

Résultats historiques pour les infrastructures d'accueil pour entreprises en Province de Namur

Bilan 2019 des parcs d'activité économique et des incubateurs

Communiqué de presse
le 18 février 2020

BILAN 2019

Résultats historiques

L'année 2019 est une année record pour BEP Expansion Economique, puisqu'on y enregistre les meilleurs résultats sur les 10 dernières années en termes de nouvelles implantations dans les parcs, du nombre d'emplois que celles-ci représentent de même qu'en termes de surfaces acquises ou d'investissements consentis pour les projets concrétisés.

En 2019, BEP Expansion Economique a vendu 37 terrains (contre 24 en 2018) représentant 25,3 ha (contre 8,75 ha en 2018), 70,240 millions d'€ d'investissement (contre 17.422 en 2018) et quelques 527 postes de travail consolidés ou à créer (contre 270 emplois en 2018).

Dans les 37 ventes, on dénombre 12 extensions d'entreprises existantes et 13 entreprises extérieures à la Province de Namur.

Au final, les nouvelles acquisitions, ajoutées aux entreprises qui ont trouvé place en achetant ou en louant des bâtiments ou parties de bâtiments dans le périmètre de nos parcs d'activité économique représentent un chiffre global d'environ **75 entreprises** nouvellement installées ou en cours d'implantation dans les parcs et incubateurs, avec, à la clé, **90 millions d'investissements**.

Top 3 des projets 2019

En termes d'investissements, c'est **l'extension de Puratos (Seilles)** qui arrive en tête avec un investissement de 15,5 millions d'€, suivi de Carlier Bois (Ecolys) avec 11 millions en cours d'investissement. En 3^{ème} position, arrive le TEC (Mecalys) avec un projet de 10 millions d'€.

En termes d'emplois (consolidés ou à créer), c'est **l'implantation de BPost** à La Houssaie qui arrive en tête en 2019, avec 112 emplois à la clé, suivi du TEC (75 emplois) et de Carlier Bois (44 emplois)

Les parcs à succès

Les parcs « à succès » sont : **Ecolys** (6 nouvelles implantations, 100 postes de travail et 18 millions d'investissement) suivi des **3 parcs d'Andenne** (Seilles, Mecalys et La Houssaie) avec 7 nouvelles implantations, 284 postes de travail et environ 39 millions d'€ investis.

On pointera également les premières ventes dans le tout nouveau parc de Havelange (3 ventes en 2019).

Les espaces encore disponibles

Fin 2019, le taux d'occupation des parcs d'activité s'élève à 90%.

Seuls 17 parcs sur les 35 du territoire présentent encore des disponibilités foncières :

- Achène, Auvélais, Chastrès, Fernelmont (- de 2 ha) ;
- Ciney, Baillonville-Nord, Havelange, La Houssaie, Mornimont, Sorinnes (entre 2 et 5 ha) ;
- Sainte-Eugénie et Tamines (5 à 10 ha) ;
- Beauraing et Rochefort (10 à 20 ha) ;
- Crealys, Ecolys et Mecalys (+ de 20 ha).

Les bâtiments d'accueil temporaire

BEP Expansion Economique a construit, depuis 1986 46 bâtiments d'accueil mis en location aux entreprises en phase de création. L'Intercommunale dispose encore aujourd'hui de **19 halls-relais** (110 modules) et 9 centres d'entreprises (3000 m² de bureaux).

Ces infrastructures accueillent 83 occupants et 391 emplois répartis comme suit :

- Halls-relais : 40 entreprises et 204 emplois (taux d'occupation de 90%) ;
- Centres d'entreprises : 38 entreprises et 171 emplois (taux d'occupation de 65%) ;
- TRAKK (avant déménagement) : 5 entreprises et 16 emplois (taux d'occupation de 100%).

Deux bâtiments ont été vendus en 2019 : le hall-relais de Seilles, vendus à Puratos et celui de Baillonville, vendu à l'entreprise Tilmant.

En conclusion...

2019 présente des résultats en **nette évolution par rapport à l'année précédente**. L'emploi global dans nos parcs d'activité connaît une nouvelle croissance de 310 postes de travail. L'ensemble des critères d'implantation sont inégalés depuis 10 ans en termes de :

- Nombre de transactions immobilières ;
- Nombre d'emplois consolidés ou à créer ;
- Investissements à mettre en œuvre ;
- Superficie globale acquise.

Sans oublier les excellentes perspectives globales pour 2020, avec 70 projets en portefeuille, représentant quelques 570 emplois et 80 millions d'€ d'investissement (situation arrêtée à la mi-février 2020).

Perspectives futures (2020 – 2025)

Les nouveaux parcs ou extensions de parcs d'activité économique

A l'horizon 2023, 5 nouveaux parcs d'activité économique pourront être commercialisés : Care-Ys (Bouge), l'extension de Ciney-Hamois, Cit-Ys (Belgrade), Mariembourg et Anthée. Ces 3 parcs représentent une superficie de 106 ha et un potentiel d'accueil de **235 entreprises et 2200 emplois**.

A plus long terme (2025), deux nouveaux parcs viendront s'ajouter à la liste : l'extension de Crealys sur 50 ha et de Mettet sur 15 ha. Ces 2 parcs permettront d'accueillir de l'ordre de **130 entreprises représentant 1300 emplois**.

L'aménagement d'ancien parcs

Parallèlement à la création d'espace supplémentaire, BEP Expansion Economique veille également à poursuivre ses investissements dans les zones d'activité actuelles. Ainsi, à **Beauraing, Ciney-Lienne et Fernelmont**, de nouvelles infrastructures sont créées (nouvelles voiries intérieures au parc, rond-point et bassin d'orage). Le parc de **Rochefort** fait quant à lui l'objet d'un plan de redynamisation globale, portant principalement sur les aménagements paysagers et l'équipement en fibre optique.

Equipement des parcs en fibre optique

Le Décret du 2 février 2017 (développement des parcs d'activités économiques) prévoit le déploiement d'un réseau à très haut débit au moyen de la fibre optique et accessible depuis toutes les voiries du périmètre des parcs. Dans ce cadre, BEP Expansion Economique assure la coordination des travaux de voirie avec les gestionnaires de fibres optiques. Une tranchée est mise à leur disposition afin qu'ils assurent la pose de leur infrastructure.

BEP Expansion Economique prévoit d'équiper les parcs de Rochefort (dans le cadre du projet de redynamisation globale), Achêne, Assesse, Sombreffe, Mettet et Floreffe.

Contact presse

Ingrid BERTRAND | ibe@bep.be | 081 71 71 75 | 0495 32 72 14

