

WELCOME PAC

Assurance Tous Risques Chantier

... et ...

Un peu de prévention



Benoît Lonay, Account Manager Ethias

Avril 2025



1

Introduction : Ethias Groupe

2

Assurance Tous Risques Chantier :
Quand, Pourquoi, Pièges à éviter

3

Un mot de prévention TRC et
Incendie



Sommaire

La force d'un groupe

- 5500 collaborateurs engagés

ethias

ethias
Insurance

Compagnie d'assurances belge proposant une gamme complète de produits Vie et Non-Vie basé sur un modèle direct

ethias
Services

Fournir une gamme complète de services allant au-delà de l'assurance, et notamment dans les domaines de la prévention, de la gestion des risques et des pensions

ethias
Pension Fund

Fonds de pension multi employeurs unique en Belgique qui propose les meilleures solutions de financement des pensions

ethias
Ventures

Outil d'investissement dans les startups actives dans le domaine de l'insurtech et des écosystèmes à plus-value sociétale proches de l'assurance

ethias
Lease

Service de leasing 100% électrique et multimarque unique sur le marché pour les entreprises privées et collectivités locales belges

ethias
Assistance

Partenariat avec IMA Benelux pour le développement et prestations en matière d'assistance en Auto, Habitation ou Santé

THE **NRB** GROUP

Fournisseur de solutions et de services ICT à vocation européenne

flora
by Ethias

L'assurance (co)locataire et familiale 100 % digitale

https://www.ethias.be/corporate/fr/ethias-group.html?amc_icid=homepage-button-EthiasGroup-AMC

Notre savoir-faire unique au service du développement des compétences de vos collaborateurs



ASSURANCES

- ✓ Formations dans le domaine des assurances à l'attention des collectivités publiques et du secteur associatif
- ✓ Ethias agréée en tant qu'organisatrice de formations
- ✓ Programme de formations gratuites adapté à vos besoins

À l'aide d'exemples concrets, nous abordons les notions juridiques et techniques des contrats ; la gestion quotidienne des assurances mais aussi la déclaration et le suivi des sinistres ou encore l'application Extranet que nous vous proposons.

Ces modules peuvent être complétés, en fonction de vos besoins, par l'approche de **produits spécifiques**, comme l'assurance scolaire, l'assurance soins de santé ou l'assistance, ainsi que par la prévention ou l'assurance-vie (assurance pensions et assurance de groupe).

En bref, nos formateurs peuvent aborder tous les aspects de votre portefeuille d'assurances.

PRÉVENTION

- ✓ Formations certificatives de conseiller en prévention (Niveau 3)
- ✓ Formation ligne hiérarchique
- ✓ Coaching de votre conseiller en prévention
- ✓ Formation et sensibilisation aux principes de sécurisation des aires de jeux
- ✓ Vidéo de sensibilisation à la prévention

Comment sont organisées les formations ?

- ✓ Adaptation à vos besoins spécifiques : « formule à la carte »
- ✓ Des modules de cours en heures et/ou journées sont définis avec vous afin de répondre au mieux à vos besoins
- ✓ A distance (webinaires ou e-learning) en présentiel (dans nos ou vos locaux)
- ✓ Nombre de participants permettant une interactivité

Vous cherchez d'autres formations ?

Avec Ethias Services, notre service prévention sera en mesure de vous proposer un large éventail de formations allant des risques psycho-sociaux à la conduite de véhicules prioritaires.

Introduction Assurance Tous Risques Chantier (TRC)





Quand actionner la couverture ?

Pourquoi une Ass. Tous Risques Chantier ?

La couverture TRC.

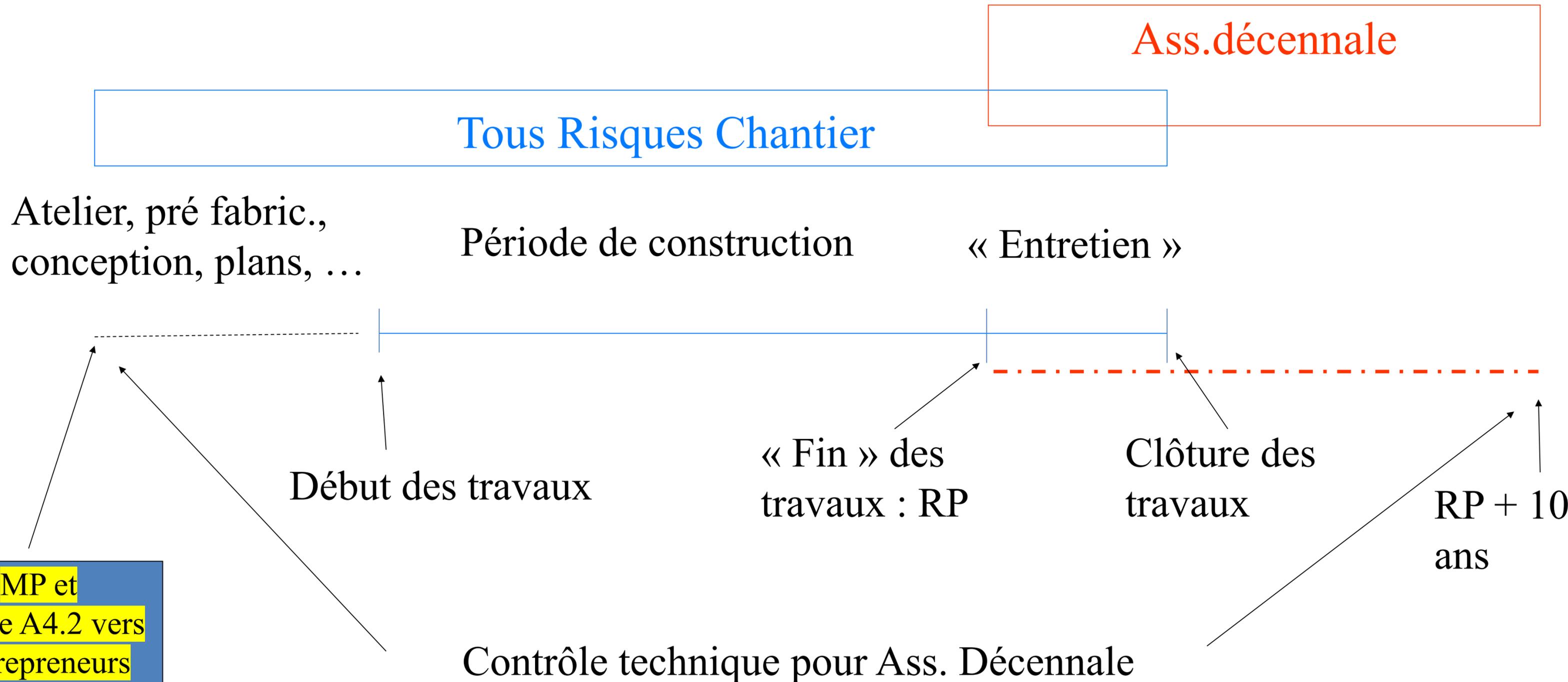
Pièges à éviter.



**Ça n'arrive pas
qu'aux autres ...**



Quand actionner la TRC ?



Pourquoi une ass. TRC ?



Parce que :

- Exclusion via les polices Dégâts Mat. / incendie (sauf Ethias péril « Incendie » des parties existantes préalables aux travaux) et
- Exclusion RCG ... lors de travaux de « construction / rénovation »



La couverture TRC

Volet 1 : dommages à l'ouvrage & biens existants + frais de déblais et Faulty Part

Volet 2 : RC (dommages aux tiers) y compris troubles anormaux de voisinage

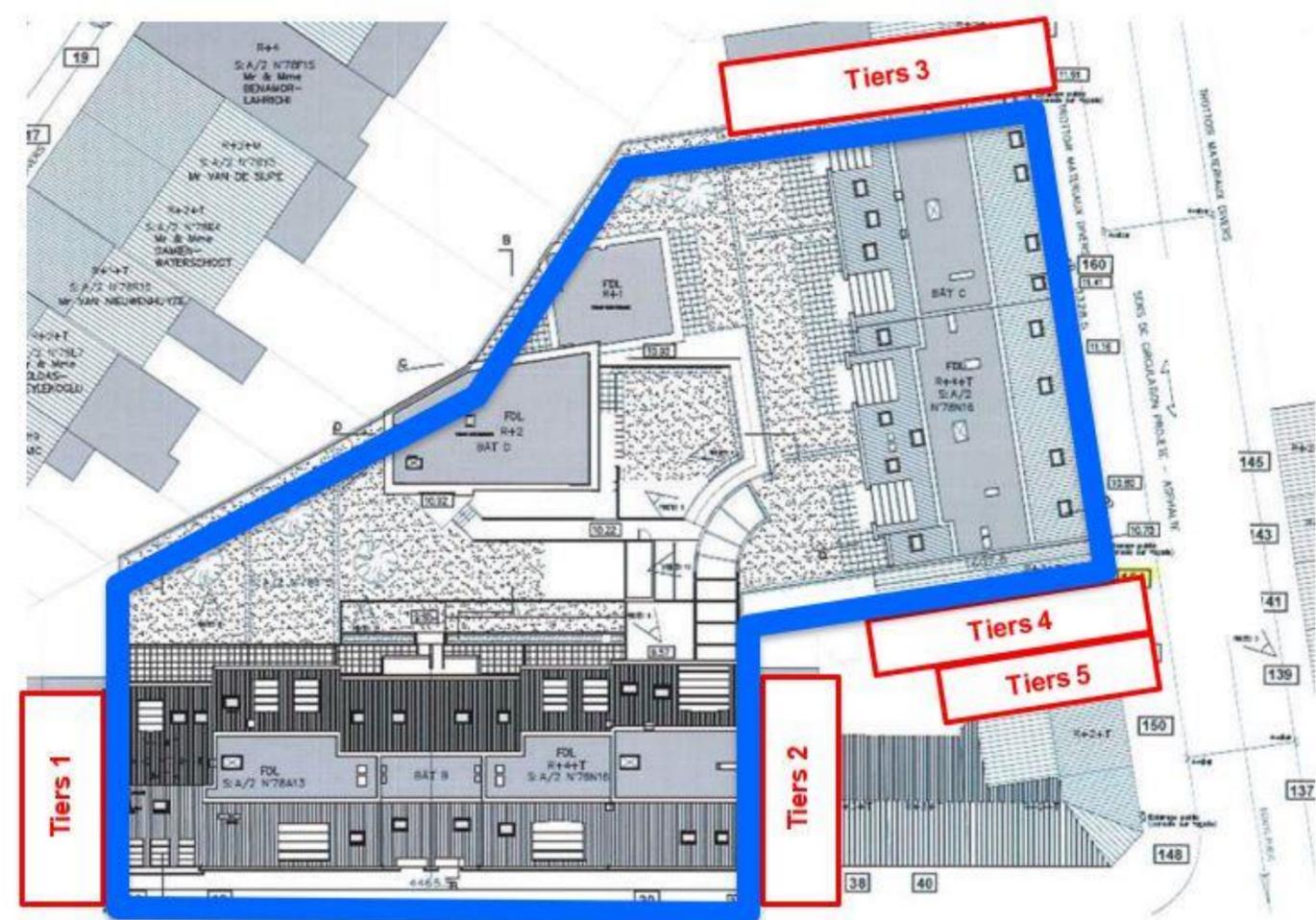


Les troubles anormaux de voisinage

Art. 3.101 & 3.102 CC

LE piège à éviter.

Illustration ->



Pièges à éviter



Couverture troubles de voisinage

Seule solution certaine pour couvrir le maître d'ouvrage en "Troubles de voisinage" est de souscrire lui-même la TRC (suite Cour Cass.)



Couverture "parapluie" via souscription par MO

Ne PAS saucissonner la couverture TRC.
Evite bien des problèmes.



Maîtrise du risque et de la souscription / Simplification

Poids du client coll. Pub chez Ethias + formule "Abonnement"



Avantage de "taxes" & prime

Car TRC via MO non soumise au "métré" et donc à la TVA

Points importants



1

**Troubles de
voisinage –
souscription
TRC via MO**



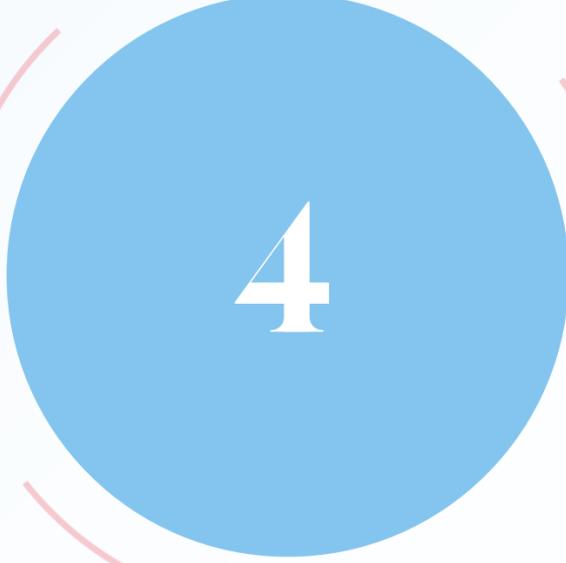
2

**Une seule TRC
pour tous les
participants
(parapluie)**



3

**Importance
Coll. Pub. Chez
Ethias et poids
client**



4

**Avantage de
taxes / prime**

Un peu de prévention



Prévention



En TRC

Notre service prévention peut intervenir dans le cadre de travaux de construction – conseils préalables au démarrage des travaux



En incendie : Check-list de contrôle prévention

Visite de bâtiments, analyse de process, plan de prévention, zones de Risques "Cat Nat", Vh. Électr ...



Postvention

Analyse d'incidents et proposition de mesures préventives ultérieures.



Contacts

prevention@ethias.be

Merci pour votre écoute !

www.bep.be/welcomepac

Plus d'infos?

roger.henneaux@ethias.be

benoit.lonay@ethias.be

www.bep.be & www.ethias.be





Avenue Sergent Vriethoff 2, 5000 Namur
Tél. : +32 (0)81/71 82 89



Nous sommes là pour vous

Voie Gisèle Halimi, 10, B-4000 Liège

benoit.lonay@ethias.be



@ Ethias