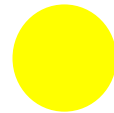
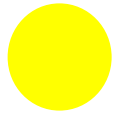


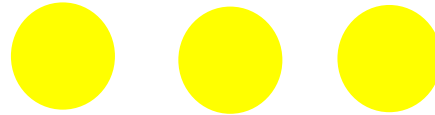


Inauguration | le 31 janvier 2020 | dossier de presse

trak



L'inauguration



Programme :

18h • Accueil des invités

18h30 • Partie académique

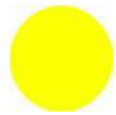
19h • Cocktail

20h30 • Concert live

22h • DJ set

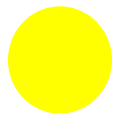
Et, pendant toute la soirée, l'occasion de tester le fablab,
de découvrir les espaces, de vivre des expériences ludiques et créatives,
de partager de la musique sympa autour d'un verre

Public attendu



- des personnalités officielles (politiques, académiques, institutionnelles,...)
wallonnes & namuroises
 - des entreprises,
 - des start-ups,
- des porteurs de projets,
 - des étudiants,
 - des artistes,
- ... et des tas de curieux !

Lieu



Avenue Reine Astrid, 16 | 5000 - Namur



La genèse du TRAKK

Le TRAKK est né en 2014 à l'initiative du BEP, du KIKK Festival et de l'UNamur. Grâce à un subside de 235.000 € de Creative Wallonia, le hub créatif namurois a pu voir le jour, dans un bâtiment de 380 m², propriété de l'UNamur et situé Avenue Reine Astrid. Le « petit » TRAKK, comme ses occupants l'appelaient, a permis d'initier le projet de hub avec un fab lab, une créative room, 7 bureaux et 3 salles de réunion, de même qu'un programme d'animation (workshops, conférences, ateliers) et des services d'accompagnement pour les start-ups actives dans le numérique et dans les industries culturelles et créative. Le lieu a également accueilli Linkube, l'incubateur étudiant, géré par le BEP ; les frais de location étant pris en charge par BEP Expansion Economique.

2020, un nouveau lieu grâce à BEP Expansion Economique Un investissement du FEDER, de la Wallonie et de l'Europe

Profitant de la nouvelle période de programmation européenne (FEDER 2014-2020), le BEP a fait le choix d'acquérir l'ancien hall sportif de l'UNamur, pour y développer, à plus grande échelle, le hub namurois. L'ambition est de taille puisqu'il s'agit, grâce au financement européen (40%) et wallon (50%) d'aménager un espace de près de 3000 m² pour y accueillir :

- **Un fab lab** : 315 m² (soit 3x la superficie du fab lab du « petit » TRAKK) d'espace lumineux, et super équipé, sont accessibles selon différentes formules. Différentes machines sont disponibles : découpeuse laser, CNC, fraiseuse numérique, thermoformeuse, découpeuse numérique, fraiseuse 5 axes, ultimaker (imprimante 3D),...
- **Des bureaux** : le TRAKK propose des bureaux full équipés de 4 à 10 personnes comprenant une connexion internet haut débit. Les lieux permettent de louer un bureau à une ou plusieurs entreprises.
- **Deux espaces de coworking** : réparti sur 2 niveaux, l'espace accueille 80 postes de travail, avec différentes formules pour s'adapter au mieux aux besoins des coworkers.

- **Des salles de réunion :** 6 salles de réunion (in)formelles et full équipées, peuvent accueillir de 4 à 30 personnes, à louer à l'heure, la demi-journée, ou pour plus longtemps encore !
- **Des espaces de convivialité :** la cafet' est le cadre idéal pour rencontrer les autres habitants du TRAKK, les 3 terrasses permettent de profiter de l'air frais et de la vue sur Namur, les petits salons répartis aux différents étages et aménagés avec la récup' made in La Ressourcerie Namuroise mais aussi des vestiaires et douches pour les plus sportifs de la communauté.
- Sans oublier **une arène** d'une centaine de places pour accueillir des conférences, ateliers et événements

A l'extérieur, le site accueille un parking de 16 places (dont une PMR), une station « Li Bia Vélo » de 15 vélos. Situés à proximité immédiate de l'Université et du Centre-Ville, les occupants bénéficient ainsi d'un accès simple et rapide à une série de services.

Le TRAKK, petit bijou de technologie

Lieu de vie, mais aussi d'expérimentation, le TRAKK souhaite faire en sorte que chacun.e puisse venir y travailler, au travers des différents espaces, en toute autonomie et à tout moment.

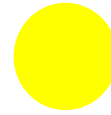
Ainsi, le lieu a été pensé de façon à ce que les réservations de salles, les abonnements de coworking, les abonnements au fablab, la gestion des événements, l'enregistrement de nouveaux collaborateurs, le rechargement des « portefeuilles virtuels », et d'autres services connexes puissent être gérés en ligne, via une interface de gestion puissante et modulable.

A l'accueil, une borne interactive accueille les visiteurs, à l'entrée des salles, un écran affiche les disponibilités pour les réserver, dans les espaces communs, des écrans permettent de faire défiler de l'info en continu pour ne rien louper de la « vie » du TRAKK.

La connexion internet à haut débit, en fibre optique, garantit à chacun.e un service optimal pour pouvoir toujours profiter d'un accès à internet sans interruption.

La suite... se vit en live, en venant nous rendre visite !

Et sur le plan financier ?



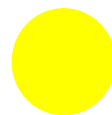
- Location par BEP Expansion à l'UNamur pour le « petit » TRAKK : 2.192,68 €/mois (échéance bail 31/01/2020)
- Achat de l'ancien hall sportif de l'UNamur : 810.000 € (acte e vente signé le 15/12/2016)
- Coût total de la fiche projet TRAKK (dernière décision GW 28/11/2019) : 4.127.355,55 € (reprenant acquisition du hall et travaux de rénovation)
 - Montant du subside Européen (FEDER) : 1.521.508,34 €
 - Montant du subside wallon : 2.193.111,65 €
 - Solde BEP Expansion Economique : 412.735,56 €

- Demande d'un budget complémentaire au Gouvernement wallon : 791.710 €
 - Montant du subside européen (FEDER) : 291.856 €
 - Montant du subside wallon : 420.710 €
 - Solde BEP Expansion Economique : 79.144 €



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

Des possibilités de location multiples & variées



Pour le **coworking**, il existe 4 formules (incluant le libre accès à la cafèt', aux espaces de détente, aux cabines téléphoniques et... aux terrasses !):

Un peu...	... beaucoup...	... passionnémenten tribu !
Du lundi au vendredi de 7h à 20h 5 jours par mois (40h/mois) 100 €/mois	Du lundi au vendredi de 7h à 20h 10 jours par mois (80h/mois) 150€/mois	24h/24, 7jours/7 avec salles de réunion (16h/mois) 250 €/mois	24h/24, 7jours/7 avec salles de réunion (16h/mois) 200 €/mois/pers.

Le TRAKK dispose également de **bureaux**, de 20 à 60 m², au prix de 20 €/m² (tout compris) pour une durée de 1 à 5 ans. Chaque bureau dispose :

- d'un mobilier de base (tables & chaises) ;
- d'une connexion internet wifi haut débit (500MB/100MB)
- d'une porte fermée avec un système d'identification par badge (pas de clé)

Les locataires des bureaux bénéficient également de :

- 16h/mois d'accès aux salles de réunion
- L'arène un jour/an
- l'accès aux espaces de coworking
- l'accès à la creative lab 3 jours/an
- 1 place de parking
- L'accès aux espaces communs (cafétaria, cuisine, sanitaires, espace détente, terrasses)

- 1 boîte aux lettres privées
- L'accès aux lieux loués 24h/24 et 7j/7
- Un espace dans un rack pour le matériel informatique

Le TRAKK dispose de **6 salles de réunion**, meublées, full-équipées (écran LED, rétroprojecteur, flipchart, connexion internet haut débit), prêtes à accueillir des groupes de 4 à 100 personnes.

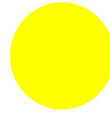
Au TRAKK, on est convaincus que les innovations peuvent être de tout ordre, et qu'elles peuvent parfois avoir – l'air de rien – un impact bien plus grand que ce à quoi on se serait attendu... C'est pourquoi nos salles de réunion s'appellent modestement : **pile / ressort / dynamite / imprimerie / velcro** ou rappellent le sport qu'on y pratiquait alors que le TRAKK était encore un hall sportif pour l'unif !

Le **fab lab** est ouvert les mardi et jeudi de 9 à 17 et le vendredi, sur rendez-vous, de 9h à 16h. Plusieurs formules sont proposées :

Formules	Prix
Formule individuelle à la carte	35€ les 5 demi-journées
Formule individuelle à l'année	250€/an
Formule collective (max 3 personnes)	50€/entreprise/mois (+10€/mois par personne supplémentaire)
Formule collective (max 3 personnes) à l'année	550€/an

Le fab lab pratique une réduction de 20% sur ses tarifs pour les étudiants.

Les entreprises qui ont participé à la rénovation



- l'Atelier de l'Arbre d'Or (Namur), RM Architecte (Namur) et Level Studio (Namur) pour l'architecture
- Bolutions (Les Isnes), pour les études
- NC&Bham (Bruxelles), pour le design intérieur
- Cobelba (Namur) pour le gros œuvre et les parachèvements
- Edic SA (Herstal) pour la partie HVAC (chauffage, ventilation et air conditionné)
- NC+ (Welkenraedt) pour l'électricité
- Xyllome (Grivegnée) pour les aménagements intérieurs
- La Ressourcerie Namuroise (Namur) et Forma (Bruxelles) pour le mobilier
- Seco Belgium (Bruxelles) pour le contrôle sécurité
- Proximus pour la connexion internet
- Netleaf (Rumst) pour l'installation, la configuration et la sécurité réseau
- idTech (Les Isnes) pour le contrôle d'accès et le développement des interfaces pour communiquer avec la plateforme de gestion du bâtiment (Nexodus)
- Damnet (Namur) pour l'achat et la mise en œuvre du logiciel de gestion du bâtiment Nexodus
- NRB (Liège) pour la mise en place la borne interactive, des formulaires web pour l'inscription des coworkers et le développement des interactions entre la plateforme de gestion du bâtiment et le contrôle d'accès
- Fortyeight (Suarlée) pour tout le matériel multimédia (salles de réunion et arène) ainsi que les bornes d'accès à l'entrée
- Davin (Gilly) pour la mise en place de la solution de gestion des imprimantes via le logiciel Papercut
- EASI (Nivelles) pour la mise en place des interfaces pour que le logiciel de gestion du bâtiment communique avec le système comptable du BEP

Le TRAKK en résumé...

Le TRAKK est un lieu animé par 3 partenaires que sont le BEP, le KIKK et l'université de Namur. Situé au centre de la capitale wallonne, le TRAKK est un espace dédié aux industries culturelles et créatives, et au numérique.

On y croise des entreprises, des porteurs de projets, des citoyens qui veulent développer leurs idées. 3000 m² d'innovation : 500 m² de bureaux, 80 places de coworking, 300 m² fablab, des salles de réunion, une salle créative, des espaces de conférence, un espace de détente, une zone café du matin, et 3 terrasses avec vue sur l'eau. Qui que tu sois, tu as une idée en tête, un projet à développer, des connaissances à partager, rejoins la communauté !

Pour la partie animation, le TRAKK est également un projet co-financé par le FEDER (fonds européen de développement régional), la Région Wallonne, et chacun des partenaires. Y sont organisées des conférences, workshops et ateliers techniques ainsi que des accompagnements individuels et collectifs qui correspondent à chaque étape de développement des start-ups.

Le TRAKK, un laboratoire des possibles

Plus qu'un bâtiment, le TRAKK se positionne comme un lieu de rencontres, d'échanges, d'expériences et de challenges. Le TRAKK, c'est surtout une communauté d'acteurs, variés, issus d'horizons multiples qui se rencontrent et travaillent autour du développement de projets créatifs innovants.

Le TRAKK, c'est un espace de soutien aux industries culturelles et créatives dans la concrétisation et la pérennisation de leurs projets.

12 entreprises ont déjà choisi de s'y installer !



Agence de communication



Agence web



Spin-off – logiciels
d'intelligence artificielle



Agenda de développement
personnel



Design industriel



Centre de compétence TIC



Bureau d'architecture



Solution en digitalisation

Mais aussi :

ATLR Engineering : électronique
embarquée

Colocation : VLR Productions / Yungen
Yungen / Antoine Sedran : production
images et vidéos





Contact

Ingrid BERTRAND • Responsable com' du BEP 0495/32.72.14

Les partenaires



kikk
festival



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

