

Le 15 mars 2022

Le CHU UCL Namur et la Clinique Saint-Luc de Bouge (ASBL Santé et Prévoyance) ont choisi de s'associer pour créer ensemble un centre de stérilisation d'instruments chirurgicaux, structure commune à trois hôpitaux et dont la construction bénéficiera de subventions de l'AVIQ. Cette nouvelle plateforme, gérée par l'ASBL CARE-NAM, s'installera à Care-Ys, nouveau parc d'activité de BEP Expansion Economique à Bouge (Namur), qui accueillera des entreprises actives dans le secteur de la santé et des soins à la personne.

Des équipements neufs et performants

CARE-NAM est une association hospitalière entre la Clinique Saint-Luc de Bouge et les sites de Dinant et de Sainte-Elisabeth du CHU UCL Namur, qui a pour but **la création, la construction et l'exploitation d'une stérilisation centrale commune** aux trois hôpitaux.

À cette fin, la Clinique Saint-Luc de Bouge et le CHU UCL NAMUR ont acheté, fin 2021, un terrain de 85 ares sur le parc économique de Care-Ys. L'objectif est d'y centraliser, dans les meilleurs délais, toutes les opérations relatives à la stérilisation, et en particulier, de marquage, reconditionnement, lavage, stérilisation, traçabilité :

- des boîtes d'instrumentations ;
- des ancillaires ;
- des instruments individuels ;
- des implants livrés non stériles ;
- de tout article spécifique nécessaire à la prise en charge des patients et susceptible d'être traité par le service de stérilisation.

De même, elle pourra réaliser toutes opérations logistiques en lien avec la stérilisation, en particulier concernant :

- l'achat du matériel lié au fonctionnement du service ;
- le stockage ;
- la manutention ;
- la traçabilité ;
- l'organisation des modalités de transport du matériel ;
- toute autre action en lien avec le matériel chirurgical qui lui sera confié par les institutions.

Les gestionnaires des hôpitaux ont constaté que les services de stérilisation de Saint-Luc Bouge et du CHU UCL Namur nécessitent différentes adaptations importantes :

- du point de vue des surfaces nécessaires en lien avec le volume d'activité et les normes ;
- du point de vue organisationnel pour mieux répondre aux concepts d'ergonomie, à des processus logiques de travail, aux flux logistiques et aux normes en matière d'hygiène ;
- du point de vue technique : le matériel, les locaux et espaces techniques notamment pour le traitement de l'air, de l'eau, le stockage des désinfectants ne sont plus suffisants et adaptés suite, entre autres au développement des activités des hôpitaux.

La mise à niveau, la rénovation, le rééquipement et l'extension des trois services de stérilisation actuels, non seulement, impacteraient fortement la capacité de production et la continuité de cette fonction au sein des hôpitaux mais, surtout, imposeraient des investissements et des frais d'exploitation élevés, tout comme la création simultanée de trois nouvelles infrastructures adaptées aux récentes normes de qualité et conformes aux bonnes pratiques.

La construction d'un centre commun de stérilisation, via l'ASBL CARE-NAM, traitant un plus grand volume que celui qui serait géré par les hôpitaux individuellement réduit significativement les coûts d'investissements et de fonctionnement et facilite une adaptation continue à l'évolution de la technologie et des normes.

Quelques chiffres clés

- Plus de 40.000 Instruments en circulation
- Plus de 4.000 sets référencés
- Plus de 30.000 interventions chirurgicales/an
- Plus de 110.000 DIN stérilisés/an
- 16.000.000€ budget de construction et équipements...
- Budget total pour la construction du bâtiment et les équipements lourds de 15.000.000€
- Plus de 5.000 m² de surface à construire...
- Plus de 6.000.000€/an de budget de fonctionnement estimé...
- Plus de 30 ETP actuellement occupés au sein des stérilisations des 3 hôpitaux impliqués...

Un bâtiment tout neuf, réalisé par le groupement MOURY/MODULO/BEL

Le bâtiment de Care-Nam s'étendra approximativement sur 3.500m² au sol et sera subdivisé en trois parties :

- Bureaux et espaces communautaires ;
- Partie centrale dédiée à la stérilisation.
- Espace de stockage polyvalent.

Le projet sélectionné, parmi trois offres de grande qualité, a été plébiscité pour son approche durable et les solutions innovantes apportées. On peut citer notamment :

- L'installation d'une cogénération ;
- L'installation de panneaux photovoltaïques ;
- Un parking en sous-sol pour limiter l'emprise au sol du projet (équipé de bornes de recharge électriques) ;
- Un système de récupération des eaux de pluies couplé à une ultrafiltration ;
- Un bâtiment conçu avec une enveloppe isolante très performante qui lui permet d'obtenir un niveau EW très bas (>30).

Au-delà de ces éléments liés à l'infrastructure, ce projet met également au centre de sa réflexion le bien-être au travail. De larges baies vitrées sont présentes dans les zones de travail, les espaces communautaires sont conviviaux et permettent également de se détendre durant les pauses.

L'accompagnement du BEP pour construire le projet : depuis la structure...

Le BEP a été désigné par les hôpitaux namurois comme « assistant à maîtrise d'ouvrage ». Pratiquement, cela signifie que le BEP a pour mission d'aider le maître d'ouvrage à définir et à construire le projet de celui-ci. Le BEP a un rôle de conseiller technique et de « facilitateur » de décision, au départ de la compréhension des besoins.

Concrètement, le BEP a permis d'identifier le montage juridique adéquat, de définir son mode d'exploitation et de veiller au respect des règles de financement (en termes de structure et de marchés publics) imposées par l'AVIQ.

... jusqu'à la construction...

Le BEP a également assisté les hôpitaux dans le projet architectural du futur centre de stérilisation. Outre la relecture technique de la programmation du bâtiment, le BEP a rédigé les documents de marché pour la conception/réalisation du bâtiment. Il a également procédé au lancement du marché, à l'analyse des offres, à la proposition d'attribution et à l'élaboration de la demande de permis unique. Le suivi de chantier sera également assuré par un conseiller technique du BEP.

...en passant par l'implantation dans le parc d'activité Care-Ys

Le choix du parc d'activité économique, Care-Ys, en cours de création sur les hauteurs de Bouge, s'est vite imposé comme une évidence. Situé à proximité immédiate des hôpitaux impliqués dans le projet, Care-Ys est également un parc d'activité qui accueillera des entreprises actives dans le secteur de la santé et de la silver économie : e-santé, biotechnologies (application médicales, intelligence artificielle, ...), santé nutritionnelle, aide et autonomie à la personne (âgée, dépendante ou handicapée). Le nouveau centre de stérilisation s'inscrit parfaitement dans les orientations du parc Care-Ys qui accueillera là sa toute première entreprise.

Le parc d'activité Care-Ys en quelques mots/chiffres

Care-YS est un parc de 13 hectares de zone d'activité économique mixte qui accueillera une petite trentaine d'entreprises et environ 250 emplois. Il se situe à l'arrière des habitations de la chaussée de Louvain, entre la rue Hébar et le chemin de Boninne, derrière le parking P+R.

Ce projet, initié en 2014, est en passe de sortir de terre. Le permis est attendu au mois d'avril. Les études techniques sont terminées et le marché de travaux est lancé. L'entreprise qui doit effectuer les travaux sera désignée cet été. Le chantier prévoit la création d'1,3 km de voirie (avec égouttage, réseau de noue infiltrante, fibre optique, gaz, électricité basse et haute tension, et éclairage public) pour un budget d'environ 3 millions d'€ HTVA.

Compte-tenu des contraintes liées au financement de l'AVIQ, le chantier du centre de stérilisation et l'équipement du parc se feront en parallèle.

Les travaux se termineront au 1^{er} trimestre 2024, pour y accueillir les entreprises.



Contacts presse :

Ingrid BERTRAND | ibe@bep.be | +32 495 32 72 14

CHU UCL Namur :

Sophie MARLET | sophie.marlet@chuuclnamur.uclouvain.be | +32 474 58 51 82

Saint-Luc Bouge :

Thibaut BERTRAND | communication@slbo.be | +32 81 20 90 51

