

Bilan 2020 des infrastructures d'accueil pour entreprises de BEP Expansion Economique : De bons résultats malgré le contexte

Communiqué de presse
le 22 février 2021

Contre toute attente, l'année 2020 se termine sur des résultats positifs en matière d'immobilier d'entreprise : BEP Expansion Economique a vendu 36 terrains représentant 20,59 ha, 44,5 millions d'€ d'investissement et quelques 332 postes de travail consolidés ou à créer. Il s'agit, pour plus de la moitié des projets, d'extension d'entreprises existantes. Ces résultats s'inscrivent parfaitement dans les chiffres moyens des 10 dernières années (30 projets moyens, 17 ha, 37 millions d'investissement et 310 emplois/projet).

A cet égard, le Président de BEP Expansion Economique, Jean-Marie Cheffert, tient à saluer les entrepreneurs, qui se battent, prennent des risques et poursuivent leurs projets d'investissement. Au final, les nouvelles acquisitions, ajoutées aux propriétés d'entreprises revendues ou mises en location, représentent une soixantaine de nouvelles entreprises installées dans les parcs et les incubateurs et près de 75 millions d'€ investis ou à investir ainsi que quelques 370 postes de travail.

Top 3 des projets 2020

En termes d'investissements, c'est l'**extension de Lannutti (Mornimont)**, active dans le transport routier qui étend son pôle logistique et arrive en tête avec un investissement de 15 millions d'€, suivi de **Defrancq**, entreprise de matériaux de construction, qui s'installe à Ecolys® avec 6 millions d'€ à investir. En 3^{ème} position, arrive **Engie-Solutions** (anciennement Fabricom), installé depuis plusieurs années à Fernelmont, y recentre certaines de ses activités et y installe son pôle formation, un projet de 4 millions d'€ pris en charge par un promoteur immobilier, la société Strazzimmo, appelée à leur louer le complexe en cours de construction.

En termes d'emplois (consolidés ou à créer), c'est l'**extension de Engie-Solutions** à Fernelmont qui arrive en tête en 2020, avec 95 emplois à la clé, suivi de **Lannutti** (30 emplois), de **Carrément Bon**, spécialisé dans la pâtisserie/boulangerie/chocolaterie à Ecolys® (30 emplois) et de **V3Manupal** entreprise de travail adapté installée à Achêne (+ 30 emplois).

Les parcs à succès

Les parcs « à succès » de l'année 2020 sont situés **Ciney** (Biron et Achêne avec 7 nouvelles implantations). Ils sont suivis, sur le podium du parc namurois **Ecolys®** (avec 6 projets d'investissements).

On pointera enfin les parcs de **Fernelmont** (Noville-les-Bois et Mecalys en partie) avec 5 ventes. On dénombre enfin 4 acquisitions à **Bailloville-Nord**, ainsi qu'à **Mornimont**.

Les bâtiments d'accueil temporaire :

- BEP Expansion Economique propose des bâtiments à la location aux entreprises en phase de création. L'Intercommunale gère encore aujourd'hui de 17 halls-relais (100 modules) et 9 centres d'entreprises (3000 m² de bureaux).
- Ces infrastructures accueillent 92 occupants et 380 emplois répartis comme suit :
 - o Halls-relais : 17 entreprises et 214 emplois (taux d'occupation : 95%);
 - o Centres d'entreprises : 28 entreprises et 122 emplois (taux d'occupation : 75%) ;
- En 2020, le TRAKK a déménagé dans ses nouvelles installations. La taille de l'infrastructure (550 m²) a permis de passer de 5 entreprises et 16 emplois à 15 locataires et 44 emplois.

L'offre immobilière de demain

Parmi les projets de nouveaux parcs les plus avancés, on notera le parc Care-Ys à Bouge, parc urbain de 15 ha dédié à la santé et aux services à la personne. Les travaux d'équipement débuteront en 2022 et les premières ventes sont attendues en 2024. Même timing pour l'extension de Ciney-Hamois sur 51 ha et l'extension du parc d'activité de Mariembourg sur 40 ha.

Ces 3 parcs représentent un potentiel de 200 entreprises et 1470 emplois environ.

En conclusion...

Malgré le contexte économique, 2020 présente des résultats comparables à la moyennes des 10 dernières années, preuve que les entrepreneurs continuent, malgré tout, à investir et à se développer.

L'année 2021 offre des perspectives encourageantes, avec une quarantaine projets en portefeuille, représentant quelques 300 emplois et 48 millions d'€ d'investissement. L'évolution du contexte économique et sanitaire sera un facteur déterminant dans la finalisation de ces projets.

Enfin, 3 nouveaux parcs d'activité seront commercialisés d'ici 3 ans, offrant de nouvelles solutions immobilières aux entreprises de demain.

Contacts presse :

Ingrid BERTRAND | 0495/32.72.14 | ibe@bep.be

