



RAPPORT DE GESTION ET SES ANNEXES

Bep Expansion 2021



Une Équipe,
des Idées,
un Futur

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|---|-----------|
| I. LES COMPTES ANNUELS | 2 |
| 1. Bilan après répartition..... | 2 |
| 2. Compte de résultats | 4 |
| 3. Affectation et prélèvements | 5 |
| II. LES COMMENTAIRES FINANCIERS | 6 |
| A. Commentaires à l'ACTIF | 6 |
| 1. ACTIFS IMMOBILISES | 6 |
| 2. ACTIFS CIRCULANTS..... | 7 |
| B. Commentaires au PASSIF..... | 9 |
| 1. CAPITAUX PROPRES..... | 9 |
| 2. PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES | 9 |
| 3. DETTES..... | 10 |
| C. Commentaires du COMPTE DE RESULTATS..... | 11 |
| III. LES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES | 15 |
| IV. LES REGLES D'EVALUATION | 17 |
| V. LA LISTE DES GARANTIES | 21 |
| VI. LES MARCHES PUBLICS | 22 |
| VII. LA LISTE DES PARTICIPANTS AUX FORMATIONS ANNUELLES | 24 |
| VIII. LA STRUCTURE DE L'ORGANISATION..... | 25 |
| A. Structure des intercommunales..... | 25 |
| B. Composition des instances..... | 26 |
| 1. Composition du Conseil d'administration :..... | 26 |
| 2. Composition du Comité de rémunération : | 26 |
| 3. Composition du Comité d'audit :..... | 26 |
| C. Réunion des instances..... | 27 |
| IX. L'ORGANIGRAMME FONCTIONNEL COMPLET DE L'ORGANISATION | 28 |
| X. LES LIGNES DE DEVELOPPEMENT | 29 |
| XI. LE PLAN FINANCIER PLURIANNUEL | 30 |

I. LES COMPTES ANNUELS

(Article L1523-16 CDLD)

1. Bilan après répartition

| ACTIF | | Exercice 2021 | Exercice 2020 |
|---|--------------|--------------------|--------------------|
| ACTIFS IMMOBILISES | 20/28 | 25.804.652 | 24.952.694 |
| Frais d'établissement | 20 | - | - |
| Immobilisations incorporelles | 21 | - | - |
| Immobilisations corporelles | 22/27 | 25.756.587 | 24.904.628 |
| Terrains et constructions | 22 | 22.455.130 | 22.966.713 |
| Installations, machines et outillage | 23 | 165.759 | 189.628 |
| Mobilier et matériel roulant | 24 | 179.422 | 190.124 |
| Location-financement et droits similaires | 25 | - | - |
| Autres immobilisations corporelles | 26 | - | - |
| Immobilisations en cours et acomptes versés | 27 | 2.956.276 | 1.558.165 |
| Immobilisations financières | 28 | 48.065 | 48.065 |
| Entreprises liées | 280/1 | - | - |
| Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation | 282/3 | 44.621 | 44.621 |
| Autres immobilisations financières | 284/8 | 3.444 | 3.444 |
| <i>Actions et parts</i> | 284 | 2.479 | 2.479 |
| <i>Créances et cautionnements en numéraire</i> | 285/8 | 965 | 965 |
| ACTIFS CIRCULANTS | 29/58 | 82.479.787 | 78.667.343 |
| Créances à plus d'un an | 29 | 22.180.923 | 23.649.383 |
| Créances commerciales | 290 | - | - |
| Autres créances | 291 | 22.180.923 | 23.649.383 |
| Stocks et commandes en cours d'exécution | 3 | 29.187.777 | 25.072.466 |
| Approvisionnements | 30/31 | - | - |
| En-cours de fabrication | 32 | - | - |
| Produits finis | 33 | - | - |
| Marchandises | 34 | - | - |
| Immeubles destinés à la vente | 35 | 29.187.777 | 25.072.466 |
| Acomptes versés | 36 | - | - |
| Commandes en cours d'exécution | 37 | - | - |
| Créances à un an au plus | 40/41 | 10.739.632 | 10.562.274 |
| Créances commerciales | 40 | 7.947.437 | 7.338.530 |
| Autres créances | 41 | 2.792.195 | 3.223.744 |
| Placements de trésorerie | 50/53 | 16.509.532 | 17.104.056 |
| Actions propres | 50 | - | - |
| Autres placements | 51/53 | 16.509.532 | 17.104.056 |
| Valeurs disponibles | 54/58 | 3.677.328 | 2.267.505 |
| Comptes de régularisation | 490/1 | 184.595 | 11.659 |
| TOTAL DE L'ACTIF | 20/58 | 108.284.439 | 103.620.037 |

| PASSIF | | Exercice 2021 | Exercice 2020 |
|---|--------------|----------------------|----------------------|
| CAPITAUX PROPRES | 10/15 | 62.250.263 | 62.621.436 |
| Apport | 10/11 | 1.870.700 | 1.870.700 |
| Disponible | 110 | - | - |
| Indisponible | 111 | 1.870.700 | 1.870.700 |
| Plus-values de réévaluation | 12 | - | - |
| Réserves | 13 | 48.333.737 | 47.472.287 |
| Réserves indisponibles | 130/1 | 187.532 | 187.533 |
| <i>Réserves statutairement indisponibles</i> | 1311 | 187.532 | 187.533 |
| <i>Acquisitions d'actions propres</i> | 1312 | - | - |
| <i>Soutien financier</i> | 1313 | - | - |
| <i>Autres</i> | 1319 | - | - |
| Réserves immunisées | 132 | 1.064.050 | 1.065.258 |
| Réserves disponibles | 133 | 47.082.155 | 46.219.497 |
| Bénéfice/Perte reporté(e) | 14 | - | - |
| Subsides en capital | 15 | 12.045.826 | 13.278.449 |
| Avance aux associés sur répartition de l'actif net | 19 | - | - |
| PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES | 16 | 3.570.490 | 2.599.867 |
| Provisions pour risques et charges | 160/5 | 3.083.149 | 2.075.789 |
| Impôts différés | 168 | 487.341 | 524.078 |
| DETTES | 17/49 | 42.463.686 | 38.398.734 |
| Dettes à plus d'un an | 17 | 30.625.469 | 28.019.885 |
| Dettes financières | 170/4 | 29.439.148 | 26.855.392 |
| <i>Emprunts subordonnés</i> | 170 | - | - |
| <i>Emprunts obligatoires non subordonnés</i> | 171 | - | - |
| <i>Dettes de location-financement et assimilées</i> | 172 | - | - |
| <i>Etablissements de crédit</i> | 173 | 29.439.148 | 26.855.392 |
| <i>Autres emprunts</i> | 174 | - | - |
| Dettes commerciales | 175 | - | - |
| Acomptes reçus sur commandes | 176 | - | - |
| Autres dettes | 178/9 | 1.186.321 | 1.164.493 |
| Dettes à un an au plus | 42/48 | 7.979.730 | 7.625.819 |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | 42 | 4.185.934 | 3.723.344 |
| Dettes financières | 43 | - | - |
| <i>Etablissements de crédit</i> | 430/8 | - | - |
| <i>Autres emprunts</i> | 439 | - | - |
| Dettes commerciales | 44 | 1.441.167 | 3.462.648 |
| <i>Fournisseurs</i> | 440/4 | 1.441.167 | 3.462.648 |
| Acomptes reçus sur commandes | 46 | - | - |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | 45 | 395.974 | 386.815 |
| <i>Impôts</i> | 450/3 | 395.974 | 386.815 |
| <i>Rémunérations et charges sociales</i> | 454/9 | - | - |
| Autres dettes | 47/48 | 1.956.655 | 53.012 |
| Comptes de régularisation | 492/3 | 3.858.487 | 2.753.030 |
| TOTAL DU PASSIF | 10/49 | 108.284.439 | 103.620.037 |

2. Compte de résultats

| | | Exercice 2021 | Exercice 2020 |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| Ventes et prestations | 70/76A | 15.939.426 | 10.526.299 |
| Chiffre d'affaires | 70 | 6.595.724 | 5.998.236 |
| En cours de fabrication, produits finis et en commandes en cours d'exécution | 71 | 4.115.311 | -1.071.031 |
| Productions immobilisées | 72 | - | - |
| Autres produits d'exploitation | 74 | 4.907.166 | 5.461.078 |
| Produits d'exploitation non récurrents | 76A | 321.225 | 138.016 |
| Coût des ventes et prestations | 60/66A | 15.038.829 | 9.167.742 |
| Approvisionnements et marchandises | 60 | 6.146.940 | 1.088.849 |
| <i>Achats</i> | <i>600/8</i> | <i>6.146.940</i> | <i>1.088.849</i> |
| <i>Stocks : réduction (augmentation)</i> | <i>609</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| Services et biens divers | 61 | 5.603.728 | 5.217.291 |
| Rémunérations, charges sociales et pensions | 62 | - | - |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | 630 | 1.992.272 | 1.939.264 |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales : dotations (reprises) | 631/4 | 13.668 | 3.629 |
| Provisions pour risques et charges : dotations (utilisation et reprises) | 635/7 | 1.007.361 | 357.037 |
| Autres charges d'exploitation | 640/8 | 274.363 | 557.648 |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration | 649 | - | - |
| Charges d'exploitation non récurrentes | 66A | 497 | 4.025 |
| Bénéfice (Perte) d'exploitation | 9901 | 900.597 | 1.358.556 |
| Produits financiers | 75/76B | 18.224 | 10.565 |
| Produits financiers récurrents | 75 | 18.224 | 10.565 |
| <i>Produits des immobilisations financières</i> | <i>750</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| <i>Produits des actifs circulants</i> | <i>751</i> | <i>17.518</i> | <i>10.362</i> |
| <i>Autres produits financiers</i> | <i>752/9</i> | <i>706</i> | <i>203</i> |
| Produits financiers non récurrents | 76B | - | - |
| Charges financières | 65/66B | 93.186 | 108.656 |
| Charges financières récurrentes | 65 | 93.186 | 108.656 |
| <i>Charges des dettes</i> | <i>650</i> | <i>92.245</i> | <i>107.930</i> |
| <i>Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales : dotations (reprises)</i> | <i>651</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| <i>Autres charges financières</i> | <i>652/9</i> | <i>941</i> | <i>726</i> |
| Charges financières non récurrentes | 66B | - | - |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts | 9903 | 825.635 | 1.260.466 |

3. Affectation et prélèvements

| | | Exercice 2021 | Exercice 2020 |
|---|--------------|----------------|------------------|
| Prélèvements sur les impôts différés | 780 | 56.963 | 55.589 |
| Transfert aux impôts différés | 680 | 20.226 | 31.250 |
| Impôts sur le résultat | 67/77 | 922 | 3.653 |
| Impôts | 670/3 | 4.742 | 3.819 |
| Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales | 77 | - 3.820 | - 166 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice | 9904 | 861.450 | 1.281.152 |
| Prélèvements sur les réserves immunisées | 789 | 61.885 | 57.764 |
| Transfert aux réserves immunisées | 689 | 60.677 | 93.750 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | 9905 | 862.658 | 1.245.165 |

| | | Exercice 2021 | Exercice 2020 |
|---|--------------|----------------|------------------|
| Bénéfice (Perte) à affecter | 9906 | 862.658 | 1.245.165 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (9905) | 862.658 | 1.245.165 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent | 14P | - | - |
| Prélèvements sur les capitaux propres | 791/2 | - | - |
| sur l'apport | 791 | - | - |
| sur les réserves | 792 | - | - |
| Affectations aux capitaux propres | 691/2 | 862.658 | 1.245.165 |
| à l'apport | 691 | - | - |
| à la réserve légale | 6920 | - | - |
| aux autres réserves | 6921 | 862.658 | 1.245.165 |
| Bénéfice (Perte) à reporter | (14) | 0 | 0 |
| Intervention d'associés dans la perte | 794 | - | - |
| Bénéfice à distribuer | 694/6 | - | - |
| Rémunération du capital | 694 | - | - |
| Administrateurs ou gérants | 695 | - | - |
| Autres allocataires | 696 | - | - |

II. LES COMMENTAIRES FINANCIERS

(Article L1523-16 CDLD)

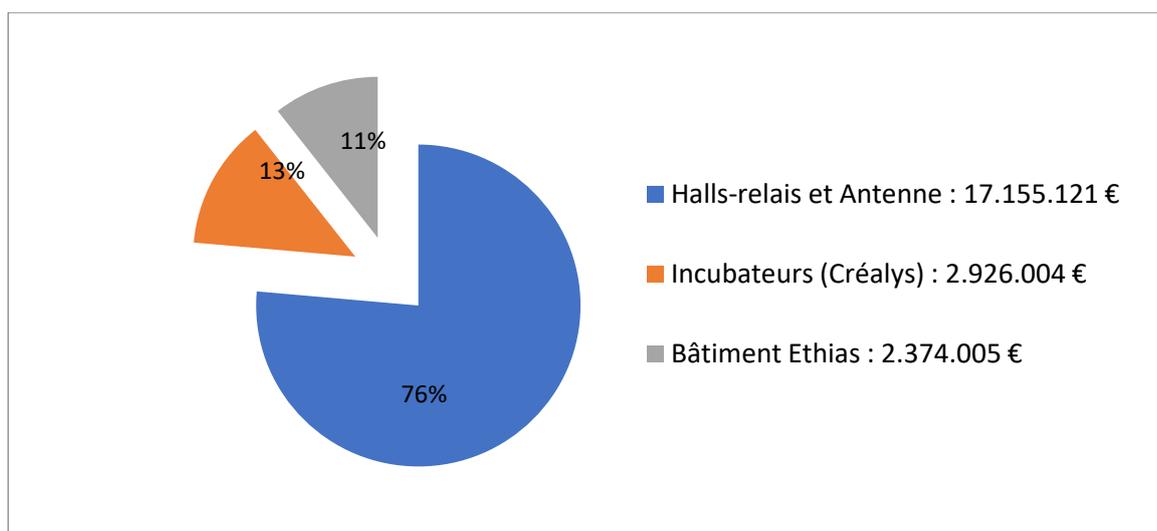
A. Commentaires à l'ACTIF

1. ACTIFS IMMOBILISES

La majorité des **immobilisations corporelles** est constituée :

- de terrains et constructions ;
le patrimoine immobilier de l'intercommunale comprend des incubateurs répartis sur l'ensemble de la Province de Namur destinés à l'accueil des entreprises. Notons que l'intercommunale reste également propriétaire :
 - du bâtiment occupé par Ethias rue de Fer à Namur ;
 - du terrain de la carrière de Lives-Loyers ;
 - du terrain du Complexe Sportif d'Anseremme.

Les terrains représentent 2.038.297 € tandis que les constructions s'élèvent à 20.416.833 €



- les installations, machines et outillages comprennent essentiellement les systèmes de vidéo-caméra de surveillance des bâtiments , les installations informatiques, les panneaux photovoltaïques
- le mobilier comprend l'aménagement des centres d'entreprises et des espaces communs de nos bâtiments comme Food is Life 2, le Trakk, l'Antenne décentralisée de Mariembourg (Essaimage), Crealys pour un montant total de 179.422 € ;

- les immobilisations en cours reprennent les bâtiments en cours d'étude et de construction . Ce poste est essentiellement composé du quartier de l'innovation acquis en 2021.

Les **immobilisations financières** comprennent les participations détenues à hauteur de 44.621 € et des actions et parts pour 2.479 €, dont le détail est repris dans le rapport de participation. Ce poste inclut également les cautions pour un total de 965 €.

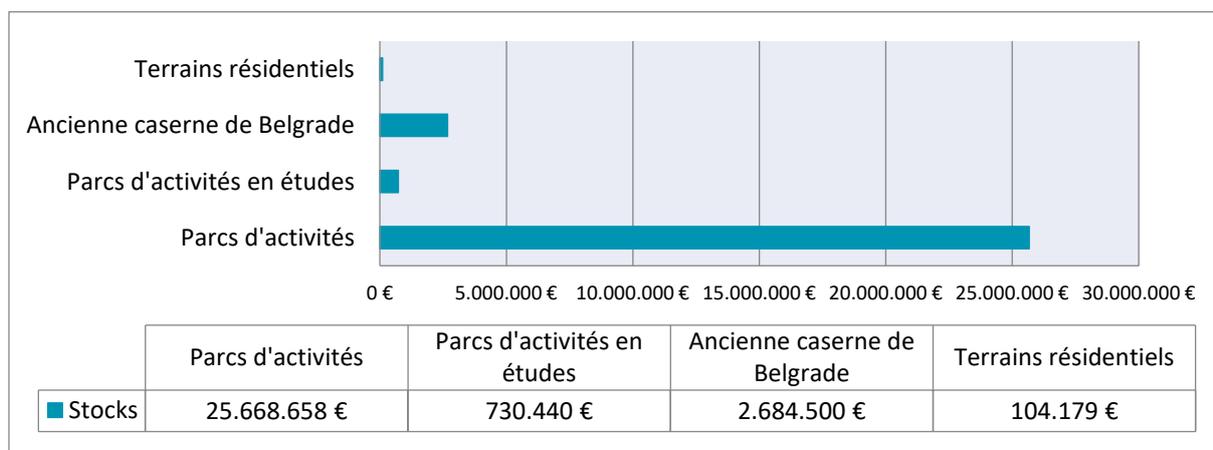
2. ACTIFS CIRCULANTS

Les **créances à plus d'un an** sont constituées des autres créances comprenant essentiellement des créances inscrites dans le cadre de la convention SOWAFINAL (Belfius) pour 21.426.025 €. Cette convention s'inscrit dans le cadre des financements alternatifs des subsides des parcs d'activités par le Service Public de Wallonie (Engagement du SPW : capital et intérêts).

Les autres créances concernent :

- Materne à la suite de la vente des entrepôts frigorifiques à Floreffe pour 604.556 € ;
- les avances de trésorerie consenties pour 78.062 € dans le cadre de l'acquisition de terrains par le BEP (Crématorium de Ciney).
- des prêts covid pour un montant de 72.280 €
-

Le **stock** correspond aux immeubles destinés à la vente : 29.187.777€ concernent les terrains des parcs d'activités et 104.179 € restant couvrent les terrains résidentiels de Sart-Bernard et Vezin.



Les **créances à un an au plus** comprennent majoritairement les créances commerciales avec 7.947.437 € composés essentiellement des subsides à recevoir pour les travaux réalisés dans les parcs d'activités et les constructions de nouveaux bâtiments.

Les autres créances s'élèvent à 2.792.195 €. Une grande partie (92%) couvre les créances de la Région wallonne au niveau du capital des emprunts Sowafinal.

Le reste reprend :

- les annuités à la suite de l'étalement du montant dû lors de vente de terrains, carrières ou bâtiments ;
- les cautionnements versés en numéraire et au Comité d'acquisition d'immeubles ;
- les avances versées pour les acquisitions.
- Les tranches 2022 des 5 emprunts octroyés dans le cadre du Covid

Les **placements de trésorerie** comprennent des fonds placés à moyen ou long terme. Ceux-ci jouent un rôle majeur dans le préfinancement des travaux dans les parcs d'activités et les investissements immobiliers en attente des subsides à recevoir.

Les **valeurs disponibles** couvrent la trésorerie opérationnelle pour 3.677.328 €. Celle-ci est utilisée essentiellement au bon fonctionnement de l'intercommunale.

Les **comptes de régularisation** intègrent les intérêts bancaires perçus en janvier 2022 concernant l'année 2021 ainsi que des montants de travaux des parcs d'activités à récupérer conventionnellement auprès d'un gestionnaire de réseaux et de communes.

B. Commentaires au PASSIF

1. CAPITAUX PROPRES

Suite à l'entrée en vigueur du Code des Sociétés et des Associations, le capital a été transféré en **apport indisponible**, lequel s'élève à 1.870.700 €. 60% de l'apport est issu des communes, 30% de la Province de Namur et le solde émane du secteur privé ainsi que du BEP.

Les apports sont représentés par 74.828 actions de 25 €.

Les **réserves** sont scindées en trois catégories :

- les **réserves indisponibles** s'élèvent à 187.533 € ;
- les **réserves immunisées** reprennent les taxations étalées des plus-values réalisées lors des ventes de halls-relais et se chiffrent à 1.064.050 € ;
- les **réserves disponibles** se montent à 47.082.155 €.

Les **subsidés en capital** correspondent aux subsidés reçus, sous déduction des amortissements actés, des pouvoirs publics pour les investissements propres de l'Intercommunale dans la construction de bâtiments ainsi que l'intervention de la dotation provinciale pour le site Intermils pour un total de 12.045.826 €.

Les **capitaux propres** s'élèvent à 62.250.263 €, comprenant l'apport, les réserves et les subsidés en capital. Les capitaux propres constituent une garantie de solvabilité et d'autofinancement de l'intercommunale.

2. PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES

Les **provisions** pour autres risques et charges, actées en 2021 s'élèvent à 3.083.149 € et sont établies dans le cadre des conventions de financement dans les parcs d'activités.

Les **impôts différés** ont été actés pour 131.873 € à la suite de la taxation étalée sous le régime ISOC sur les subsidés en capital (bâtiments) et 355.468 € sur les plus-values réalisées sur les ventes de halls-relais.

3. *DETTES*

Les **dettes à plus d'un an** sont composées à 96% des **dettes financières** (29.439.148 €) contractées auprès des banques.

Ce montant comprend les emprunts propres au BEP EXPANSION pour un montant de 8.013.123 € et les emprunts résultant des conventions Sowafinal pour un montant de 21.426.025 €. Ces conventions s'inscrivent dans le cadre du financement alternatif des subsides des parcs d'activités par le Service Public de Wallonie (SPW), lequel prend en charge le remboursement du capital et des intérêts.

Les 4% restant couvrent les **autres dettes** dans lesquelles on retrouve 1.186.321 € :

- les garanties et cautionnements (conventions locatives et parcs d'activités) ;
- les différentes avances consenties sur les acquisitions de terrains (parcs d'activités).

Les **dettes à un an au plus** s'élèvent à 7.979.730 € et regroupent notamment les tranches d'emprunts échéant dans l'année pour 4.185.934 € ainsi que les dettes commerciales pour 1.441.167 €. Les 395.974 € de dettes fiscales, salariales et sociales reprennent le montant de la TVA due sur la déclaration TVA de décembre 2021, le précompte professionnel retenu sur les jetons des administrateurs, payé début 2021.

Dans les autres dettes, on retrouve 1.956.655 € d'acomptes reçus sur les ventes de terrain dont l'acte de vente n'a pas encore été signé en 2021 et une avance du SPW pour le projet Hubs logistiques.

Les **comptes de régularisation** du passif s'élèvent à 3.858.487 €.

On retrouve 35.434 € de charges à imputer correspondant à du précompte mobilier sur des produits de placements.

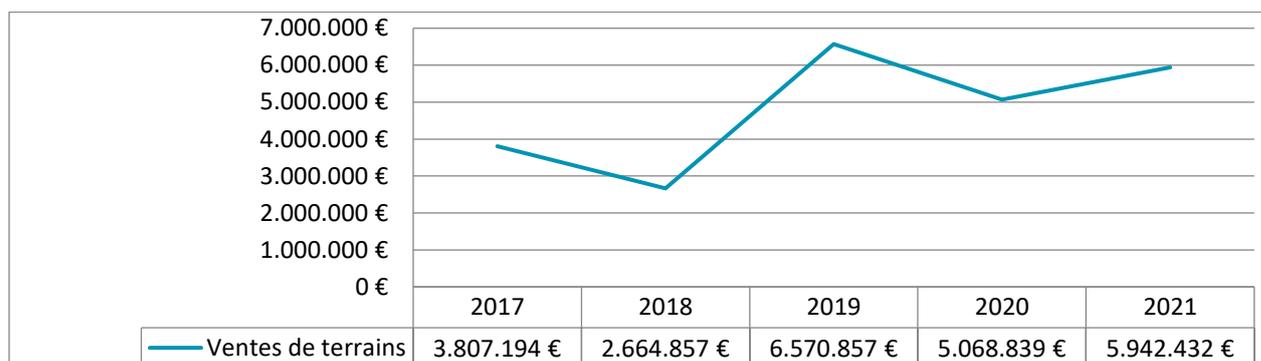
Ce poste comprend également les produits reportés se détaillant comme suit :

- 3.341.565,25 € de subsides comptabilisés dans le cadre de travaux d'équipement à réaliser dans les zones d'activités économiques et qui seront portés en compte de résultats au rythme de la réalisation des travaux y afférents ;
- 83.936 € de produits à reporter correspondant à une partie de la redevance fixe payée par les carrières CBR – SAGREX SA ;
- 397.329 € de produit à reporter sur travaux de redynamisation ;
- 222 € de canon emphytéotique de la société SEDE Benelux établie dans le parc Créalys.

C. Commentaires du COMPTE DE RESULTATS

Les **ventes et prestations** s'élèvent à 15.939.426 €.

L'année 2021 a enregistré un **chiffre d'affaires** de 6.595.724 € contre 5.998.236 € en 2020. Il est constitué majoritairement des ventes de terrains dans les parcs d'activités pour 5.942.432 € et des prestations des centres d'affaires et du Trakk.



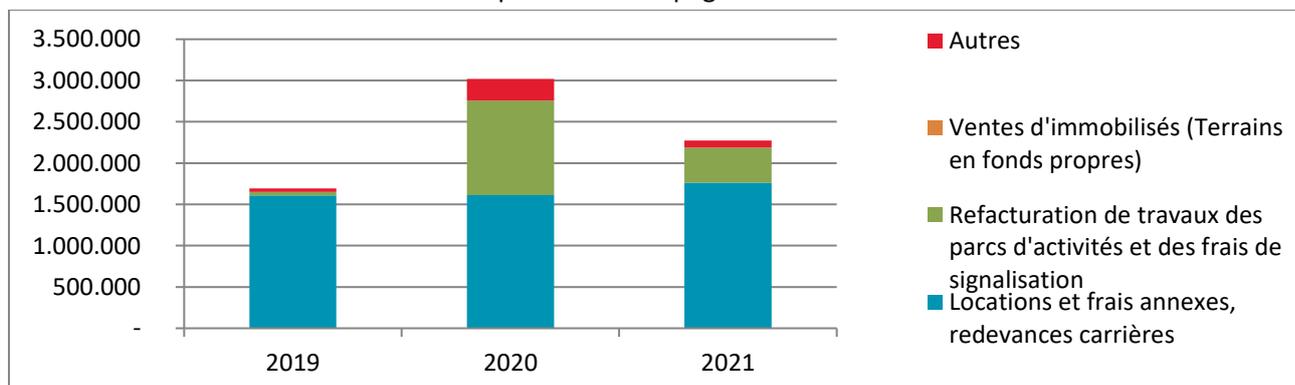
Les **autres produits d'exploitation** s'élèvent à 4.907.166 € en 2021 contre 5.461.078 € en 2020.

Ce montant comprend des subsides et des interventions des pouvoirs publics pour 2.634.365 € :

- 876.002 € de la Région wallonne pour financer les travaux dans les parcs d'activités et les acquisitions de terrains ;
- 992.777 € d'amortissements de subsides obtenus par la Région wallonne pour le financement de la construction des halls-relais et incubateurs ;
- 351.096 € de contribution forfaitaire de la Province (reçue par l'intermédiaire du BEP) au financement de la politique économique menée par l'Intercommunale ;
- 413.570 € de subsides des communes pour les Parcs d'activités
- 920 € de prime Quali watt sur des panneaux photovoltaïques.

Le solde de 2.272.801 € est composé :

- des locations (dont le bâtiment Ethias) et redevances des carrières ;
- des refacturations de frais divers aux locataires, de frais de signalisation, de travaux dans les parcs d'activités ;
- des remboursements auprès de la compagnie d'assurance en cas de sinistre.

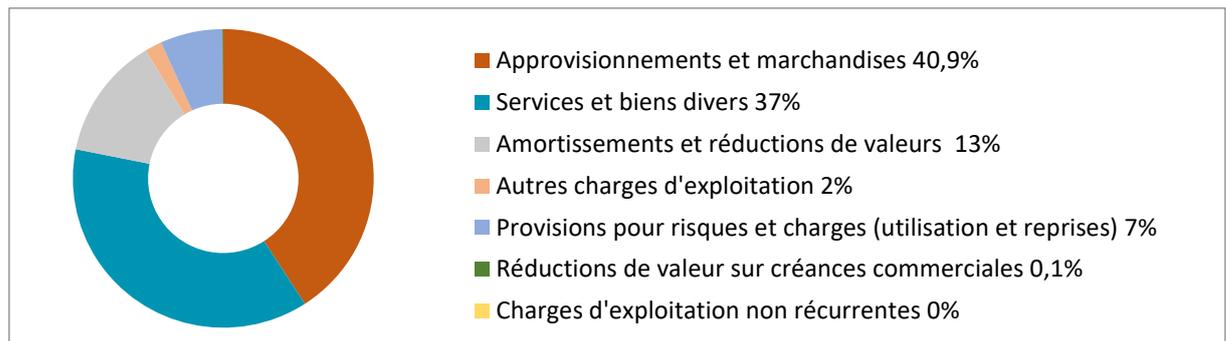


Les produits d'exploitation non récurrents s'élèvent en 2021 à 321.225 € contre 138.016 € en 2020.

Ce poste reprend les produits exceptionnels et non réguliers et on y retrouve essentiellement :

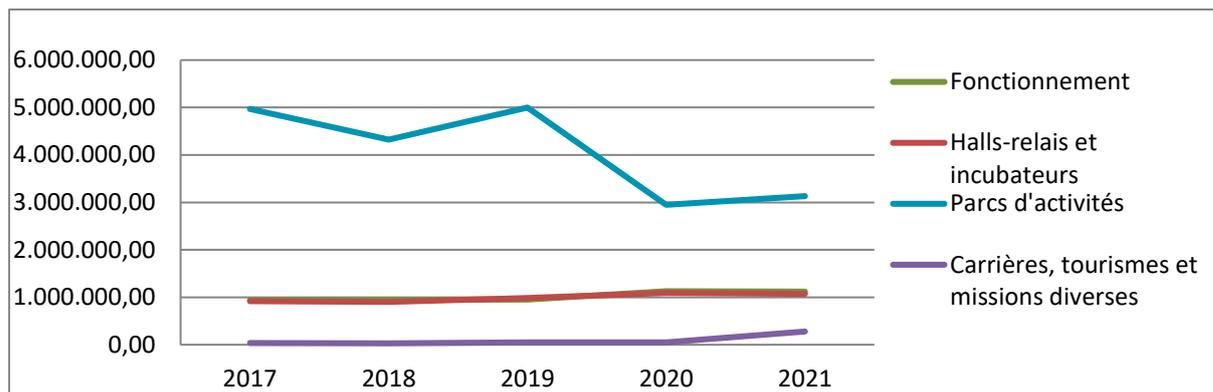
- Les plus-values réalisées sur les ventes de hall-relais (terrain compris) pour 80.902 € ;
- L'amortissement exceptionnel du solde des subsides sur les bâtiments vendus.

Le **coût des ventes et prestations** s'élève à 15.038.829 € en 2021 contre 9.167.743 € en 2020.



Les approvisionnementnements et marchandises reprennent les achats de terrains destinés à être équipés et vendus au sein des parcs d'activités. En 2021, cela représente un montant de 6.146.940 € et cela concerne principalement l'extension de Ciney, Care'ys à Bouge et la zone de Belgrade.

Les services et biens divers passent de 5.217.291 € en 2020 à 5.603.728 € en 2021. Ils contiennent principalement les travaux dans les parcs d'activités, les frais de fonctionnement généraux, les honoraires, les subventions, les frais de gestion perçus par le BEP sur les ventes de terrains et les locations des bâtiments ainsi que les frais de fonctionnement des bâtiments.



La **dotation aux amortissements** a été constituée conformément aux règles d'évaluation prescrites par le droit comptable. Celle-ci s'élève à 1.992.272 € en 2021.

La **dotation aux réductions de valeur sur créances commerciales** reprend le solde des dotations et reprises aux réductions de valeur sur les créances commerciales dont le recouvrement est compromis ou incertain. Pour l'année 2021, le montant de la dotation s'élève à 13.668 €.

Les **provisions pour risques et charges** comprennent les provisions actées dans le cadre des conventions de financement des parcs d'activités. Ce montant s'élève en 2021 à 1.007.361 € pour les dotations.

Les **autres charges d'exploitations** pour un montant de 274.363 € reprennent principalement la contribution de BEP Expansion dans le financement de la cotisation de responsabilisation due pour le personnel statutaire du BEP pour un montant de 101.500 € et des subventions dans le cadre de la crise Covid pour un montant de 145.756 €.

Les **charges d'exploitations non récurrentes** représentent 497 €.

Les **produits financiers** atteignent en 2021 un montant de 18.224 €. Ils sont composés des produits de placements de trésorerie.

Les **charges financières** s'élèvent en 2021 à 93.186 € et sont composées de 92.245 € d'intérêts financiers sur emprunts et 941 € de frais bancaires.

Le **bénéfice de l'exercice avant impôts** est de 825.636 €. Celui-ci est impacté par le niveau élevé de vente de terrains en 2021 et des refacturations des travaux dans les parcs d'activités.

Les **prélèvements sur les impôts différés** sont réalisés au rythme des amortissements des subsides, relatifs à des bâtiments, notifiés avant le 1er janvier 2017 et au rythme de la taxation

étalée de plus-values réalisées à la suite de ventes d'immobilisés. Les prélèvements s'élèvent à 56.963 € en 2021.

Le **transfert aux impôts différés** se rapporte à la taxation étalée des plus-values réalisées à la suite des ventes enregistrées de hall-relais pour un montant de 20.226 €.

L'**impôt sur le résultat** est de 922 €. Ce montant à des ajustements relatifs aux exercices antérieurs. Aucun impôt n'est sur le résultat de l'année.

Jusqu'au 31 décembre 2014, l'intercommunale était soumise à l'impôt des personnes morales. À la suite de la loi-programme du 19 décembre 2014, telle que modifiée par la loi-programme du 10 août 2015, l'intercommunale BEP Expansion est assujettie à l'impôt des sociétés depuis le 1er janvier 2015.

Les **prélèvements sur les réserves immunisées** s'élèvent à 61.885 € et sont actés dans le cadre du remploi de plus-values immunisées pour lesquelles il est opté pour une taxation étalée.

Le **transfert aux réserves immunisées** se rapporte à la taxation étalée des plus-values réalisées à la suite des ventes enregistrées de hall-relais et s'élève à 60.677 €.

Le **bénéfice de l'exercice à affecter** pour l'année 2021 est de 862.658 €. Ce résultat positif est affecté en réserves disponibles.

Le bénéfice de l'exercice 2021 est influencé par :

- le niveau élevé des ventes de terrains dans les parcs d'activités ;
- La vente de deux modules dans le HR de Rochefort

Ces revenus concourent à la mise en réserve actée en 2021 et constituent des moyens d'autofinancement qui pourront être affectés au financement des investissements prévus par l'intercommunale. En effet, BEP Expansion continue à étudier des dossiers tels que la modernisation du Palais des Expositions, l'acquisition et le réaménagement des anciens bâtiments provinciaux rue Reine Astrid, , ce qui représente un investissement global de plus de 10.000.000 €. Ce montant s'ajoute aux équipements des parcs d'activités et construction de bâtiments relais prévus au budget de l'intercommunale.

III. LES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Le Code des Sociétés et des Associations impose au conseil d'administration d'établir un rapport de gestion. **L'évolution des affaires, des résultats et la situation de la société** sont analysés en détail dans les commentaires financiers, le budget et le rapport d'activités de l'institution.

Outre ces éléments, les informations suivantes sont communiquées à l'assemblée générale :

a) RISQUES ET INCERTITUDES

Le conseil d'administration ne peut préjuger des risques inhérents à toute activité économique et qui pourraient modifier les perspectives de la société.

La crise mondiale provoquée par la pandémie de Covid-19 affecte plus particulièrement l'activité économique de la Belgique depuis le mois de mars 2020 et s'est prolongée durant l'année 2021 avec plusieurs périodes de confinements. L'intercommunale continuera de mesurer en 2022 les effets financiers de cette situation exceptionnelle.

Tenant compte des comptes annuels de la société, aucun risque majeur n'est à signaler quant à la continuité de l'entreprise.

b) EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Néant

c) CIRCONSTANCES SUSCEPTIBLES D'AVOIR UNE INFLUENCE NOTABLE SUR LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE

Néant

d) ACTIVITES DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Néant

e) SUCCURSALES DE LA SOCIETE

Néant

f) JUSTIFICATION DES REGLES COMPTABLES DE CONTINUITÉ

Néant

g) UTILISATION D'INSTRUMENTS FINANCIERS

L'intercommunale n'a pas pour politique de recourir à l'usage d'instruments financiers particuliers l'exposant à des risques financiers.

h) CONFLIT D'INTERET

Il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts durant l'exercice écoulé.

IV. LES REGLES D'ÉVALUATION

La législation relative aux comptes annuels des entreprises impose à chaque entreprise de déterminer les règles qui président aux évaluations nécessaires pour établir l'inventaire, et notamment, aux constitutions et ajustements d'amortissements, de réductions de valeur et de provisions pour risques et charges ainsi qu'aux réévaluations.

Dans une perspective de continuité des activités de l'entreprise et en application des principes de prudence, sincérité et bonne foi, les règles d'évaluation suivantes sont d'application :

ACTIF

Les **FRAIS D'ÉTABLISSEMENTS** sont repris à leur valeur d'acquisition. Ils font l'objet d'amortissements appropriés, par tranches annuelles de 20 % au moins.

Les **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES** sont évaluées à leur valeur d'acquisition (les immobilisations incorporelles autres que celles acquises de tiers ne sont portées à l'actif que pour leur coût de revient). Les amortissements sont pratiqués d'une manière régulière sur base des taux correspondant d'une manière générale à la constatation de la dépréciation des immobilisations concernées, à savoir :

| | | |
|--|----------|--------------|
| Concessions, brevets, licences, etc... | Linéaire | de 3 à 5 ans |
|--|----------|--------------|

Ces immobilisations font l'objet d'amortissements complémentaires ou exceptionnels lorsque, en raison de leur altération ou de modifications des circonstances économiques ou technologiques, leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation par l'entreprise. C'est le cas des immobilisations incorporelles désaffectées qui font l'objet d'un amortissement exceptionnel pour en aligner l'évaluation sur leur valeur probable de réalisation.

Les **IMMOBILISATIONS CORPORELLES** sont reprises à leur valeur d'acquisition.

Les immobilisations corporelles dont l'usage est limité dans le temps font l'objet d'amortissements pratiqués régulièrement sur base de taux correspondant d'une manière générale à la constatation de la dépréciation des immobilisations concernées, à savoir :

Terrains et constructions

Terrains

| | | |
|---|----------|----------------|
| Constructions | Linéaire | |
| Immeubles à usage de bureaux | | de 25 à 33 ans |
| Voiries, égouttages et pont | | de 20 à 30 ans |
| Bâtiments industriels, garages et équipements industriels | | 20 ans |
| Aménagements | Linéaire | |
| Aménagements industriels | | de 10 à 20 ans |
| Aménagements des immeubles à usage de bureaux | | de 10 à 20 ans |

Les honoraires peuvent être amortis distinctement sur 5 ans

Installations, machines et outillages

| | | |
|---|--|---------------|
| Matériel d'exploitation et installations diverses | | de 5 à 20 ans |
| Petit outillage | | de 3 à 5 ans |

Les honoraires peuvent être amortis distinctement sur 5 ans

Mobilier et matériel roulant

| | | |
|---|----------|---------------|
| Matériel et mobilier de bureau | Linéaire | |
| Mobilier de bureau | | de 5 à 10 ans |
| Matériel de bureau | | de 3 à 5 ans |
| Matériel informatique | | de 3 à 5 ans |
| Matériel roulant et engins de génie civil | Linéaire | |
| Matériel roulant - Camions | | de 5 à 10 ans |
| Matériel roulant - Camionnettes | | de 5 à 10 ans |
| Matériel roulant - Voitures | | 5 ans |
| Engins de génie civil | | de 5 à 10 ans |
| Matériel roulant d'occasion | | de 2 à 5 ans |

Autres immobilisations corporelles

| | | |
|--|----------|---------------|
| Aménagements, installations et constructions | Linéaire | de 5 à 20 ans |
|--|----------|---------------|

Ces immobilisations font l'objet d'amortissements complémentaires ou exceptionnels lorsque, en raison de leur altération ou de modifications des circonstances économiques ou technologiques, leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation par l'entreprise. C'est le cas des immobilisations corporelles désaffectées qui font l'objet d'un amortissement exceptionnel pour en aligner l'évaluation sur leur valeur probable de réalisation.

Les immobilisations corporelles dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciation durable.

L'entreprise peut procéder à la réévaluation de ses immobilisations corporelles lorsque la valeur de celles-ci présente un excédent certain et durable par rapport à leur valeur comptable et que l'entreprise puisse supporter le coût supplémentaire de l'amortissement généré par cette réévaluation.

Les **IMMOBILISATIONS FINANCIERES** sont reprises à leur valeur nominale.

Ces immobilisations font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciation durable justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société dans laquelle la participation ou les actions sont détenues.

Les créances portées sous cette rubrique font l'objet de réduction de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis. Elles peuvent également faire l'objet de réductions de valeur lorsque leur valeur de réalisation à la date de clôture de l'exercice est inférieure à leur valeur comptable (nominale).

Les **CREANCES A PLUS D'UN AN** sont portées à l'actif du bilan à leur valeur nominale.

Ces créances font l'objet de réductions de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou partie incertaine ou compromis.

Les **STOCKS ET COMMANDES EN COURS D'EXECUTION**

Les approvisionnements et les marchandises sont évalués à leur valeur d'acquisition. Ceux-ci font l'objet d'une réduction de valeur en fonction de leur degré d'obsolescence ou d'utilisation escomptée.

L'évaluation des stocks d'immeubles destinés à la vente est effectuée au prix de revient tenant compte de tous les frais d'acquisition et d'équipement, sous déduction des subsides et

interventions relatifs à ceux-ci. Les charges financières sont portées annuellement en augmentation de la valeur des terrains et zonings. Des réductions de valeur sont appliquées, le cas échéant, conformément aux dispositions du code des sociétés.

Les **CREANCES A UN AN AU PLUS** sont reprises à leur valeur nominale. Elles font l'objet de réductions de valeur si des risques d'irrecouvrabilité existent.

Les **PLACEMENTS DE TRESORERIE** sont repris à leur valeur nominale. Les titres à revenu fixe sont évalués à leur valeur d'acquisition. Les placements de trésorerie font l'objet de réduction de valeur lorsque leur valeur de réalisation, à la date de clôture de l'exercice, est inférieure à leur valeur d'acquisition.

Les **VALEURS DISPONIBLES** sont reprises à leur valeur nominale figurant sur les différents justificatifs des organismes financiers. Les valeurs libellées en devise étrangère sont converties en Euros au cours de clôture (31 décembre) et les écarts de conversion constatés sont considérés comme réalisés et sont pris en résultats.

PASSIF

L'**APPORT INDISPONIBLE** est repris à sa valeur nominale telle que déterminée par les statuts de l'entreprise.

Les **RESERVES** sont reprises à leur valeur nominale.

Les **PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES** sont reprises à leur valeur nominale et sont revues chaque année en fonction des éléments qui les justifient.

Les **DETTES A PLUS D'UN AN** sont portées au bilan à leur valeur nominale telles que déterminées par les contrats d'emprunts établis par les organismes financiers.

Les **DETTES A UN AN AU PLUS** sont reprises au passif à leur valeur nominale telles que déterminées par les contrats d'emprunts établis par les organismes financiers.

Les **DETTES FINANCIERES** sont reprises à leur valeur nominale figurant sur les différents justificatifs des organismes financiers. Les valeurs libellées en devise étrangère sont converties en Euros en cours de clôture (31 décembre) et les écarts de conversion constatés sont considérés comme réalisés et sont pris en résultats.

Les **DETTES COMMERCIALES** sont reprises à leur valeur nominale.

Les **DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES** sont portées au passif du bilan à leur valeur nominale.

Les **DETTES DIVERSES** sont reprises à leur valeur nominale.

COMPTE DE RESULTATS

Le résultat de l'exercice tient compte de toutes les charges et de tous les produits afférents à l'exercice ou à des exercices antérieurs, sans considération de la date de paiement ou d'encaissement de ces charges et produits, sauf si l'encaissement de ces produits est incertain.

Il tient compte également de tous les risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations qui ont pris naissance au cours de l'exercice auquel les comptes annuels se rapportent ou au cours d'exercices antérieurs, même si ces risques, pertes ou dépréciations, ne sont connus qu'entre la date de clôture des comptes annuels et la date à laquelle ils sont arrêtés par le conseil d'administration.

Les règles d'évaluation sont définies pour chaque élément du patrimoine de l'entreprise. Leur application est identique d'un exercice à l'autre. Toutefois, elles peuvent être adaptées dans les cas exceptionnels lorsque leur application ne conduirait pas au respect du prescrit de l'image fidèle.

V. LA LISTE DES GARANTIES

Aucune garantie n'est accordée par l'Intercommunale BEP Expansion.

VI. LES MARCHES PUBLICS

(Article L1523-13§3 CDLD)

Conformément à l'article L1523-13§3 CDLD, le présent rapport intègre la liste des adjudicataires des marchés de travaux, de fournitures ou de services, en 2021, pour lesquels sont applicables toutes les dispositions obligatoires du cahier général des charges. Cette liste précise le mode de passation du marché en vertu duquel ils ont été désignés.

PE : Publicité européenne

PN : Publicité nationale

PNDAPP : Procédure négociée directe avec publication préalable

PNSPP : Procédure négociée sans publication préalable

PO : Procédure ouverte

| Type de marché | Nom du marché | Procédure | Publicité | Date attribution | Montant total du marché HTVA | Adjudicataires |
|--------------------|---|-----------|-----------|------------------|------------------------------|--|
| Marché de services | PAE de Rochefort - Mission d'auteur de projet pour l'étude et le suivi de l'extension de voirie | PNSPP | - | 25-01-21 | 47.950 € | KDRIX, Rue de l'Avouerie 5 à 4000 Liège |
| Marché de travaux | PAE de Spontin - Renforcement de l'adduction d'eau le long de la N937 | PO | PN | 23-08-21 | 229.142,92 € | MAGERA. SAT, rue Paul Dubois 1 à 6920 Wellin |
| Marché de services | PAE de Créalys - Mission d'auteur de projet pour l'étude et le suivi de l'extension de voirie | PNSPP | - | 25-01-21 | 38.400 € | Hancq Construct Office sprl, Chemin du Valcq n°20 à 1420 Braine-l'Alleud |
| Marché de services | Tous PAE - Entretien des abords des PAE et de la signalétique (2021-2023) | PNSPP | - | 22-02-21 | 124.487 € | V3 - Manupal asbl, Parc Industriel d'Achène 33 à 5590 Achène |
| Marché de travaux | PAE de Beauraing - Travaux de piste cyclable | PO | PN | 12-07-21 | 328.329 € | Daniel Pirot & fils, rue Général Molitor, 127 à 6890 Villance |
| Marché de services | Entretien des abords des bâtiments de BEP Expansion Economique 2021 - 2023 | PNSPP | - | 26-04-21 | 104.742 € | V3 - MANUPAL ASBL, Parc Industriel d'Achène 33 à 5590 Achène |

| Type de marché | Nom du marché | Procédure | Publicité | Date attribution | Montant total du marché HTVA | Adjudicataires |
|--------------------|--|-----------|-----------|------------------|------------------------------|--|
| Marché de travaux | Redynamisation PAE Rochefort | PO | PN | 23-08-21 | 759.406,03 € | Socogetra sa, Rue J. Calozet, 11 à 6870 Awenne |
| Marché de travaux | PAE de Ciney-Lienne - Aménagements de voiries situées à l'intérieur du parc | PO | PN | 23-08-21 | 283.070,03 € | Roiseux, Parc Industriel 3 à 6870 Saint-Hubert |
| Marché de services | Accord cadre de services en ingénierie, techniques spéciales et PEB | PNSPP | - | 21-06-21 | 112.000 € | Alliance Engineering, Boucle Odon Godart, 7 à 1348 Louvain-la-Neuve |
| Marché de services | PAE d'Anthée et de Belgrade - Mission d'auteur de projet pour l'étude et le suivi de construction / rénovation de voiries dans les PAE de Anthée (Onhaye) et de Belgrade (Namur) | PNSPP | - | 17-05-21 | 71.950 € | Hancq Construct Office sprl, Chemin du Valcq n°20 à 1420 Braine-l'Alleud |
| Marché de travaux | Réfection de toiture du bâtiment Regain | PNSPP | - | 12-07-21 | 73.634,99 € | Delhez Systemes sa, Chemin de Xhenorie 3 à 4890 Thimister-Clermont |
| Marché de travaux | Redynamisation Sombreffe | PO | PN | 13-12-21 | 727.435,21 € | Wanty sa, Rue des mineurs 25 à 7134 Binche |
| Marché de services | Accord-cadre mission de géomètre expert en parcs d'activité économique 2022-2024 | PNSPP | - | 22-11-21 | 99.600 € | Géotop sa, Rue de la Montagne 2 à 5000 Namur |

VII. LA LISTE DES PARTICIPANTS AUX FORMATIONS ANNUELLES

(Article L1523-1bis CDLD)

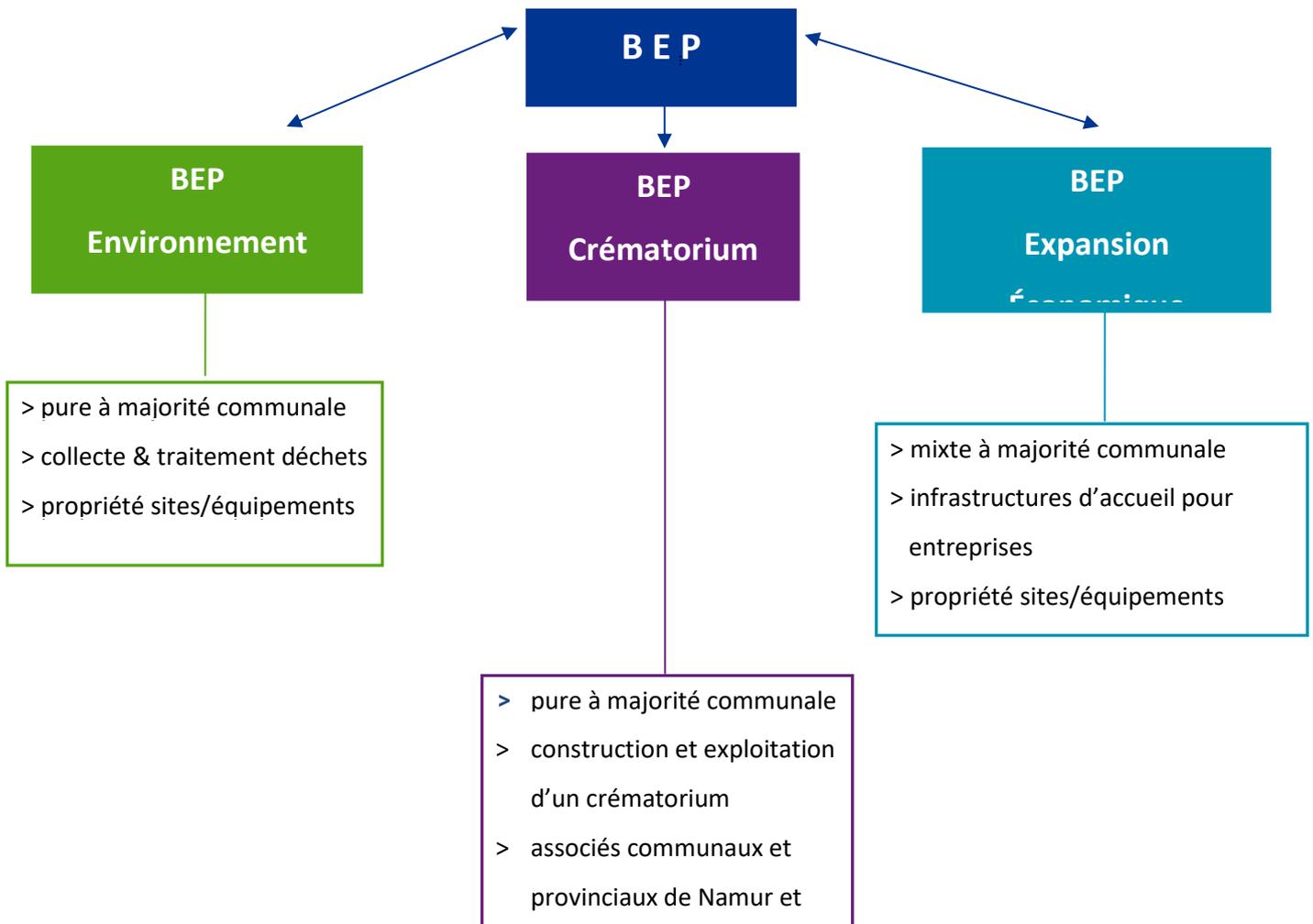
En vertu de l'article L1532-1bis du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, ci-dessous la liste des présences de la séance formative du Conseil d'administration du 20 septembre 2021 ayant pour objet « Exposé de Monsieur Paul de Sauvage sur l'expertise immobilière »

| Groupe Communes | |
|------------------------|---------------------------|
| Prénom | Nom |
| Benjamin | Costantini |
| Jean-Marie | Cheffert (Président) |
| Gauthier | Coopmans (Vice-Président) |
| Jeannine | Denis |
| Frédéric | Dumont |
| Ludovic | Henrard |
| Christine | Poulin |
| Philippe | Renotte |
| Dominique | Van Roy |
| Groupe Province | |
| Etienne | Bertrand |
| Eric | Bogaerts |
| Patricia | Brabant |
| Luc | Delire |
| Richard | Fournaux |
| Jean-Marie | Theret |

VIII. LA STRUCTURE DE L'ORGANISATION

(Article L1523-16 CDLD)

A. Structure des intercommunales



B. Composition des instances

Période allant du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021

1. Composition du Conseil d'administration :

| <i>Fonction</i> | Nom et Prénom | Groupe |
|------------------------|---------------------------|---------------|
| <i>Président</i> | Cheffert Jean-Marie | Commune |
| <i>Vice-président</i> | Coopmans Gauthier | Commune |
| <i>Administrateurs</i> | Bertrand Etienne | Province |
| | Bogaerts Eric | Province |
| | Brabant Patricia | Province |
| | Chintinne Grégory | Commune |
| | Costantini Benjamin | Commune |
| | Delire Luc | Province |
| | Denis Jeannine | Commune |
| | Dumont Frédéric | Commune |
| | Eloin Goetghebuer Chantal | Commune |
| | Fournaux Richard | Province |
| | Gengler Isabelle | Province |
| | Henrard Ludovic | Commune |
| | Laurant Myriam | Commune |
| | Poulin Christine | Commune |
| | Rennotte Philippe | Commune |
| | Rochet Bénédicte | Province |
| Theret Jean-Marie | Province | |
| Van Roy Dominique | Commune | |

2. Composition du Comité de rémunération :

| <i>Fonction</i> | Nom et Prénom |
|-----------------|----------------------|
| <i>Membres</i> | Brabant Patricia |
| | Henrard Ludovic |
| | Poulin Christine |
| | Rennotte Philippe |
| | Theret Jean-Marie |

3. Composition du Comité d'audit :

| <i>Fonction</i> | Nom et Prénom |
|-----------------|----------------------|
| <i>Membres</i> | Brabant Patricia |
| | Henrard Ludovic |
| | Poulin Christine |
| | Rennotte Philippe |
| | Theret Jean-Marie |

C. Réunion des instances

Réunion des instances pour l'année 2021 :

- Assemblée Générale :
 - Le 22 juin 2021 ;
 - Le 14 décembre 2021.

- Conseil d'administration :
 - Le 25 janvier 2021 ;
 - Le 22 février 2021 ;
 - Le 22 mars 2021 ;
 - Le 26 avril 2021 ;
 - Le 17 mai 2021 ;
 - Le 21 juin 2021 ;
 - Le 12 juillet 2021 ;
 - Le 23 août 2021 ;
 - Le 20 septembre 2021 ;
 - Le 18 octobre 2021 ;
 - Le 22 novembre 2021 ;
 - Le 13 décembre 2021.

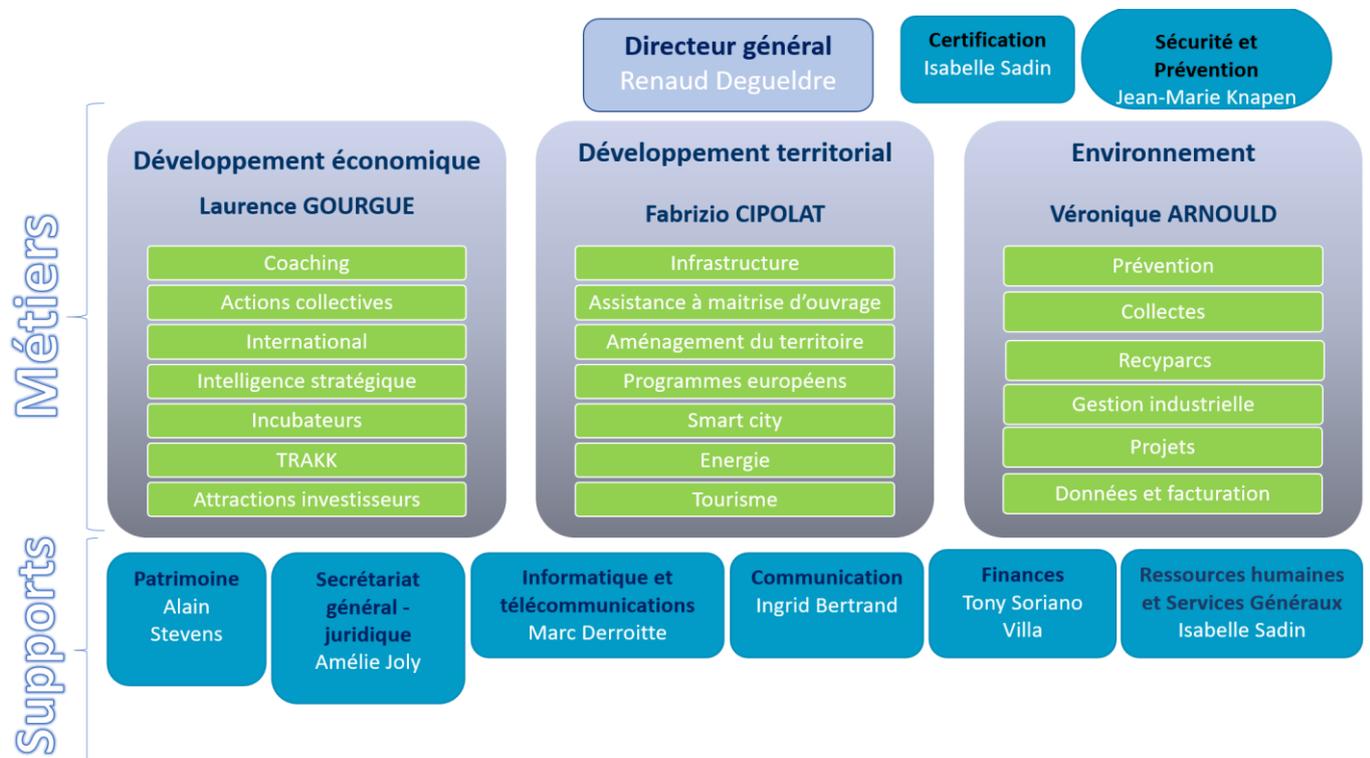
- Comité d'audit :
 - Le 19 avril 2021 ;
 - Le 7 juin 2021 ;
 - Le 11 octobre 2021.

- Comité de rémunération :
 - Le 22 mars 2021.

IX. L'ORGANIGRAMME FONCTIONNEL COMPLET DE L'ORGANISATION

(Article L1523-16 CDLD)

Voici l'organigramme fonctionnel du BEP, structure faîtière de l'ensemble de l'organisation.



X. LES LIGNES DE DEVELOPPEMENT

(Article L1523-16 CDLD)

BEP Expansion Economique, Intercommunale thématique gérée par le BEP, a pour mission d'aménager et de gérer des équipements infrastructurels tels que des parcs d'activités, bâtiments-relais et incubateurs, parc scientifique, en appui de la politique menée par les instances provinciales, régionales et européennes, en coordination avec les Communes membres.

A ce titre, les lignes de développement de BEP Expansion Economique visent à :

- **Développer et équiper des parcs de qualité**, adaptés au tissu économique régional, provincial et local ;
- Mettre à disposition des entreprises une offre variée et adaptée **de parcs d'activité économique** sur l'ensemble du territoire provincial ;
- Construire et gérer, seul ou en partenariat, des infrastructures tels que **hall-relais, centre d'entreprises, hub créatif, espace de coworking, ...** pour permettre aux jeunes entreprises de disposer facilement et à un tarif abordable d'une implantation.

XI. LE PLAN FINANCIER PLURIANNUEL

(Article L1523-16 CDLD)

| COMPTES | | | | BUDGETS prévisionnels | | |
|--------------|------------|------------|---------------------------------|-----------------------|------------|------------|
| Approuvés ** | | | | Prévisionnels | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | DEPENSES | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1.076.347 | 1.690.396 | 1.242.243 | Fonctionnement général | 1.556.038 | 1.613.476 | 1.484.762 |
| 4.586.439 | 2.895.019 | 5.855.078 | Halls-Relais & patrimoine | 878.904 | 1.699.045 | 3.087.503 |
| 5.432.263 | 4.055.496 | 6.618.533 | Parcs d'activités économiques | 14.253.030 | 16.612.978 | 17.136.976 |
| 766.521 | 504.918 | 537.583 | Parc Scientifique CREALYS | 2.091.145 | 7.290.053 | 3.903.938 |
| 8.103 | 17.091 | 4.419 | Carrières | 2.086.300 | 0 | 0 |
| 81.140 | 27.156 | 500.425 | Missions Diverses | 127.156 | 21.472 | 21.560 |
| 31.875 | 0 | 0 | Tourisme | 18.736 | 0 | 0 |
| 1.295.073 | 1.288.084 | 1.692.549 | <i>Remboursement du capital</i> | | | |
| 13.277.760 | 10.478.160 | 16.450.829 | | 21.011.309 | 27.237.025 | 25.634.738 |

| 2019 | 2020 | 2021 | RECETTES * | 2022 | 2023 | 2024 |
|------------|------------|------------|-------------------------------|------------|------------|------------|
| 627.089 | 512.300 | 373.765 | Fonctionnement général | 263.614 | 276.318 | 276.318 |
| 5.394.672 | 1.070.905 | 1.356.846 | Halls-Relais & patrimoine | 930.669 | 1.999.224 | 1.607.208 |
| 8.695.634 | 6.972.730 | 7.673.878 | Parcs d'activités économiques | 13.679.714 | 15.931.429 | 13.431.291 |
| 724.092 | 821.916 | 589.453 | Parc Scientifique CREALYS | 1.396.243 | 5.700.779 | 4.154.001 |
| 76.340 | 96.491 | 82.479 | Carrières | 2.329.424 | 45.000 | 45.000 |
| 5.286.658 | 815.437 | 820.966 | Missions Diverses | 943.016 | 670.746 | 673.672 |
| 0 | 0 | 0 | Tourisme | 0 | 0 | 0 |
| | | 5.619.679 | <i>Financement</i> | 4.282.692 | 3.714.633 | 4.617.696 |
| 20.804.486 | 10.289.779 | 16.517.066 | | 23.825.373 | 28.338.128 | 24.805.186 |

* Les budgets des recettes comprennent les financements des investissements

** transformé en flux financier

COMPTES ANNUELS

Bep Expansion 2021



| | | | | | | |
|-----------|---------------|-----------------|----|----------|------------|---------|
| 43 | | | | 1 | EUR | |
| NAT. | Date du dépôt | N° 0201.400.011 | P. | U. | D. | C-app 1 |

COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

DÉNOMINATION: **BEP Expansion Economique**

Forme juridique: **Société coopérative**

Adresse: **Avenue Sergent Vrithoff**

N°: **2**

Code postal: **5000**

Commune: **Namur**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de **Liège, division Namur**

Adresse Internet: ¹

Numéro d'entreprise **0201.400.011**

DATE **17-02-20** de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS **EN EUROS** ²

approuvés par l'assemblée générale du **21-06-22**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du **01-01-21** au **31-12-21**

Exercice précédent du **01-01-20** au **31-12-20**

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ~~ne sont pas~~ ³ identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: **37** Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.1, 6.5.2, 6.11, 6.14, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15

Signature
(nom et qualité)

Signature
(nom et qualité)

¹ Mention facultative.

² Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

³ Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

BERTRAND Etienne

Rue du Comté 75, 5140 Ligny, Belgique

Fonction : Administrateur

BOGAERT Eric

Rue Alvaux 20, 5650 Walcourt, Belgique

Fonction : Administrateur

BRABANT Patricia

Rue de la Chapelle 21, 5310 Eghezée, Belgique

Fonction : Administrateur

CHEFFERT Jean-Marie

Rue Bragard 7, 5590 Ciney, Belgique

Fonction : Président du Conseil d'Administration

CHINTINNE Grégory

Rue Croix-Meurice Morialmé 306, boîte A, 5621 Morialmé, Belgique

Fonction : Administrateur

COOPMANS Gauthier

Rue Isabelle Brunell 28, 5330 Sart-Bernard, Belgique

Fonction : Vice-président du Conseil d'Administration

COSTANTINI Benjamin

Rue Pré des Dames 2, boîte A, 5300 Andenne, Belgique

Fonction : Administrateur

DELIRE Luc

Chaussée de Dinant 137, 5170 Rivière, Belgique

Fonction : Administrateur

DENIS Jeannine

Rue de la Treille 7, 5030 Grand-Manil, Belgique

Fonction : Administrateur

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

DUMONT Frédéric

Rue de la Pêcherie 45, 5060 Sambreville, Belgique

Fonction : Administrateur

ELOIN GOETGHEBUER Chantal

Rue des Rêches 18, 5530 Godinne, Belgique

Fonction : Administrateur

FOURNEAUX Richard

Rue de Bonsecours 21, 5500 Dinant, Belgique

Fonction : Administrateur

GENGLER Isabelle

Rue du Broctia 16, 5020 Malonne, Belgique

Fonction : Administrateur

HENRARD Ludovic

Rue de Timont 11, 5651 Laneffe, Belgique

Fonction : Administrateur

LAURANT Myriam

Rue de la Ringe 10, 5550 Vresse-sur-Semois, Belgique

Fonction : Administrateur

POULIN Christine

Rue du Sarazin 4, 5650 Fraire, Belgique

Fonction : Administrateur

RENNOTTE Philippe

Rue du Vicinal 36, 5380 Fernelmont, Belgique

Fonction : Administrateur

ROCHET Bénédicte

Rue de Corroy 47, 5640 Mettet, Belgique

Fonction : Administrateur

THERET Jean-Marie

Rue du Charme 10, 5550 Vresse-sur-Semois, Belgique

Fonction : Administrateur

VAN ROY Dominique

Rue du Vieilahaut 35, boîte A, 5310 Aische-en-Refail, Belgique

Fonction : Administrateur

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

KNAEPEN LAFONTAINE Réviseurs d'entreprises SRL 0413.343.922

Chaussée de Marche 585, 5101 Erpent, Belgique

Fonction : Commissaire

Numéro de membre : B00255

Représenté par :

1. KNAEPEN Philippe

Chaussée de Marche 585 5101 Erpent Belgique

, Numéro de membre : A02378

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société**;
- B. L'établissement des comptes annuels **;
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

| Nom, prénoms, profession, domicile | Numéro de membre | Nature de la mission (A, B, C et/ou D) |
|------------------------------------|------------------|---|
| | | |

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

| |
|------------------------|
| COMPTES ANNUELS |
|------------------------|

BILAN APRÈS RÉPARTITION

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|----------------|-------|-------------------|--------------------|
| ACTIF | | | | |
| FRAIS D'ÉTABLISSEMENT | 6.1 | 20 | | |
| ACTIFS IMMOBILISÉS | | 21/28 | <u>25.804.652</u> | <u>24.952.694</u> |
| Immobilisations incorporelles | 6.2 | 21 | | |
| Immobilisations corporelles | 6.3 | 22/27 | 25.756.587 | 24.904.629 |
| Terrains et constructions | | 22 | 22.455.130 | 22.966.712 |
| Installations, machines et outillage | | 23 | 165.759 | 189.628 |
| Mobilier et matériel roulant | | 24 | 179.422 | 190.124 |
| Location-financement et droits similaires | | 25 | | |
| Autres immobilisations corporelles | | 26 | | |
| Immobilisations en cours et acomptes versés | | 27 | 2.956.276 | 1.558.165 |
| Immobilisations financières | 6.4 / 6.5.1 | 28 | 48.065 | 48.065 |
| Entreprises liées | 6.15 | 280/1 | | |
| Participations | | 280 | | |
| Créances | | 281 | | |
| Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation | 6.15 | 282/3 | 44.621 | 44.621 |
| Participations | | 282 | 44.621 | 44.621 |
| Créances | | 283 | | |
| Autres immobilisations financières | | 284/8 | 3.444 | 3.444 |
| Actions et parts | | 284 | 2.479 | 2.479 |
| Créances et cautionnements en numéraire | | 285/8 | 965 | 965 |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|----------------|-------|-------------------|--------------------|
| ACTIFS CIRCULANTS | | 29/58 | <u>82.479.787</u> | <u>78.667.343</u> |
| Créances à plus d'un an | | 29 | 22.180.923 | 23.649.383 |
| Créances commerciales | | 290 | | |
| Autres créances | | 291 | 22.180.923 | 23.649.383 |
| Stocks et commandes en cours d'exécution | | 3 | 29.187.777 | 25.072.466 |
| Stocks | | 30/36 | 29.187.777 | 25.072.466 |
| Approvisionnements | | 30/31 | | |
| En-cours de fabrication | | 32 | | |
| Produits finis | | 33 | | |
| Marchandises | | 34 | | |
| Immeubles destinés à la vente | | 35 | 29.187.777 | 25.072.466 |
| Acomptes versés | | 36 | | |
| Commandes en cours d'exécution | | 37 | | |
| Créances à un an au plus | | 40/41 | 10.739.632 | 10.562.274 |
| Créances commerciales | | 40 | 7.947.437 | 7.338.530 |
| Autres créances | | 41 | 2.792.195 | 3.223.744 |
| Placements de trésorerie | 6.5.1 / 6.6 | 50/53 | 16.509.532 | 17.104.056 |
| Actions propres | | 50 | | |
| Autres placements | | 51/53 | 16.509.532 | 17.104.056 |
| Valeurs disponibles | | 54/58 | 3.677.328 | 2.267.505 |
| Comptes de régularisation | 6.6 | 490/1 | 184.595 | 11.659 |
| TOTAL DE L'ACTIF | | 20/58 | 108.284.439 | 103.620.037 |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|---------|-------|------------|--------------------|
| PASSIF | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | 6.7.1 | 10/15 | 62.250.263 | 62.621.436 |
| Apport | | 10/11 | 1.870.700 | 1.870.700 |
| Disponible | | 110 | | |
| Indisponible | | 111 | 1.870.700 | 1.870.700 |
| Plus-values de réévaluation | | 12 | | |
| Réserves | | 13 | 48.333.737 | 47.472.287 |
| Réserves indisponibles | | 130/1 | 187.532 | 187.532 |
| Réserves statutairement indisponibles | | 1311 | 187.532 | 187.532 |
| Acquisition d'actions propres | | 1312 | | |
| Soutien financier | | 1313 | | |
| Autres | | 1319 | | |
| Réserves immunisées | | 132 | 1.064.050 | 1.065.258 |
| Réserves disponibles | | 133 | 47.082.155 | 46.219.497 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) | (+)/(-) | 14 | | |
| Subsides en capital | | 15 | 12.045.826 | 13.278.449 |
| Avance aux associés sur la répartition de l'actif net | 4 | 19 | | |
| PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS | | | | |
| Provisions pour risques et charges | | 160/5 | 3.083.149 | 2.075.789 |
| Pensions et obligations similaires | | 160 | | |
| Charges fiscales | | 161 | | |
| Grosses réparations et gros entretien | | 162 | | |
| Obligations environnementales | | 163 | | |
| Autres risques et charges | 6.8 | 164/5 | 3.083.149 | 2.075.789 |
| Impôts différés | | 168 | 487.341 | 524.078 |

⁴ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|------|-------|-------------|--------------------|
| DETTES | | 17/49 | 42.463.686 | 38.398.734 |
| Dettes à plus d'un an | 6.9 | 17 | 30.625.469 | 28.019.885 |
| Dettes financières | | 170/4 | 29.439.148 | 26.855.392 |
| Emprunts subordonnés | | 170 | | |
| Emprunts obligataires non subordonnés | | 171 | | |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées | | 172 | | |
| Etablissements de crédit | | 173 | 29.439.148 | 26.855.392 |
| Autres emprunts | | 174 | | |
| Dettes commerciales | | 175 | | |
| Fournisseurs | | 1750 | | |
| Effets à payer | | 1751 | | |
| Acomptes sur commandes | | 176 | | |
| Autres dettes | | 178/9 | 1.186.321 | 1.164.493 |
| Dettes à un an au plus | 6.9 | 42/48 | 7.979.730 | 7.625.819 |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | | 42 | 4.185.934 | 3.723.344 |
| Dettes financières | | 43 | | |
| Etablissements de crédit | | 430/8 | | |
| Autres emprunts | | 439 | | |
| Dettes commerciales | | 44 | 1.441.167 | 3.462.648 |
| Fournisseurs | | 440/4 | 1.441.167 | 3.462.648 |
| Effets à payer | | 441 | | |
| Acomptes sur commandes | | 46 | | |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | 6.9 | 45 | 395.974 | 386.815 |
| Impôts | | 450/3 | 395.974 | 386.815 |
| Rémunérations et charges sociales | | 454/9 | | |
| Autres dettes | | 47/48 | 1.956.655 | 53.012 |
| Comptes de régularisation | 6.9 | 492/3 | 3.858.487 | 2.753.030 |
| TOTAL DU PASSIF | | 10/49 | 108.284.439 | 103.620.037 |

COMPTE DE RÉSULTATS

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|------|--------|------------|--------------------|
| Ventes et prestations | | 70/76A | 15.939.426 | 10.526.299 |
| Chiffre d'affaires | 6.10 | 70 | 6.595.724 | 5.998.236 |
| En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-) | | 71 | 4.115.311 | -1.071.031 |
| Production immobilisée | | 72 | | |
| Autres produits d'exploitation | 6.10 | 74 | 4.907.166 | 5.461.078 |
| Produits d'exploitation non récurrents | 6.12 | 76A | 321.225 | 138.016 |
| Coût des ventes et des prestations | | 60/66A | 15.038.829 | 9.167.743 |
| Approvisionnements et marchandises | | 60 | 6.146.940 | 1.088.849 |
| Achats | | 600/8 | 6.146.940 | 1.088.849 |
| Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-) | | 609 | | |
| Services et biens divers | | 61 | 5.603.728 | 5.217.291 |
| Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-) | 6.10 | 62 | | |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | | 630 | 1.992.272 | 1.939.264 |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-) | 6.10 | 631/4 | 13.668 | 3.629 |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-) | 6.10 | 635/8 | 1.007.361 | 357.037 |
| Autres charges d'exploitation | 6.10 | 640/8 | 274.363 | 557.648 |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-) | | 649 | | |
| Charges d'exploitation non récurrentes | 6.12 | 66A | 497 | 4.025 |
| Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-) | | 9901 | 900.597 | 1.358.556 |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---------|------------|----------|--------------------|
| Produits financiers | | 75/76B | 18.224 | 10.565 |
| Produits financiers récurrents | | 75 | 18.224 | 10.565 |
| Produits des immobilisations financières | | 750 | | |
| Produits des actifs circulants | | 751 | 17.518 | 10.362 |
| Autres produits financiers | 6.11 | 752/9 | 706 | 203 |
| Produits financiers non récurrents | 6.12 | 76B | | |
| Charges financières | | 65/66B | 93.186 | 108.655 |
| Charges financières récurrentes | 6.11 | 65 | 93.186 | 108.655 |
| Charges des dettes | | 650 | 92.245 | 107.929 |
| Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) | (+)/(-) | 651 | | |
| Autres charges financières | | 652/9 | 941 | 726 |
| Charges financières non récurrentes | 6.12 | 66B | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts | (+)/(-) | 9903 | 825.635 | 1.260.466 |
| Prélèvement sur les impôts différés | | 780 | 56.963 | 55.589 |
| Transfert aux impôts différés | | 680 | 20.226 | 31.250 |
| Impôts sur le résultat | (+)/(-) | 6.13 67/77 | 922 | 3.653 |
| Impôts | | 670/3 | 4.742 | 3.819 |
| Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales | | 77 | 3.820 | 166 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice | (+)/(-) | 9904 | 861.450 | 1.281.152 |
| Prélèvement sur les réserves immunisées | | 789 | 61.885 | 57.763 |
| Transfert aux réserves immunisées | | 689 | 60.677 | 93.750 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (+)/(-) | 9905 | 862.658 | 1.245.165 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---------|--------|----------|--------------------|
| Bénéfice (Perte) à affecter | (+)/(-) | 9906 | 862.658 | 1.245.165 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (+)/(-) | (9905) | 862.658 | 1.245.165 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent | (+)/(-) | 14P | | |
| Prélèvement sur les capitaux propres | | 791/2 | | |
| sur l'apport | | 791 | | |
| sur les réserves | | 792 | | |
| Affectation aux capitaux propres | | 691/2 | 862.658 | 1.245.165 |
| à l'apport | | 691 | | |
| à la réserve légale | | 6920 | | |
| aux autres réserves | | 6921 | 862.658 | 1.245.165 |
| Bénéfice (Perte) à reporter | (+)/(-) | (14) | | |
| Intervention des associés dans la perte | | 794 | | |
| Bénéfice à distribuer | | 694/7 | | |
| Rémunération de l'apport | | 694 | | |
| Administrateurs ou gérants | | 695 | | |
| Travailleurs | | 696 | | |
| Autres allocataires | | 697 | | |

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|-------|-------------------|--------------------|
| TERRAINS ET CONSTRUCTIONS | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8191P | xxxxxxxxxxxxxxx | 52.536.379 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8161 | 173.337 | |
| Cessions et désaffectations | 8171 | 700.493 | |
| Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8181 | 1.543.959 | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8191 | 53.553.182 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8251P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8211 | | |
| Acquises de tiers | 8221 | | |
| Annulées | 8231 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8241 | | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8251 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8321P | xxxxxxxxxxxxxxx | 29.569.667 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés | 8271 | 1.939.780 | |
| Repris | 8281 | | |
| Acquis de tiers | 8291 | | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8301 | 411.395 | |
| Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8311 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8321 | 31.098.052 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (22) | <u>22.455.130</u> | |

INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|-----------------|--------------------|
| 8192P | xxxxxxxxxxxxxxx | 437.288 |

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)

| | | |
|------|-------|--|
| 8162 | 5.128 | |
| 8172 | | |
| 8182 | | |

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

| | | |
|------|---------|--|
| 8192 | 442.416 | |
|------|---------|--|

Plus-values au terme de l'exercice

| | | |
|-------|-----------------|--|
| 8252P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
|-------|-----------------|--|

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)

| | | |
|------|--|--|
| 8212 | | |
| 8222 | | |
| 8232 | | |
| 8242 | | |

Plus-values au terme de l'exercice

| | | |
|------|--|--|
| 8252 | | |
|------|--|--|

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

| | | |
|-------|-----------------|---------|
| 8322P | xxxxxxxxxxxxxxx | 247.660 |
|-------|-----------------|---------|

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)

| | | |
|------|--------|--|
| 8272 | 28.997 | |
| 8282 | | |
| 8292 | | |
| 8302 | | |
| 8312 | | |

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

| | | |
|------|---------|--|
| 8322 | 276.657 | |
|------|---------|--|

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

| | | |
|------|----------------|--|
| (23) | <u>165.759</u> | |
|------|----------------|--|

MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|-----------------------|--------------------|
| 8193P | xxxxxxxxxxxxxxx | 646.466 |
| Mutations de l'exercice | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8163 13.290 | |
| Cessions et désaffectations | 8173 | |
| Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8183 | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8193 659.756 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8253P xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutations de l'exercice | | |
| Actées | 8213 | |
| Acquises de tiers | 8223 | |
| Annulées | 8233 | |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8243 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8253 | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8323P xxxxxxxxxxxxxxx | 456.342 |
| Mutations de l'exercice | | |
| Actés | 8273 23.992 | |
| Repris | 8283 | |
| Acquis de tiers | 8293 | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8303 | |
| Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8313 | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8323 480.334 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (24) 179.422 | |

IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|-----------------|--------------------|
| 8196P | xxxxxxxxxxxxxxx | 1.592.473 |

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)

| | |
|------|------------|
| 8166 | 3.006.854 |
| 8176 | 99.092 |
| 8186 | -1.543.959 |

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

| | |
|------|-----------|
| 8196 | 2.956.276 |
|------|-----------|

Plus-values au terme de l'exercice

| | | |
|-------|-----------------|--|
| 8256P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
|-------|-----------------|--|

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)

| |
|------|
| 8216 |
| 8226 |
| 8236 |
| 8246 |

Plus-values au terme de l'exercice

| |
|------|
| 8256 |
|------|

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

| | | |
|-------|-----------------|--------|
| 8326P | xxxxxxxxxxxxxxx | 34.308 |
|-------|-----------------|--------|

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)

| | |
|------|--------|
| 8276 | |
| 8286 | |
| 8296 | |
| 8306 | 34.308 |
| 8316 | |

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

| |
|------|
| 8326 |
|------|

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

| | |
|------|------------------|
| (27) | <u>2.956.276</u> |
|------|------------------|

ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|-------|-----------------------------|--------------------|
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8392P | xxxxxxxxxxxxxxx | 223.109 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions | 8362 | | |
| Cessions et retraits | 8372 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8382 | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8392 | 223.109 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8452P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8412 | | |
| Acquises de tiers | 8422 | | |
| Annulées | 8432 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8442 | | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8452 | | |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice | 8522P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8472 | | |
| Reprises | 8482 | | |
| Acquises de tiers | 8492 | | |
| Annulées à la suite de cessions et retraits | 8502 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8512 | | |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice | 8522 | | |
| Montants non appelés au terme de l'exercice | 8552P | xxxxxxxxxxxxxxx | 178.488 |
| Mutations de l'exercice (+)/(-) | 8542 | | |
| Montants non appelés au terme de l'exercice | 8552 | 178.488 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (282) | <u>44.621</u> | |
| ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES | | | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | 283P | <u>xxxxxxxxxxxxxxx</u> | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Additions | 8582 | | |
| Remboursements | 8592 | | |
| Réductions de valeur actées | 8602 | | |
| Réductions de valeur reprises | 8612 | | |
| Différences de change (+)/(-) | 8622 | | |
| Autres (+)/(-) | 8632 | | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (283) | <u> </u> | |
| RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE | 8652 | <u> </u> | |

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|---------|-------------------------|--------------------|
| AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8393P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 9.916 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions | 8363 | | |
| Cessions et retraits | 8373 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8383 | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8393 | 9.916 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8453P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8413 | | |
| Acquises de tiers | 8423 | | |
| Annulées | 8433 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8443 | | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8453 | | |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice | 8523P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8473 | | |
| Reprises | 8483 | | |
| Acquises de tiers | 8493 | | |
| Annulées à la suite de cessions et retraits | 8503 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-) | 8513 | | |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice | 8523 | | |
| Montants non appelés au terme de l'exercice | 8553P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 7.437 |
| Mutations de l'exercice (+)/(-) | 8543 | | |
| Montants non appelés au terme de l'exercice | 8553 | 7.437 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (284) | <u>2.479</u> | |
| AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES | | | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | 285/8P | <u>xxxxxxxxxxxxxxxx</u> | <u>965</u> |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Additions | 8583 | | |
| Remboursements | 8593 | | |
| Réductions de valeur actées | 8603 | | |
| Réductions de valeur reprises | 8613 | | |
| Différences de change (+)/(-) | 8623 | | |
| Autres (+)/(-) | 8633 | | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (285/8) | <u>965</u> | |
| RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE | 8653 | | |

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

| DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE | Droits sociaux détenus | | | Données extraites des derniers comptes annuels disponibles | | | | |
|--|------------------------|-------------|-------|--|----------------------------|-------------|------------------|---------------------------|
| | Nature | directement | | par les filiales | Comptes annuels arrêtés au | Code devise | Capitaux propres | Résultat net |
| | | Nombre | % | | | | % | (+) of (-) (en unités) |
| Terrienne du Crédit Social Société coopérative à responsabilité limitée Rue Porte Haute 21 5100 Jambes (Namur) Belgique 0862.775.210 | Parts sociales | 200.000 | 2,85 | 0,00 | 31/12/2020 | EUR | 3.615.551 | 247.192 |
| Port Autonome de Namur Boulevard Léopold 7 5000 Namur Belgique 0218.569.902 | Parts | 8.000 | 15,70 | 0,00 | 31/12/2020 | EUR | 18.210.266 | 514.301 |
| INASEP Société coopérative à responsabilité limitée Rue des Viaux 1 , boîte b 5100 Naninne Belgique 0218.735.790 | Parts sociales | 400 | 4,82 | 0,00 | 31/12/2020 | EUR | 41.652.092 | 1.266.872 |

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|-----------|--------------------|
| PLACEMENTS DE TRÉSORERIE – AUTRES PLACEMENTS | | | |
| Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe | 51 | | |
| Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé | 8681 | | |
| Actions et parts – Montant non appelé | 8682 | | |
| Métaux précieux et œuvres d'art | 8683 | | |
| Titres à revenu fixe | 52 | 8.000.000 | 9.000.000 |
| Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit | 8684 | | |
| Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit | 53 | 8.509.532 | 8.104.056 |
| Avec une durée résiduelle ou de préavis | | | |
| d'un mois au plus | 8686 | 6.400.000 | 6.000.000 |
| de plus d'un mois à un an au plus | 8687 | 2.109.532 | 2.104.056 |
| de plus d'un an | 8688 | | |
| Autres placements de trésorerie non repris ci-avant | 8689 | | |

COMPTES DE RÉGULARISATION**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

Travaux à refacturer dans le cadre des décomptes de convention de financement des parcs d'activités
Participation des communes dans les redynamisation des parcs d'activités

| Exercice |
|----------|
| 11.214 |
| 173.381 |

ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DE L'APPORT

Apport

Disponible au terme de l'exercice
 Disponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|------------------|--------------------|
| 110P | XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| (110) | | |
| 111P | XXXXXXXXXXXXXXXX | 1.870.700 |
| (111) | 1.870.700 | |
| 8790 | | |
| 87901 | | |
| 8791 | | |
| 87911 | | |

Capitaux propres apportés par les actionnaires

En espèces
 dont montant non libéré
 En nature
 dont montant non libéré

| Codes | Montants | Nombre d'actions |
|-------|------------------|------------------|
| 8702 | XXXXXXXXXXXXXXXX | 74.828 |
| 8703 | XXXXXXXXXXXXXXXX | |

Modifications au cours de l'exercice

Actions nominatives
 Actions dématérialisées

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 8722 | |
| 8732 | |
| 8740 | |
| 8741 | |
| 8742 | |
| 8745 | |
| 8746 | |
| 8747 | |

Parts

Répartition
 Nombre de parts
 Nombre de voix qui y sont attachées
 Ventilation par actionnaire
 Nombre de parts détenues par la société elle-même
 Nombre de parts détenues par les filiales

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 8761 | |
| 8762 | |
| 8771 | |
| 8781 | |

| | |
|----|--------------|
| N° | 0201.400.011 |
|----|--------------|

| |
|-------------|
| C-app 6.7.1 |
|-------------|

| |
|----------|
| Exercice |
| |

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

Etat du capital

BEP Expansion

Membres Nombre de parts

| | |
|-------------------|--------|
| Communes | 44.968 |
| Province de Namur | 22.484 |
| Privés | 7.376 |

74.828

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

Provisions constituées dans le cadre des conventions de financement des parcs d'activités

| Exercice |
|-----------|
| 3.083.149 |

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE****Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

| |
|---|
| Dettes financières |
| Emprunts subordonnés |
| Emprunts obligataires non subordonnés |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées |
| Etablissements de crédit |
| Autres emprunts |
| Dettes commerciales |
| Fournisseurs |
| Effets à payer |
| Acomptes sur commandes |
| Autres dettes |

| Codes | Exercice |
|-------|------------|
| 8801 | 4.185.933 |
| 8811 | |
| 8821 | |
| 8831 | |
| 8841 | 4.185.933 |
| 8851 | |
| 8861 | |
| 8871 | |
| 8881 | |
| 8891 | |
| 8901 | |
| (42) | 4.185.933 |
| 8802 | 10.336.024 |
| 8812 | |
| 8822 | |
| 8832 | |
| 8842 | 10.336.024 |
| 8852 | |
| 8862 | |
| 8872 | |
| 8882 | |
| 8892 | |
| 8902 | 274.890 |
| 8912 | 10.610.914 |
| 8803 | 19.103.125 |
| 8813 | |
| 8823 | |
| 8833 | |
| 8843 | 19.103.125 |
| 8853 | |
| 8863 | |
| 8873 | |
| 8883 | |
| 8893 | |
| 8903 | 911.431 |
| 8913 | 20.014.556 |

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

| |
|---|
| Dettes financières |
| Emprunts subordonnés |
| Emprunts obligataires non subordonnés |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées |
| Etablissements de crédit |
| Autres emprunts |
| Dettes commerciales |
| Fournisseurs |
| Effets à payer |
| Acomptes sur commandes |
| Autres dettes |

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

| |
|---|
| Dettes financières |
| Emprunts subordonnés |
| Emprunts obligataires non subordonnés |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées |
| Etablissements de crédit |
| Autres emprunts |
| Dettes commerciales |
| Fournisseurs |
| Effets à payer |
| Acomptes sur commandes |
| Autres dettes |

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

| Codes | Exercice |
|-------|------------|
| | |
| 8921 | 25.613.309 |
| 8931 | |
| 8941 | |
| 8951 | |
| 8961 | 25.613.309 |
| 8971 | |
| 8981 | |
| 8991 | |
| 9001 | |
| 9011 | |
| 9021 | |
| 9051 | |
| 9061 | 25.613.309 |
| | |
| 8922 | |
| 8932 | |
| 8942 | |
| 8952 | |
| 8962 | |
| 8972 | |
| 8982 | |
| 8992 | |
| 9002 | |
| 9012 | |
| 9022 | |
| 9032 | |
| 9042 | |
| 9052 | |
| 9062 | |

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| | |
| 9072 | |
| 9073 | 395.974 |
| 450 | |
| | |
| 9076 | |
| 9077 | |

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

Dettes fiscales échues

Dettes fiscales non échues

Dettes fiscales estimées

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

Autres dettes salariales et sociales

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Précompte mobilier à verser à l'échéance sur placement Ethias et Belfius invest

35.434

Subsides à reporter sur les travaux d'équipement des parcs d'activités

3.341.565

Canon payé d'avance

222

Produit à reporter sur travaux de redynamisation

397.329

Sagrex Redevance à reporter

83.936

| Exercice |
|-----------|
| 35.434 |
| 3.341.565 |
| 222 |
| 397.329 |
| 83.936 |

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|-------|-----------|--------------------|
| Provisions pour pensions et obligations similaires | | | |
| Dotations (utilisations et reprises) (+)/(-) | 635 | | |
| Réductions de valeur | | | |
| Sur stocks et commandes en cours | | | |
| Actées | 9110 | | |
| Reprises | 9111 | | |
| Sur créances commerciales | | | |
| Actées | 9112 | 14.033 | 3.629 |
| Reprises | 9113 | 365 | |
| Provisions pour risques et charges | | | |
| Constitutions | 9115 | 1.007.361 | 357.037 |
| Utilisations et reprises | 9116 | | |
| Autres charges d'exploitation | | | |
| Impôts et taxes relatifs à l'exploitation | 640 | 13.496 | |
| Autres | 641/8 | 260.867 | 557.648 |
| Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société | | | |
| Nombre total à la date de clôture | 9096 | | |
| Nombre moyen calculé en équivalents temps plein | 9097 | | |
| Nombre d'heures effectivement prestées | 9098 | | |
| Frais pour la société | 617 | | |

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|----------|--------------------|
| PRODUITS NON RÉCURRENTS | 76 | 321.225 | 138.016 |
| Produits d'exploitation non récurrents | (76A) | 321.225 | 138.016 |
| Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles | 760 | | 144 |
| Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels | 7620 | | |
| Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles | 7630 | 80.902 | 125.000 |
| Autres produits d'exploitation non récurrents | 764/8 | 240.323 | 12.872 |
| Produits financiers non récurrents | (76B) | | |
| Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières | 761 | | |
| Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels | 7621 | | |
| Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières | 7631 | | |
| Autres produits financiers non récurrents | 769 | | |
| CHARGES NON RÉCURRENTES | 66 | 497 | 4.025 |
| Charges d'exploitation non récurrentes | (66A) | 497 | 4.025 |
| Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | 660 | 497 | |
| Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-) | 6620 | | |
| Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles | 6630 | | |
| Autres charges d'exploitation non récurrentes | 664/7 | | 4.025 |
| Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-) | 6690 | | |
| Charges financières non récurrentes | (66B) | | |
| Réductions de valeur sur immobilisations financières | 661 | | |
| Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-) | 6621 | | |
| Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières | 6631 | | |
| Autres charges financières non récurrentes | 668 | | |
| Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-) | 6691 | | |

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 9134 | |
| 9135 | |
| 9136 | |
| 9137 | |
| 9138 | 4.742 |
| 9139 | 4.742 |
| 9140 | |

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

| Exercice |
|----------|
| |

Sources de latences fiscales

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Latences passives

Ventilation des latences passives

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 9141 | |
| 9142 | |
| 9144 | |

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)

Par la société

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|-----------|--------------------|
| 9145 | 708.770 | 510.561 |
| 9146 | 1.208.700 | 2.021.296 |
| 9147 | 15.510 | 16.015 |
| 9148 | | |

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES
ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

ENTREPRISES LIÉES

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Placements de trésorerie

Actions

Créances

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour
sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour
sûreté de dettes ou d'engagements de la société

Autres engagements financiers significatifs

Résultats financiers

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

Cessions d'actifs immobilisés

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---------|----------|--------------------|
| (280/1) | | |
| (280) | | |
| 9271 | | |
| 9281 | | |
| 9291 | | |
| 9301 | | |
| 9311 | | |
| 9321 | | |
| 9331 | | |
| 9341 | | |
| 9351 | | |
| 9361 | | |
| 9371 | | |
| 9381 | | |
| 9391 | | |
| 9401 | | |
| 9421 | | |
| 9431 | | |
| 9441 | | |
| 9461 | | |
| 9471 | | |
| 9481 | | |
| 9491 | | |

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

ENTREPRISES ASSOCIÉES

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

Autres engagements financiers significatifs

AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|----------|--------------------|
| 9253 | | |
| 9263 | | |
| 9273 | | |
| 9283 | | |
| 9293 | | |
| 9303 | | |
| 9313 | | |
| 9353 | | |
| 9363 | | |
| 9373 | | |
| 9383 | | |
| 9393 | | |
| 9403 | | |
| 9252 | 44.621 | 44.621 |
| 9262 | 44.621 | 44.621 |
| 9272 | | |
| 9282 | | |
| 9292 | | |
| 9302 | | |
| 9312 | | |
| 9352 | | |
| 9362 | | |
| 9372 | | |

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 9500 | |
| 9501 | |
| 9502 | |
| 9503 | 54.454 |
| 9504 | |

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 9505 | 8.000 |
| 95061 | |
| 95062 | |
| 95063 | |
| 95081 | |
| 95082 | |
| 95083 | |

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

RÈGLES D'ÉVALUATION

Repris das le rapport de gestion

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

pour les sociétés dans lesquelles les pouvoirs publics ou une ou plusieurs personnes morales de droit public exercent un contrôle (article 3:12, §1, 9° du Code des sociétés et des associations)

Les informations relatives à cette rubrique sont reprises dans l'extrait du procès-verbal du Comité de rémunération et dans le rapport de rémunération du Conseil d'administration, lesquels sont repris intégralement en annexe du rapport de gestion.

RAPPORT DU COMMISSAIRE- REVISEUR

Bep Expansion 2021



BEP EXPANSION ECONOMIQUE SC

A l'attention du Conseil d'administration
Avenue Sergent Vrithoff 2
5000 NAMUR

Erpent, le 13 avril 2022

Mesdames, Messieurs les Administrateurs,

Nous avons procédé, dans le cadre du mandat de Commissaire qui nous a été confié par l'Assemblée générale, à l'audit des comptes annuels de l'Intercommunale BEP EXPANSION ECONOMIQUE SC relatifs à l'exercice clôturé au 31 décembre 2021 et de leurs annexes, conformément aux Normes Internationales d'Audit (normes ISA) telles qu'applicables en Belgique. Ces comptes annuels font apparaître un total de bilan de 108.284.439,06 EUR et un bénéfice de 862.657,78 EUR.

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Nous rappelons que :

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de l'Intercommunale, ni quant à l'efficacité ou l'efficacé avec laquelle le Conseil d'administration a mené ou mènera les affaires de l'Intercommunale.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre:

- *nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;*

- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'Intercommunale ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le Conseil d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par le Conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'Intercommunale à poursuivre son exploitation. Nos conclusions provisoires s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date du présent rapport ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Sous réserve d'éventuelles modifications qui seraient apportées aux états financiers par le Comité d'audit ou par le Conseil d'administration de l'Intercommunale, et moyennant l'obtention préalable des derniers documents formels, nous déclarons que les états financiers relatifs à l'exercice clôturé au 31 décembre 2021, tels qu'ils nous ont été présentés, feront l'objet d'un rapport à l'Assemblée générale comprenant une opinion sans réserve.

Nous remercions Monsieur Tony Soriano Villa et ses collaborateurs pour leur excellente collaboration durant nos travaux d'audit.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information relatif au présent courrier et vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs les Administrateurs, l'expression de nos sentiments dévoués.

SRL KNAEPEN LAFONTAINE,
Réviseurs d'entreprises

Commissaire,
Représentée par


Philippe Knaepen
Réviseur d'entreprises

RAPPORT DU COMITE DE REMUNERATION

Bep Expansion 2021





Secrétariat Général

BEP EXPANSION ÉCONOMIQUE

COMITE DE REMUNERATION

Extrait du Procès-verbal de la réunion du 21 mars 2022

Groupe Communes

Monsieur Ludovic HENRARD, Administrateur, **présent**

Madame Christine POULIN, Administrateur, **présent**

Monsieur Philippe RENNOTTE, Administrateur, **présent**

Groupe Province

Monsieur Jean-Marie THERET, Administrateur, **présent**

Madame Patricia BRABANT, Administrateur, **présente**

Équipe de Direction

Madame Amélie JOLY, Directrice du Secrétariat Général, **présente**

Monsieur Tony SORIANO, Directeur Finances et Comptabilité, **présent**

2.2 Rapport du Comité de rémunération

Conformément aux prescrits de l'article 55 des statuts du BEP Expansion Economique et de l'article L1523-17 §2 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, le Comité de rémunération doit établir et approuver annuellement un rapport de rémunération qui sera approuvé par le Conseil d'administration du BEP Expansion Economique en sa séance du 25 avril 2022.

Le rapport de rémunération a pour objet d'évaluer la pertinence des rémunérations et tout autre éventuel avantage, pécuniaire ou non accordés aux membres des organes de gestion et aux fonctions de direction au cours de l'exercice précédent ainsi que sur la politique globale de la rémunération.

Le relevé individuel des mandataires et de leurs rémunérations font partie intégrante du rapport de rémunération rédigé par le Conseil d'administration en vertu de l'article L6421-1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation.

1. **Modalité des rémunération des mandats :**

L'Assemblée Générale du 17 décembre 2019 a statué, sur avis du Comité de rémunération, pour fixer les rémunérations comme suit à dater du 1er janvier 2020.

• **Période allant du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021 :**

| Fonction | Plafond barémique | Montant de la rémunération | Fréquence de paiement |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Président du Conseil d'administration | <i>Annexe 1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation :</i> 11.426,94 € non indexé ou 19.984,30 € brut annuel indexé pour la période allant du 1 ^{er} janvier 2021 au 30 septembre 2021 et 20.291,96 € brut annuel indexé* pour la période allant du 1 ^{er} octobre 2021 au 31 décembre 2021 | 13.283,70 € brut annuel indexé, soit 1.101,47€ mensuel indexé pour la période allant du 1er janvier 2021 au 30 septembre 2021 et 1.123,49 € indexé* pour la période allant du 1 ^{er} octobre 2021 au 31 décembre 2021 | Mensuelle |
| Membre du Conseil d'administration autre que Président | <i>Article L5311-1§2 et §14 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation :</i> 125 € non indexé ou 217,63 € indexé pour la période allant 1 ^{er} janvier 2021 au 30 septembre 2021 et 221,98 € indexé* pour la période allant du 1 ^{er} octobre 2021 au 31 décembre 2021 | 205,93 € indexé pour la période allant du 1 ^{er} janvier 2021 au 30 septembre 2021 et 210,04 € indexé* pour la période allant du 1 ^{er} octobre 2021 au 31 décembre 2021 | Par réunion avec un maximum de 12/an |
| Membre du Comité d'audit | <i>Article L5311-1§1 alinéa 22 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation :</i> 125 € non indexé ou 217,63 € indexé pour la période allant 1 ^{er} janvier 2021 au 30 septembre 2021 et 221,98 € indexé* pour la période allant du 1 ^{er} octobre 2021 au 31 décembre 2021 | 205,93 € indexé pour la période allant du 1 ^{er} janvier 2021 au 30 septembre 2021 et 210,04 € indexé* pour la période allant du 1 ^{er} octobre 2021 au 31 décembre 2021 | Par réunion avec un maximum de 3/an |

*indice 1,7758 octobre 2021.

Conformément au Code de la démocratie locale et de la décentralisation, en suite du renouvellement des instances de l'intercommunale, le Comité de rémunération s'est réuni en date du 2 octobre 2019 pour statuer sur la recommandation relative à la rémunération et aux jetons de présence. L'Assemblée Générale du 17 décembre 2019 a approuvé cette recommandation.

2. **Politique globale de rémunération :**

L'intercommunale ne dispose pas de personnel.

• **Informations relatives aux rémunérations des titulaires de fonction de Direction :**

| Fonction | Rémunération annuelle brute | Détail de la rémunération annuelle brute |
|---------------------------|--|--|
| Directeur général (N1) | Pas de fonction de direction (voir BEP) | |

3. **Conclusions du Comité de rémunération :**

Le Comité de rémunération constate que les modalités de rémunérations des mandats reprises au point 1 ci-avant sont la stricte application des délibérations prises lors de l'Assemblée Générale compétente en la matière.

Il constate également que les rémunérations applicables sont en conformité avec le prescrit du Code de la démocratie locale et de la décentralisation.

Le Comité de rémunération, à l'unanimité, décide de :

- Marquer accord sur le rapport de rémunération ;
- Soumettre le présent rapport à l'approbation d'un prochain Conseil d'administration du BEP Expansion Economique et de l'annexer au rapport de gestion conformément aux articles L1523-17 §2 aliéna 2 et L1523-16 alinéa 4 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation.

 A. JOLY
Directrice du
Secrétariat Général

Votre correspondant : S. JANSEMME, Assistante Juridique
Responsable : A. JOLY, Directrice du Secrétariat Général



Bureau Economique de la Province de Namur
Avenue Sergent Vrithoff 2
5000 Namur

+ 32 81 71 71 71
www.bep.be

