04/16)

Adjudicataire : Roiseux

Parc Industriel, 6 à 6870 Saint-Hubert

Montant : 322.516,07€ HTVA

Mode de passation : NSP

6. Fernelmont Redynamisation - Attribution (12/04/16)

Adjudicataire : Balaes

Rue Louis Maréchal, 11 à 4360 Oreye

Montant : 355.975,58 € HTVA

Mode de passation : AO et PN

7. Marché de services - Entretien des abords des HR et Créalys - Attribution (17/05/16)

Adjudicataire : Eurogreen

Chaussée de Gembloux, 66 à 5140 Tongrinne

Montant : 122.210,28 € HTVA

Mode de passation : AO et PN

8. Marché cadre Architecture numérique - Ratification de la décision BEP (17/05/16)

Adjudicataire : Asymétrie

Rue Thirimont, 126 à 6511 Beaumont

Montant : 85.000,00 € HTVA

Mode de passation : NSP

9. Marché d'étude sur les nouvelles zones d'activités économiques - Attribution (17/05/16)

Adjudicataire : Aménagement SC

Chaussée de la Hulpe, 177/5 à 1170 Bruxelles

Montant : 138.016,53 € HTVA

Mode de passation : AOO et PE

10. Petit-Warêt - Impétrant Andenne - Avenant 1 (07/06/16)

Adjudicataire : Jacobs SA

Rue Joseph Dethier, 31 à 4340 Awans

Montant : 107.850,10 € HTVA

Mode de passation : NSP

11. Gembloux Redynamisation - Attribution (12/07/16)

Adjudicataire : JMV Colas Belgium

Grand'Route, 71 à 4367 Crisnée

Montant : 263.185,45 € HTVA

Mode de passation : AO et PN

12. Fernelmont Redynamisation - Attribution - rectificatif (12/07/16)

Adjudicataire : Balaes

Rue Louis Maréchal, 11 à 4360 Oreye

Montant : 355.975,58 € HTVA

Mode de passation : AO et PN

13. Chastrés Redynamisation - Attribution (12/07/16)

Adjudicataire : Pirlot René et Fils SPRL

Rue Ficherie 20 à 6461 Virelles

Montant : 243.284,47 € HTVA

Mode de passation : NSP

14. Marché de services - Extension « Food is Life » - Attribution (23/08/16)

Adjudicataire : Inasep

Rue des Viaux, 1b à 5100 Naninne

Montant : 69.850,39 € HTVA

Mode de passation : NSP

15. Mariembourg Requalification - Approbation du décompte final (06/09/16)

Adjudicataire : Jules Delid SPRL

Rue de l'Etat, 82 à 6460 Villers-La-Tour

Montant : 545.940,02 € HTVA

Mode de passation : NSP

16. Marché cadre hydrogéologie - Attribution (06/09/16)

Adjudicataire : Géloys

Rue des Champs Elysées, 4 à 5590 Ciney

Montant : 85.000,00 € HTVA

Mode de passation : NSP

17. Fernelmont Redynamisation - Approbation Avenant 1 Remplacement sol (11/10/16)

Adjudicataire : Balaes

Rue Louis Maréchal, 11 à 4360 Oreye

Montant : 65.961,28 € HTVA

Mode de passation : NSP

18. Landenne Impétrants - Reprise par Jabocs - Avenants (11/10/16)

Adjudicataire : Jacobs SA

Rue Joseph Dethier, 31 à 4340 Awans

Montant : 168.020,95 € HTVA

Mode de passation : NSP

19. Marché de services en architecture et en ingénierie - FEDER - Namur Innovative City Lab - Trakk Hub Creatif (11/10/16)

Adjudicataires :

- Atelier de l'Arbre d'Or SA
- Level Studio
- RM Architecte
- BSolution
- NC & BHAM

Rue du Lombard, 65 à 5000 Namur

Avenue Reine Astrid, 118 à 5000 Namur

Rue Lucien Namêche, 8 à 5000 Namur

Rue Louis Genonceaux, 12 à 5032 Isnes

Rue de l'Hôtel des Monnaies, 66 à 1060 Bruxelles

Montant : 324.500,00 € HTVA

Mode de passation : AOO et PE

20. Marché de service - Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE) du PCA Plateau de Bouge-Attribution (11/10/16)

Adjudicataire : Survey & Aménagement

Rue de Cehnu, 2-4 à 7090 Ronquières

Montant : 25.020,00 € HTVA

Mode de passation : NSP

21. [Marché cadre d'architecture - Ratification décision BEP - Attribution \(08/11/16\)](#)

Adjudicataire : Hélium 3

Rue des Venues, 312-1/3 à 4020 Liège

Montant : 85.000,00 € HTVA

Mode de passation : NSP

22. [Marché cadre bio climatique Ratification décision BEP - Attribution \(08/11/16\)](#)

Adjudicataire : CSI Ingénieurs Conseils

Av. des dessus de Lives, 2 à 5101 Lives/s/Meuse

Montant : 85.000,00 € HTVA

Mode de passation : NSP

23. [Marché de services -Réalisation d'une analyse des activités du BEP et de ses filiales sous l'angle de la sécurité au travail - ENVIRO - Attribution \(08/11/16\)](#)

Adjudicataire : Intraco Consulting SA

Parc Industriel, 11-13 à 4671 Barchon

Montant : 30.950,00 € HTVA

Mode de passation : NSP

24. [Créalys - Collecteur des eaux usées - Attribution \(06/12/16\)](#)

Adjudicataire : JMV Colas Belgium

Grand'Route, 71 à 4367 Crisnée

Montant : 1.403.795,50 € HTVA

Mode de passation : NSP

25. [Créalys - Sécurisation des bâtiments – Attribution \(06/12/16\)](#)

Adjudicataires :

- Lot 1 : Electronique sécurité groupe SA

ZI 10,1 à 5560 Mariembourg

- Lots 2 et 3 : EGE SA

Rue de Mayavaux, 12 à 6870 Vesqueville

Montant : 78.781,36 € HTVA

Mode de passation : NSP

26. [Etude d'incidences de plan – Extension du PAE Mariembourg – Attribution \(06/12/16\)](#)

Adjudicataire : Pissart Architecture et Environnement

Rue de la Métal, 6 à 4870 Trooz

Montant : 51.062,00 € HTVA

Mode de passation : NSP

8) LA LISTE DES PARTICIPANTS AUX FORMATIONS ANNUELLES

(Article L1523-1bis CDLD)

Comme le prévoit l'Article 1532-1bis §1^{er} du CDLD, « Les Intercommunales organisent des séances d'information ou des cycles de formations relatifs à leurs domaines d'activités afin d'assurer le développement et la mise à jour des compétences professionnelles des Administrateurs.

Les Administrateurs participent aux séances d'information et cycles de formations organisées par l'intercommunale en application de l'alinéa 1^{er}.

La liste de présence des Administrateurs aux formations et cycles de formations organisés en application de l'alinéa 1^{er} sont transmises à l'assemblée générale laquelle est chargée de contrôler le respect de l'obligation visée à l'alinéa 2. »

La formation destinée aux Administrateurs de BEP Expansion Economique s'est déroulée le 6 septembre 2016.

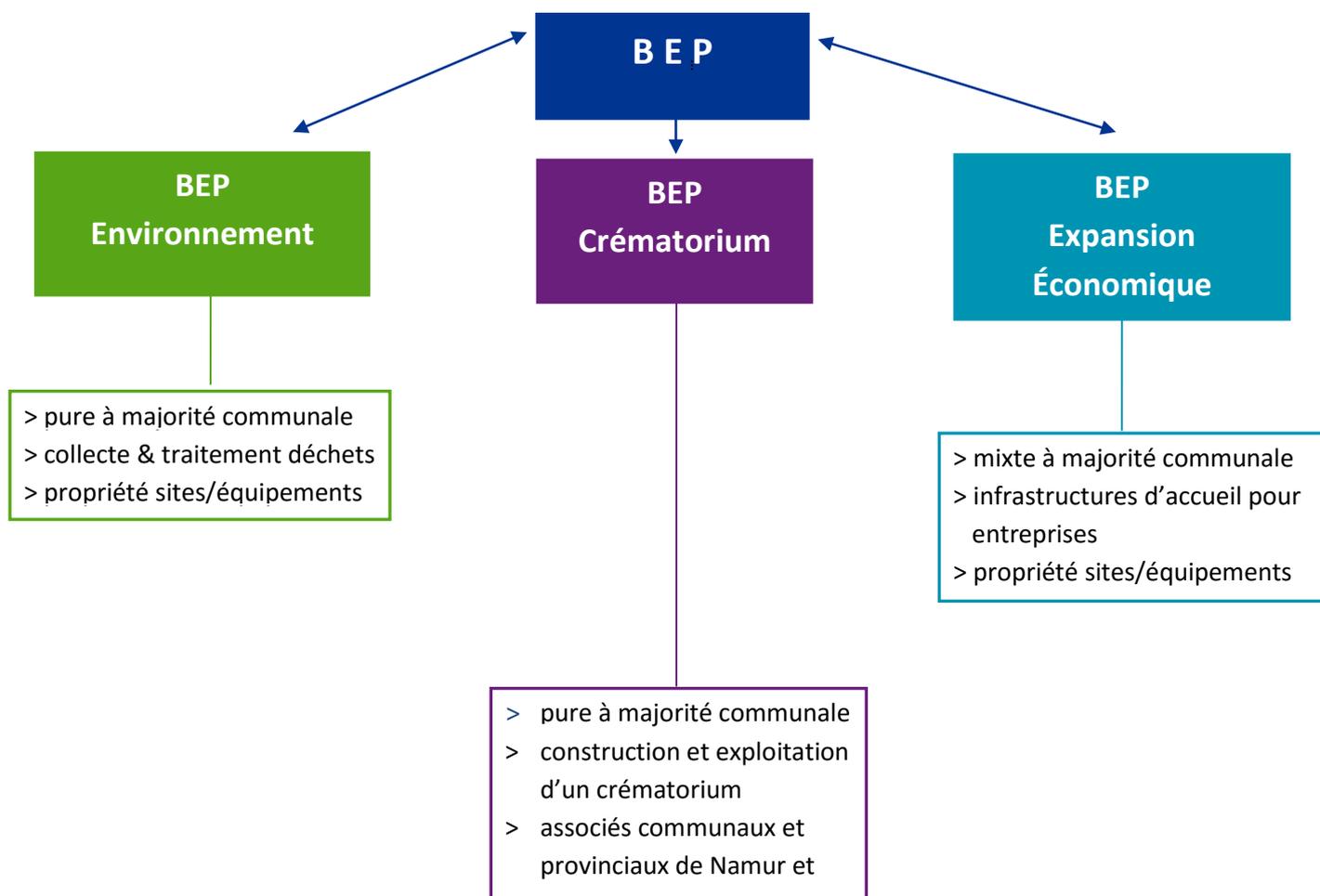
Y ont participé :

- Monsieur G. COX, Président ;
- Messieurs B. COSTANTINI et Ph. MATTART, Vice-Présidents ;
- Mesdames N. DEMANET, Ch. POULIN, Administratrices ;
- Messieurs G. BALON-PERIN, E. BERTRAND, Ch. BOMBLED, O. BORDON, F. BOTIN, M. COLLINGE, JL. CLOSE, B. CUSTINNE, F. DE ASTIS, J. DEFAUX, V. DELIRE, Y. DEPAS, G. DOCQUIRE, H. DOUMONT, E. FONTAINE, B. GILSON, A. GODA, A. MAQUILLE, A. NAVAU, Ph. RENNOTTE, JP. SACRE, JM. VAN ESPEN, D. VAN ROY et Ph. VAUTARD, Administrateurs.

9) LA STRUCTURE DE L'ORGANISATION

(Article L1523-16 CDLD)

a. Structure des intercommunales



b. Composition du CA et du CD

Groupe « Province » :

- Georges Balon-Perin
- Etienne Bertrand*
- Christophe Bomblet*
- Michel Collinge
- Yves Depas* °
- Eddy Fontaine
- Arnaud Maquille
- Jean- Marc Van Espen

Groupe « Communes » :

Président : Gérard Cox* °

Vice-Présidents : Benjamin Constantini*
Philippe Mattart*

- Olivier Bordon
- Bertrand Custinne
- Julien Defaux (depuis le 21/06/2016)
- Vincent Delire
- Nathalie Demanet
- Hugues Doumont
- Bernard Gilson* °
- Albert Navaux
- Christine Poulin* °
- Philippe Rennotte
- Jean-Pierre Sacré
- Philippe Vautard
- Dominique Van Roy* °

Groupe «BEP» :

- Jean-Louis Close
- Alain Goda*

Groupe Privé :

- Frédéric Botin*
- Fabrice De Astis
- Frédéric De Visscher
- Geoffroy Doquire

* Administrateur également membre du Comité de Direction

° Membre du Comité de Rémunération

c. Réunion des instances

En 2016, le Conseil d'Administration s'est réuni les 16 février, 19 avril, 6 septembre, 18 octobre et 8 novembre 2016.

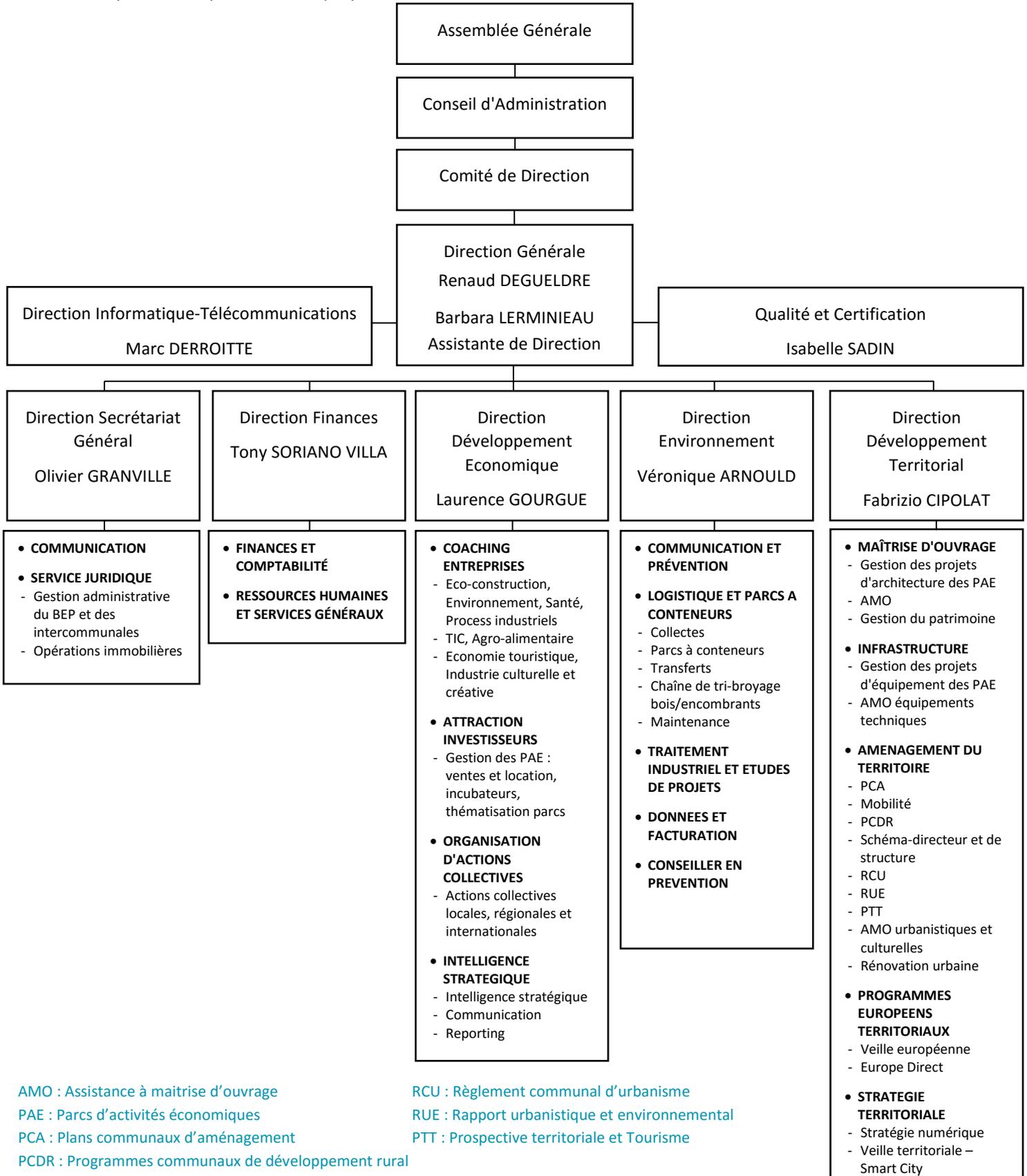
Le Comité de Direction s'est quant à lui réuni les 12 janvier, 23 février, 8 mars, 12 avril, 17 mai, 7 juin, 12 juillet, 23 août, 6 septembre, 11 octobre, 8 novembre et 6 décembre en 2016.

L'Assemblée Générale s'est réunie les 21 juin et 13 décembre 2016.

10) L'ORGANIGRAMME FONCTIONNEL COMPLET DE L'ORGANISATION

(Article L1523-16 CDLD)

Voici l'organigramme fonctionnel du BEP, structure faitière de l'ensemble de l'organisation et qui est la seule à disposer d'un personnel employé.



AMO : Assistance à maîtrise d'ouvrage

PAE : Parcs d'activités économiques

PCA : Plans communaux d'aménagement

PCDR : Programmes communaux de développement rural

RCU : Règlement communal d'urbanisme

RUE : Rapport urbanistique et environnemental

PTT : Prospective territoriale et Tourisme

11) LES LIGNES DE DEVELOPPEMENT

(Article L1523-16 CDLD)

BEP Expansion Economique, Intercommunale thématique gérée par le BEP, a pour mission d'aménager et de gérer des équipements infrastructurels tels que parcs d'activité économique, bâtiments-relais et incubateur, parcs scientifiques,... en appui de la politique menée par les instances provinciales, régionales et européennes, en coordination avec les Communes membres.

A ce titre, les lignes de développement de BEP Expansion Economique visent à :

- **développer et équiper des parcs de qualité**, adaptés au tissu économique régional, provincial et local ;
- mettre à disposition des entreprises **500 hectares de parcs d'activité** entre 2010 et 2025 ;
- construire et gérer, seul ou en partenariat, des infrastructures tels que **hall-relais, centre d'entreprises, hub créatif, espace de coworking**,... pour permettre aux jeunes entreprises de disposer facilement et à un tarif abordable d'une implantation.

12) LE PLAN FINANCIER PLURIANNUEL

(Article L1523-16 CDLD)

COMPTES approuvés *			DEPENSES	BUDGETS prévisionnels		
2014	2015	2016		2017	2018	2019
1.016.120	998.563	1.245.323	Fonctionnement	1.184.625	1.212.567	1.215.554
3.208.460	879.752	2.555.232	Halls-Relais	2.500.417	5.287.302	2.600.269
8.817.454	8.542.869	5.135.083	Parcs Industriels	6.327.766	7.786.985	12.945.081
1.761.192	1.034.673	727.413	Parc Scientifique Créalys	2.178.904	889.606	3.724.276
528.188	656.251	1.392.078	Parc Eco-construction Ecolys	2.638.937	1.697.237	1.309.794
1.754	1.467	1.170	Parcs Résidentiels	9.545	9.635	9.730
24.956	24.956	-	Carrières	-	-	-
-	-	-	Tourisme	122.000	22.000	22.000
106.473	73.794	66.076	Missions Diverses	1.493.523	530.488	10.382
1.892.242	1.946.254	2.152.867	Remboursement du capital (emprunts)	-	-	-

2014	2015	2016	RECETTES	2017	2018	2019
659.641	614.797	643.912	Fonctionnement	654.676	641.657	559.552
1.552.515	1.695.070	1.685.170	Halls-Relais	3.879.152	5.183.429	2.224.492
8.991.572	7.456.074	5.777.691	Parcs Industriels	6.606.478	6.066.607	12.743.257
1.977.161	983.169	1.436.819	Parc Scientifique Créalys	2.616.424	1.327.069	4.115.385
730.322	2.025.415	2.769.252	Parc Eco-construction Ecolys	1.751.467	1.340.800	936.200
1.754	1.467	1.170	Parcs Résidentiels	9.545	9.635	9.730
70.118	71.586	73.038	Carrières	71.586	73.017	74.478
-	-	-	Tourisme	-	-	-
784.138	775.182	766.599	Missions Diverses	998.856	758.160	758.281
540.282	2.230.976	-	Souscription des emprunts	-	-	-

*Ce poste tient compte des investissements et des subsides, mais n'intègre pas les charges non décaissées telles que les amortissements, les mouvements de provision et les réductions de valeur.

La souscription des emprunts et le remboursement en capital des emprunts sont globalisés.

13) LE RAPPORT DU COMMISSAIRE-REVISEUR

(Article L1523-13§3 al.2 CDLD)



RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA ScRL
« SOCIETE INTERCOMMUNALE BEP-EXPANSION ECONOMIQUE »
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre opinion sur le bilan au 31 décembre 2016, le compte de résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et l'annexe, ainsi que les déclarations complémentaires requises.

Rapport sur les comptes annuels – Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels de la société civile sous forme de société coopérative à responsabilité limitée « **Société Intercommunale BEP-Expansion Economique** » pour l'exercice clos le 31 décembre 2016, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à **€ 105.705.054,00** et dont le compte de résultats se solde par un **bénéfice** de l'exercice à affecter de **€ 920.049,00**.

Responsabilité de l'organe de gestion relative à l'établissement des comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilité du commissaire

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA) telles qu'adoptées en Belgique. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux exigences déontologiques, ainsi que de planifier et de réaliser l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les comptes annuels. Le choix des procédures mises en œuvre, y compris l'évaluation des risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, relève du jugement du commissaire. En procédant à cette évaluation des risques, le commissaire prend en compte le contrôle interne de l'entité relatif à l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle, cela afin de définir des procédures d'audit appropriées selon les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit consiste également à apprécier le caractère approprié des règles d'évaluation retenues, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, et l'appréciation de la présentation d'ensemble des comptes annuels.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de l'entité, les explications et informations requises pour notre contrôle. Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sans réserve

A notre avis, les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société civile sous forme de société coopérative à responsabilité limitée « **Société Intercommunale BEP-Expansion Economique** » au 31 décembre 2016, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires. Sur cette base, nous faisons les déclarations complémentaires suivantes, qui ne sont pas de nature à modifier la portée de notre opinion sur les comptes annuels :

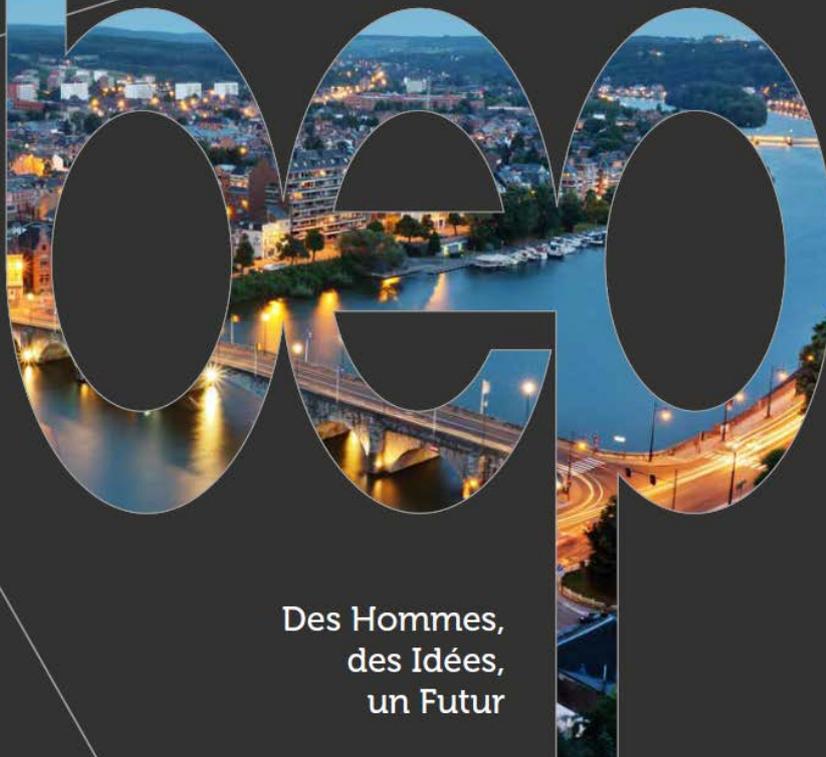
- Le rapport de gestion, établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés et à déposer conformément à l'article 100 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par la loi, concorde avec les comptes annuels et ne comprend pas d'incohérences significatives et ce, par rapport aux informations dont nous avons eu connaissance dans le cadre de notre mandat.
- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- L'affectation des résultats proposée à l'Assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Naninne, le 25 avril 2017.

F.C.G. RÉVISEURS D'ENTREPRISES ScCRL
Commissaire,
représentée par



Olivier RONSMANS
Réviseur d'Entreprises



Des Hommes,
des Idées,
un Futur

Comptes annuels

BEP EXPANSION

2016



40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N° 0201.400.011	P.	U.	D.	C 1

COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

DONNÉES D'IDENTIFICATION

DÉNOMINATION: **BEP Expansion Economique**

Forme juridique: **SCRL**

Adresse: **Avenue Sergent Vrithoff**

N°: **2**

Code postal: **5000**

Commune: **Namur**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de Commerce de **Liège, division Namur**

Adresse Internet: ¹

Numéro d'entreprise **0201.400.011**

DATE **27/11/2012** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS **EN EUROS** ²

approuvés par l'assemblée générale du **20/06/2017**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du **01/01/2016** au **31/12/2016**

Exercice précédent du **01/01/2015** au **31/12/2015**

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ~~ne sont pas~~ ³ identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: **36** Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.11, 6.14, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 10

Signataire
(nom et qualité)

Signataire
(nom et qualité)

¹ Mention facultative.

² Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

³ Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

BALON-PERIN Georges

Avenue de la Plante 48, 5000 Beez, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 24/06/2014

BERTRAND Etienne

Rue du Comté 75, 5140 Ligny, Belgique

Fonction : Administrateur

BOMBLED Christphe

Rue de Soumoy 39, boîte A, 5630 Cerfontaine, Belgique

Fonction : Administrateur

BORDON Olivier

Rue Raphaël 4, boîte 2, 5060 Sambreville, Belgique

Fonction : Administrateur

CLOSE Jean-Louis

Chemin du Gros Sous 39, 5100 Dave, Belgique

Fonction : Administrateur

COLLINGE Michel

Rue Croix-Evrard 6, 5370 Barvaux-Condroz, Belgique

Fonction : Administrateur

COSTANTINI Benjamin

Rue Meuse Moulin 37, 5300 Andenne, Belgique

Fonction : Vice-président du Conseil d'Administration

COX Gérard

Rue Bonaire 5, 5520 Onhaye, Belgique

Fonction : Président du Conseil d'Administration

CUSTINNE Bertrand

Rue des Ecoles 30, 5530 Purnode, Belgique

Fonction : Administrateur

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

DEFAUX Julien

Rue Hautmont, 16, boîte B, 5580 Rochefort, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 21/06/2016

DELIRE Vincent

Rue des Juifs 4, 5660 Couvin, Belgique

Fonction : Administrateur

DEMANET Nathalie

Rue des Forges 15, 5370 Verlée, Belgique

Fonction : Administrateur

DEPAS Yves

Rue Liesse 29, 5080 Rhisnes, Belgique

Fonction : Administrateur

DOQUIRE Geoffroy

Rue de la 1ière armée américaine 7, 5100 Wépion, Belgique

Fonction : Administrateur

DOUMONT Hugues

Rue Auguste Seressia 290, 5300 Landenne, Belgique

Fonction : Administrateur

FONTAINE Eddy

Rue de Rocroi 45, 5660 Aublain, Belgique

Fonction : Administrateur

GILSON Bernard

Rue Basse-Cornet 51, 5660 Aublain, Belgique

Fonction : Administrateur

GODA Alain

Rue du Tivoli 5, 5030 Beuzet, Belgique

Fonction : Administrateur

MAQUILLE Arnaud

Rue de Maredsous 2, 5640 Saint-Gérard, Belgique

Fonction : Administrateur

MATTART Philippe

Rue du Coria 161, boîte C, 5300 Landenne, Belgique

Fonction : Vice-président du Conseil d'Administration

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

NAVAUX Albert

Rue de la Thyria 5, 5651 Thy-le-Château, Belgique

Fonction : Administrateur

POULIN Christine

Rue du Sarazin 4, 5650 Fraire, Belgique

Fonction : Administrateur

RENNOTTE Philippe

Rue du Vicinal 36, 5380 Fernelmont, Belgique

Fonction : Administrateur

SACRE Jean-Pierre

Impasse Dussart 7, 5190 Jemeppe-sur-Sambre, Belgique

Fonction : Administrateur

VAN ESPEN Jean-Marc

Avenue de la Pairelle 74, 5000 Namur, Belgique

Fonction : Administrateur

VAN ROY Dominique

Rue de la Tombale 29, 5310 Aische-en-Refail, Belgique

Fonction : Administrateur

VAUTARD Philippe

Rue de la Boulonnerie 5, boîte A, 5150 Franière, Belgique

Fonction : Administrateur

AWE - Association Wallonne de l'élevage SCRL 0479.153.274

Chemin du Tersoit 32, 5590 Ciney, Belgique

Fonction : Administrateur

Représenté par :

1. BOTIN Frédéric

Avenue de Sainfoin 21 , 5590 Ciney, Belgique

BELFIUS BANQUE SA 0403.201.185

Boulevard Pacheco 44, 1000 Bruxelles 1, Belgique

Fonction : Administrateur

Représenté par :

1. DE ASTIS Fabrice

Rue du Gazomètre 93 , boîte C02, 7100 Haine-Saint-Paul, Belgique

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

CARMEUSE SA 0431.473.519

Boulevard de Lauzelle 65, 1348 Louvain-la-Neuve, Belgique

Fonction : Administrateur

Représenté par :

1. DE VISSCHER Frédéric

Rue du Ruisseau Saint-Jean 34 , 1367 Huppaye, Belgique

FCG Réviseurs d'entreprises SCRL 0446.111.908

Rue de Jausse 49, 5100 Naninne, Belgique

Fonction : Commissaire, Numéro de membre : B00164

Mandat : 01/01/2016- 31/12/2018

Représenté par :

1. RONSMANS Olivier

Rue de Jausse 49 , 5100 Naninne, Belgique

A01931

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise **;
- B. L'établissement des comptes annuels **;
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>24.876.997</u>	<u>24.458.450</u>
Immobilisations incorporelles	6.2	21		
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	24.828.931	24.405.385
Terrains et constructions		22	24.446.502	23.176.682
Installations, machines et outillage		23	145.027	110.336
Mobilier et matériel roulant		24	1.896	14.401
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		79.860
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	235.506	1.024.106
Immobilisations financières	6.4 / 6.5.1	28	48.066	53.065
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	44.622	44.621
Participations		282	44.622	44.621
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	3.444	8.444
Actions et parts		284	2.479	7.479
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	965	965

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>80.828.057</u>	<u>81.634.472</u>
Créances à plus d'un an		29	24.970.441	25.570.273
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	24.970.441	25.570.273
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	28.563.375	29.624.259
Stocks		30/36	28.563.375	29.624.259
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35	28.563.375	29.624.259
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	15.726.489	13.859.289
Créances commerciales		40	13.512.812	11.855.796
Autres créances		41	2.213.677	2.003.493
Placements de trésorerie	6.5.1 / 6.6	50/53	10.527.723	12.284.773
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	10.527.723	12.284.773
Valeurs disponibles		54/58	1.019.221	275.530
Comptes de régularisation	6.6	490/1	20.808	20.348
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	105.705.054	106.092.922

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	52.045.214	50.960.364
Capital	6.7.1	10	1.873.450	1.873.450
Capital souscrit		100	1.873.450	1.873.450
Capital non appelé ⁴		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	38.442.587	37.532.440
Réserve légale		130	187.533	187.533
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132	287.143	297.045
Réserves disponibles		133	37.967.911	37.047.862
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)		14		
Subsides en capital		15	11.729.177	11.554.474
Avance aux associés sur répartition de l'actif net ⁵		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	1.427.109	1.156.849
Provisions pour risques et charges		160/5	764.974	430.064
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5	764.974	430.064
Impôts différés		168	662.135	726.785

⁴ Montant venant en déduction du capital souscrit.

⁵ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>52.232.731</u>	<u>53.975.709</u>
Dettes à plus d'un an	6.9	17	38.468.344	40.937.989
Dettes financières		170/4	33.033.403	35.613.286
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	33.033.403	35.305.898
Autres emprunts		174		307.388
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	5.434.941	5.324.703
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	7.427.649	7.031.158
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	5.063.862	3.849.518
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	1.629.418	2.742.362
Fournisseurs		440/4	1.629.418	2.742.362
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	48.937	5.558
Impôts		450/3	48.937	5.558
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	685.432	433.720
Comptes de régularisation	6.9	492/3	6.336.738	6.006.562
TOTAL DU PASSIF		10/49	105.705.054	106.092.922

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	11.844.957	14.870.483
Chiffre d'affaires	6.10	70	4.735.993	3.978.968
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)(+)/(-)		71	-1.060.883	1.008.286
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	8.153.980	9.362.927
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	15.867	520.302
Coût des ventes et des prestations		60/66A	10.828.626	13.233.651
Approvisionnements et marchandises		60	57.935	2.132.771
Achats		600/8	57.935	2.132.771
Stocks: réduction (augmentation)(+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	8.335.075	8.910.687
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-)	6.10	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	1.773.819	1.751.160
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)		631/4	6.315	-3.150
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)	6.10	635/8	334.910	430.064
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	284.129	
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	36.443	12.119
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	1.016.331	1.636.832

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	86.972	74.321
Produits financiers récurrents		75	86.972	74.321
Produits des immobilisations financières		750		
Produits des actifs circulants		751	83.673	68.569
Autres produits financiers	6.11	752/9	3.299	5.752
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
Charges financières	6.11	65/66B	257.807	286.752
Charges financières récurrentes		65	257.807	286.752
Charges des dettes		650	255.813	284.602
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	1.994	2.150
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts(+)/(-)		9903	845.496	1.424.401
Prélèvements sur les impôts différés		780	64.651	59.552
Transfert aux impôts différés		680		152.955
Impôts sur le résultat(+)/(-)	6.13	67/77		
Impôts		670/3		
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice(+)/(-)		9904	910.147	1.330.998
Prélèvements sur les réserves immunisées		789	9.902	
Transfert aux réserves immunisées		689		297.045
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)		9905	920.049	1.033.953

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	920.049	1.033.953
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	920.049	1.033.953
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P		
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
sur le capital et les primes d'émission	791		
sur les réserves	792		
Affectations aux capitaux propres	691/2	920.049	1.033.953
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921	920.049	1.033.953
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)		
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération du capital	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Employés	696		
Autres allocataires	697		

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxx	46.676.101
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	1.714.049	
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8181	1.204.542	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	49.594.692	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actés	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxx	23.499.418
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	1.648.772	
Repris	8281		
Acquises de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	25.148.190	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	<u>24.446.502</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	310.130
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	67.373	
Cessions et désaffectations	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	377.503	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actés	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8242		
Plus-values au terme de l'exercice	8252		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	199.793
Mutations de l'exercice			
Actés	8272	32.683	
Repris	8282		
Acquises de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8312		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	232.476	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	<u>145.027</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	441.432
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163		
Cessions et désaffectations	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	441.432	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actés	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	427.031
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	12.504	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	439.535	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	<u>1.897</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.064.800
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165		
Cessions et désaffectations	8175		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8185		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195	1.064.800	
Plus-values au terme de l'exercice	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8215		
Acquises de tiers	8225		
Annulées	8235		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8245		
Plus-values au terme de l'exercice	8255		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	984.940
Mutations de l'exercice			
Actés	8275	79.860	
Repris	8285		
Acquis de tiers	8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305		
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8315		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325	1.064.800	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(26)	<u> </u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.058.414
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	464.693	
Cessions et désaffectations	8176	48.750	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8186	-1.204.542	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196	269.815	
Plus-values au terme de l'exercice	8256P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8216		
Acquises de tiers	8226		
Annulées	8236		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8246		
Plus-values au terme de l'exercice	8256		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326P	xxxxxxxxxxxxxxx	34.309
Mutations de l'exercice			
Actés	8276		
Repris	8286		
Acquis de tiers	8296		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306		
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8316		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326	34.309	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(27)	<u>235.506</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	223.109
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362		
Cessions et retraits	8372		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8382		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	223.109	
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8412		
Acquises de tiers	8422		
Annulées	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8442		
Plus-values au terme de l'exercice	8452		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8472		
Reprises	8482		
Acquises de tiers	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8512		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	178.488
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8542		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552	178.488	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(282)	<u>44.621</u>	
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	<u>xxxxxxxxxxxxxxxx</u>	
Mutations de l'exercice			
Additions	8582		
Remboursements	8592		
Réductions de valeur actées	8602		
Réductions de valeur reprises	8612		
Différences de change(+)/(-)	8622		
Autres(+)/(-)	8632		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(283)	<u> </u>	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652	<u> </u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.916
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373	5.000	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	9.916	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8443		
Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8513		
Plus-values au terme de l'exercice	8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.437
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553	7.437	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	<u>2.479</u>	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	<u>xxxxxxxxxxxxxxxx</u>	<u>965</u>
Mutations de l'exercice			
Additions	8583		
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change(+)/(-)	8623		
Autres(+)/(-)	8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	<u>965</u>	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653		

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-)
Terrienne du Crédit Social SCRL Rue Capitaine Jomouton 44 5100 Jambes (Namur) Belgique 0401.417.672	Parts sociales	200.000	10,05	0,00	31/12/2015	EUR	1.951.927	-56.751
Port Autonome de Namur Boulevard Léopold 7 5000 Namur Belgique 0218.569.902	Parts	8.000	15,70	0,00	31/12/2015	EUR	14.236.000	-78.000
INASEP SCRL Rue des Viaux 1 , boîte b 5100 Naninne Belgique 0218.735.790	Parts sociales	400	4,82	0,00	31/12/2015	EUR	31.518.243	-149.801
Smart Work Centers SCRL Rue Fond Cattelain 2 , boîte 1.1 1435 Mont-Saint-Guibert Belgique 0845.780.018	Parts sociales	100	25,00	0,00	31/12/2014	EUR	24.328	-1.333

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE – AUTRES PLACEMENTS			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51		
Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Actions et parts – Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	10.527.723	12.284.773
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686	7.034.141	8.865.947
de plus d'un mois à un an au plus	8687	3.493.582	3.418.826
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		
		Exercice	
COMPTES DE RÉGULARISATION			
Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important			
490 Charges à reporter : Frais de vente d'un terrain (dossier en attente)			15.358
491 Produits à recevoir 1) Intérêts perçus en 2017 concernant 2016			4.967
491 Produits à recevoir 2) Remboursement à recevoir (frais Atos)			483

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
 Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXXXXXX	1.873.450
(100)	1.873.450	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
 Catégories d'actions

Parts A
 Actions nominatives
 Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	1.873.450	74.938
8702	XXXXXXXXXXXXXX	74.938
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Capital non libéré

Capital non appelé
 Capital appelé, non versé
 Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

Provisions constituées dans le cadre des conventions de financement des Parcs d'Activités Economiques

Exercice
762.232

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	5.063.862
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	4.756.474
Autres emprunts	8851	307.388
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	5.063.862

Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	10.028.840
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	10.028.840
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	127.354
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	10.156.194

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	23.004.562
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	23.004.562
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres emprunts	8903	5.307.588
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	28.312.150

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	33.033.403
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	33.033.403
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	33.033.403

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Impôts (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	
Dettes fiscales estimées	450	

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

492 Charges à imputer : Précompte mobilier versé en 2017 concernant 2016

73.243

493 Produits à reporter : 1) Subsidés dans le cadre des travaux d'équipements des PAE

6.091.664

2) Redevance fixe (Carrière CBC)

44.462

3) Acompte sur la vente d'un terrain (dossier en attente)

126.924

4) Canon emphytéotique

444

Exercice	
	73.243
	6.091.664
	44.462
	126.924
	444

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

PRODUITS D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires net

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

CHARGES D'EXPLOITATION

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

Codes	Exercice	Exercice précédent
740	5.986.278	7.012.444
9086		
9087		
9088		
620		
621		
622		
623		
624		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	635		
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112	6.315	
Reprises	9113		3.150
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115	334.910	430.064
Utilisations et reprises	9116		
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640		
Autres	641/8	284.129	
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097		
Nombre d'heures effectivement prestées	9098		
Frais pour l'entreprise	617		

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	15.867	520.302
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)	15.867	520.302
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630	2.000	450.000
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	13.867	70.302
Produits financiers non récurrents	(76B)		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	36.443	12.119
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	36.443	12.119
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		2.219
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	36.443	9.900
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6690		
Charges financières non récurrentes	(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6691		

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT**

Impôts sur le résultat de l'exercice	9134
Impôts et précomptes dus ou versés	9135
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136
Suppléments d'impôts estimés	9137
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140

Codes	Exercice
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**

Dépenses non admises	9.000
Intérêts notionnels	296.907
Taxation étalée sur la PV réalisée lors de la vente d'un hall-relais	15.000
Exonération primes et subsides régionaux	632.142

Exercice
9.000
296.907
15.000
632.142

Sources de latences fiscales

Latences actives	9141
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142
Latences passives	9144
Ventilation des latences passives	

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A l'entreprise (déductibles)	9145	729.092	821.074
Par l'entreprise	9146	1.597.080	1.150.799

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel	9147	14.182	11.818
Précompte mobilier	9148		

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	729.092	821.074
9146	1.597.080	1.150.799
9147	14.182	11.818
9148		

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES
ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)		
Participations	(280)		
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
Créances	9291		
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311		
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351		
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421		
Produits des actifs circulants	9431		
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
Créances	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
Dettes	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9393		
Autres engagements financiers significatifs	9403		
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252	44.621	44.621
Participations	9262	44.621	44.621
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	9.438
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

RÈGLES D'ÉVALUATION

Repris dans le rapport de gestion

Avenue Sergent Vrithoff, 2
B-5000 NAMUR
Tél. : +32(0)81/71 71 71
Fax : +32(0)81/71 71 00
Info@bep.be
www.bep.be

