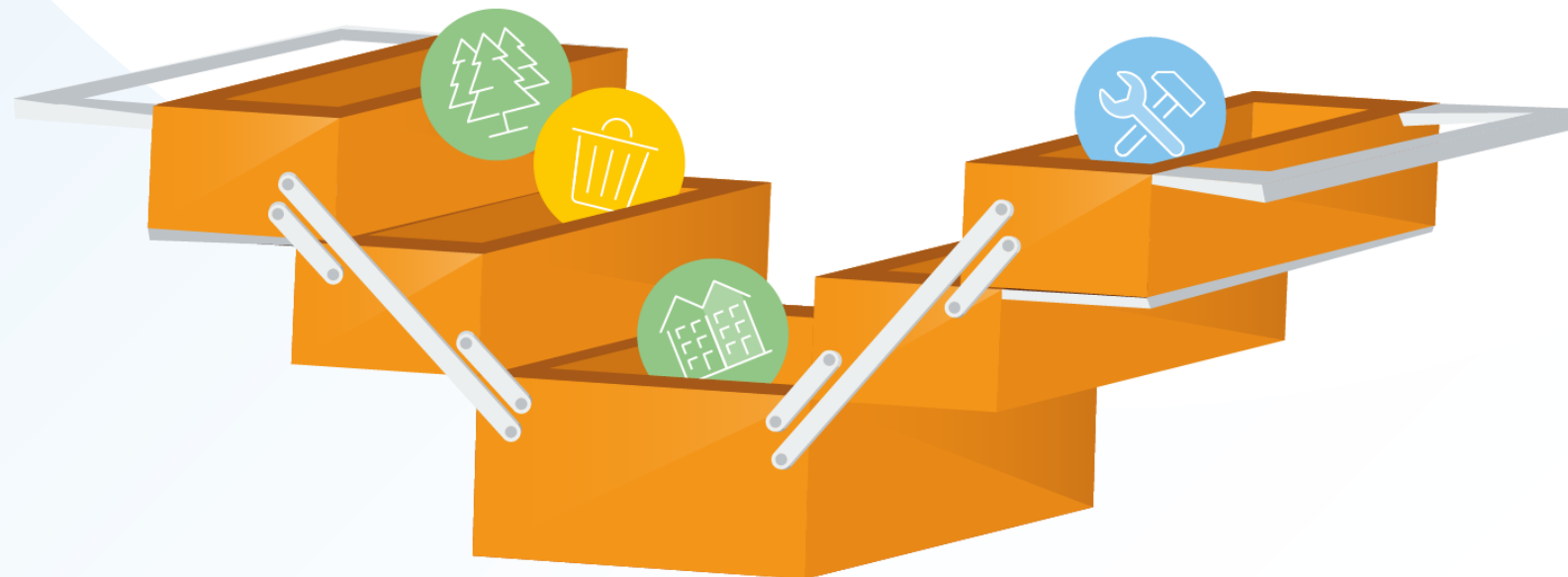


WELCOME PAC



**Un projet de bâtiment
l'INASEP vous assiste**



12 mars 2025 – Florennes



Montage image 3D février 2016

ARTENCO - INASEP

12 mars 2025

La nouvelle **Maison rurale de Florennes :** Un projet au long cours





Contexte du projet

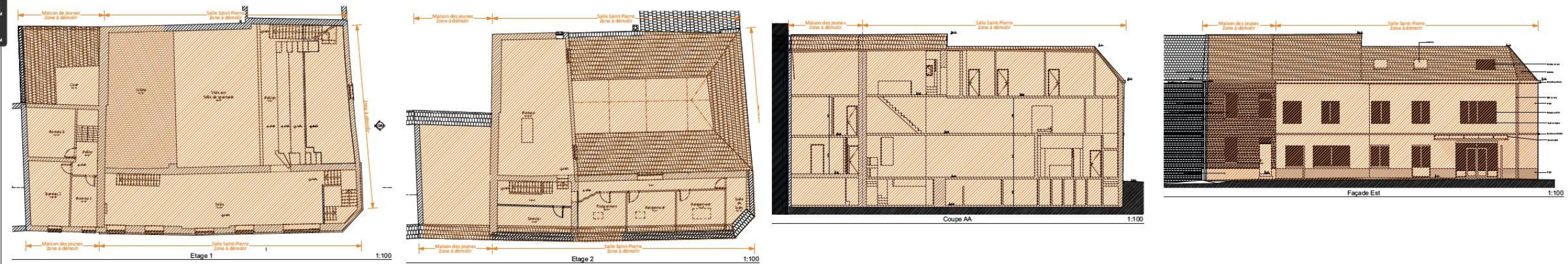
- Lieu : Place de la Chapelle, Florennes.
- Fonctions : Salle de spectacles et de cinéma. Partiellement occupé par une antenne de police.
- Etat vétuste : Salle Saint-Pierre fermée suite à un rapport défavorable des pompiers.

Situation vétuste

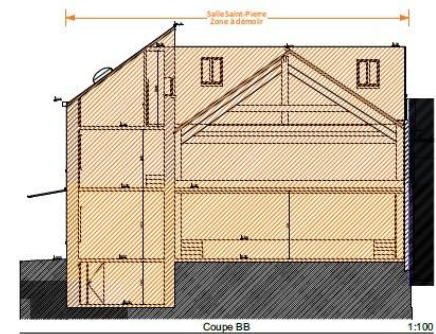
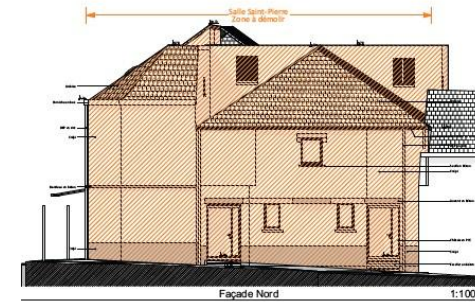
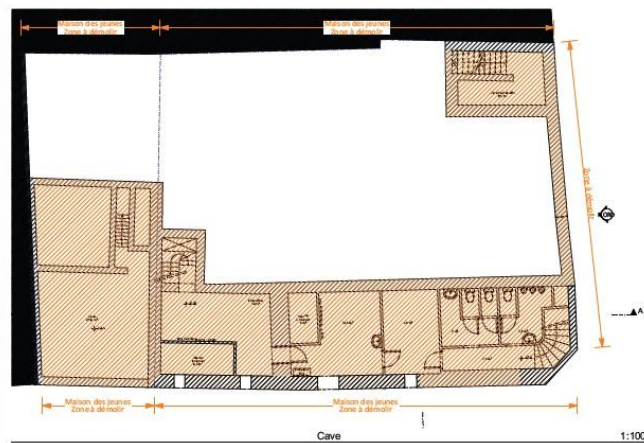
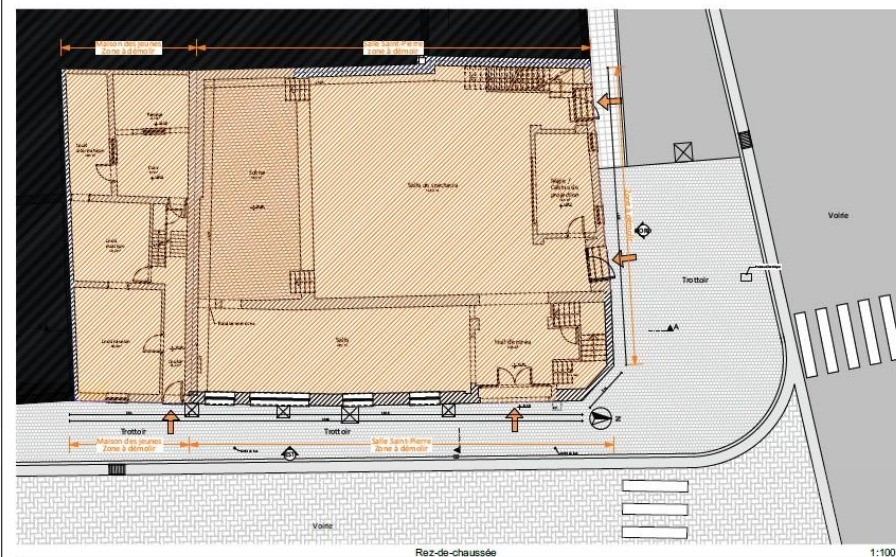
- Non fonctionnel
- Bâtiment énergivore
- Non adapté aux PMR
- Plus aux normes
- Dangereux en termes de sécurité



Situation existante

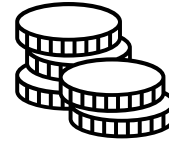


Emprise au sol, environ = 25 m x 15 m = 375 m²



 votre partenaire projet	AUTRE DE PROJET Intercommune Namuroise de Services Publics Siège social / Bureau d'études Parc Industriel // Rue des Vaux 15 / 5100 Namur Tél. : +32 (0)81 40 75 11 // Fax +32 (0)81 40 75 20 info@inasep.be // www.inasep.be // BE 0218.735.790 Bureau d'études Bâtiment & Energie													
Commune de : FLORENNES		Section de : Florennes												
MAITRE D'OUVRAGE														
COMMUNE DE : FLORENNES														
Adresse : Place de l'école de la Ville, 1 - FLORENNES														
Construction d'une maison rurale à Florennes														
Adresse du site / Place de la Chapelle 1														
Cadastré : Florennes - section K - Parcelle 193Y - 193S														
Partie : Architecture	OBJET : Situation existante - Démolition : Vues en plan - Coupes - Façades													
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="2226 1043 2328 1062"> Dessiné par : PIRLOUX A Dessiné par : PIRLOUX A </td> <td data-bbox="2328 1043 2497 1062"> Plan n°:2/2 </td> <td data-bbox="2328 1043 2497 1062"> Stade : PU </td> </tr> <tr> <td data-bbox="2226 1062 2328 1080"> Dossé par l'Architecte Namur, le : 12/11/2017  </td> <td data-bbox="2328 1062 2497 1080"> Contrat n° : BT-16-2186 </td> <td data-bbox="2328 1062 2497 1080"> Date : Décembre 2017 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="2226 1080 2328 1099" style="text-align: center;"> PIRLOUX A. architecte </td> <td data-bbox="2328 1080 2497 1099"> Echelle(s) : 1:1000 </td> <td data-bbox="2328 1080 2497 1099"> Surface du plan : /AO </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="2226 1099 2497 1149"> Vu par le conseiller en prévention du maître d'ouvrage </td> </tr> </table>			Dessiné par : PIRLOUX A Dessiné par : PIRLOUX A	Plan n°:2/2	Stade : PU	Dossé par l'Architecte Namur, le : 12/11/2017 	Contrat n° : BT-16-2186	Date : Décembre 2017	PIRLOUX A. architecte	Echelle(s) : 1:1000	Surface du plan : /AO	Vu par le conseiller en prévention du maître d'ouvrage	
Dessiné par : PIRLOUX A Dessiné par : PIRLOUX A	Plan n°:2/2	Stade : PU												
Dossé par l'Architecte Namur, le : 12/11/2017 	Contrat n° : BT-16-2186	Date : Décembre 2017												
PIRLOUX A. architecte	Echelle(s) : 1:1000	Surface du plan : /AO												
Vu par le conseiller en prévention du maître d'ouvrage														
Approuvé par le Chef de Service	Approuvé par le collège communal de : FLORENNES en séance du : / / 2017													
Proposé par le Directeur général adjoint	In: DE SUTTER Emmanuel (deputegeneralsadjoint)													
	HALIN AM (architectegeneralsadjoint)													
	HELLSON P (conseiller)													
Index	Modifications													
	Dates													
	Des													

Le défi initial



Demande de la commune : Rénover la salle Saint-Pierre



Résultat de l'étude :
Coût élevé,
performances
médiocres



Décision :
Démolition +
reconstruction
intégrant la M des J



Historique du dossier



2012 : Projet d'**études** pour la **rénovation** de la salle Saint-Pierre



2016 : L'état de vétusté du bâtiment et l'accent mis sur les nouveaux défis énergétiques réorientent le projet vers une **démolition-reconstruction**. Celui-ci s'inscrit dans un programme de **subsidés** de la **FRW** et le programme est approuvé en PCDR



Décembre **2019** : **commencement des travaux** avec l'entreprise ABC Construction



Aout **2020** : faillite de l'entreprise et **arrêt du chantier**. Episode COVID. Réadaptation du dossier pour **remise en adjudication**



Mars **2022** : **reprise** du chantier avec nouvel adjudicataire



Mars **2025** : fin des travaux et **ouverture** de la salle

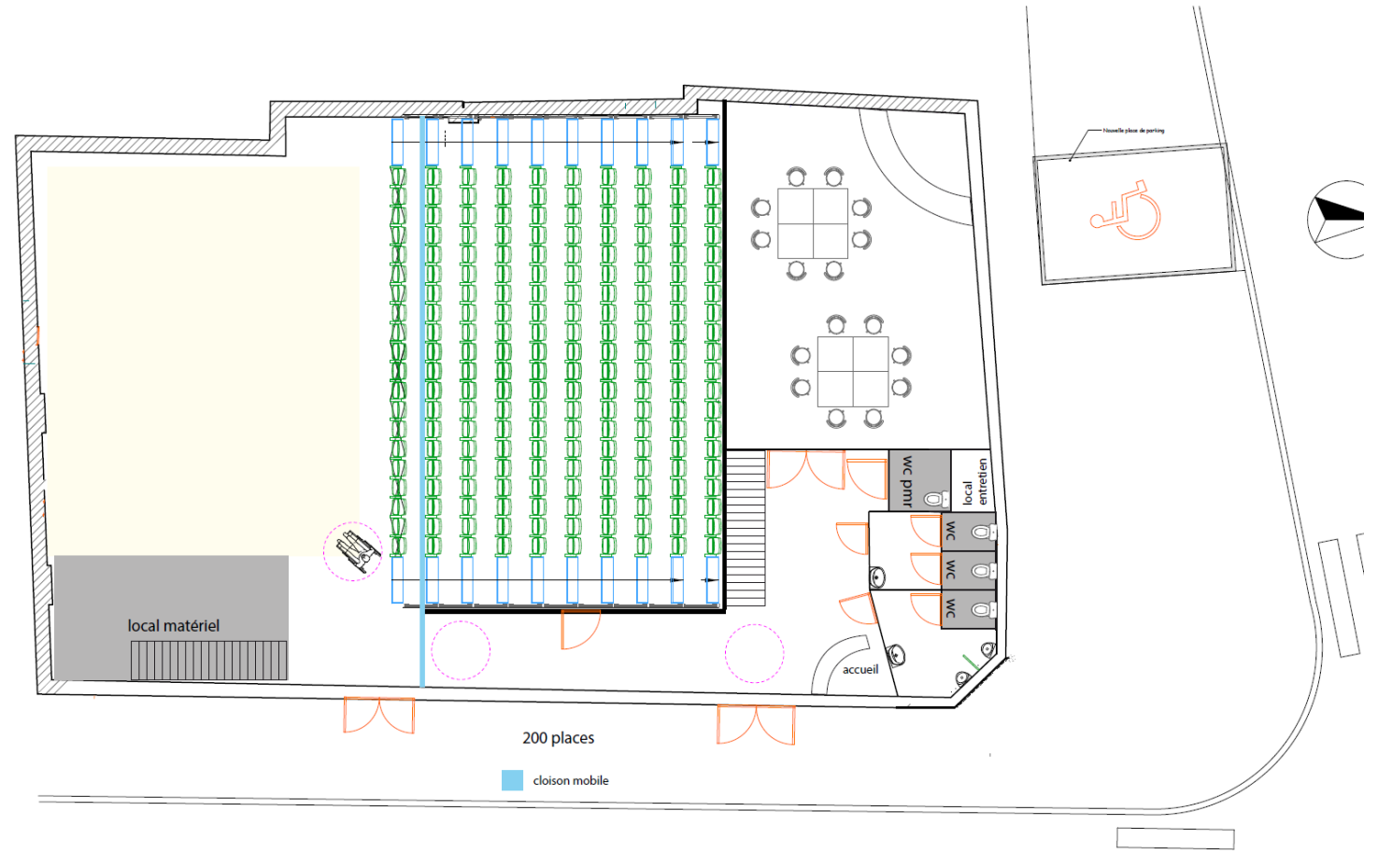


Démolition et opportunité

- Démolition de la salle Saint-Pierre et de la maison des jeunes attenante.
- Avantage : Plus de surface pour répondre au programme.
- Approche : Gestion des aspects énergétiques, acoustiques, fonctionnels et accessibilité.

Programme

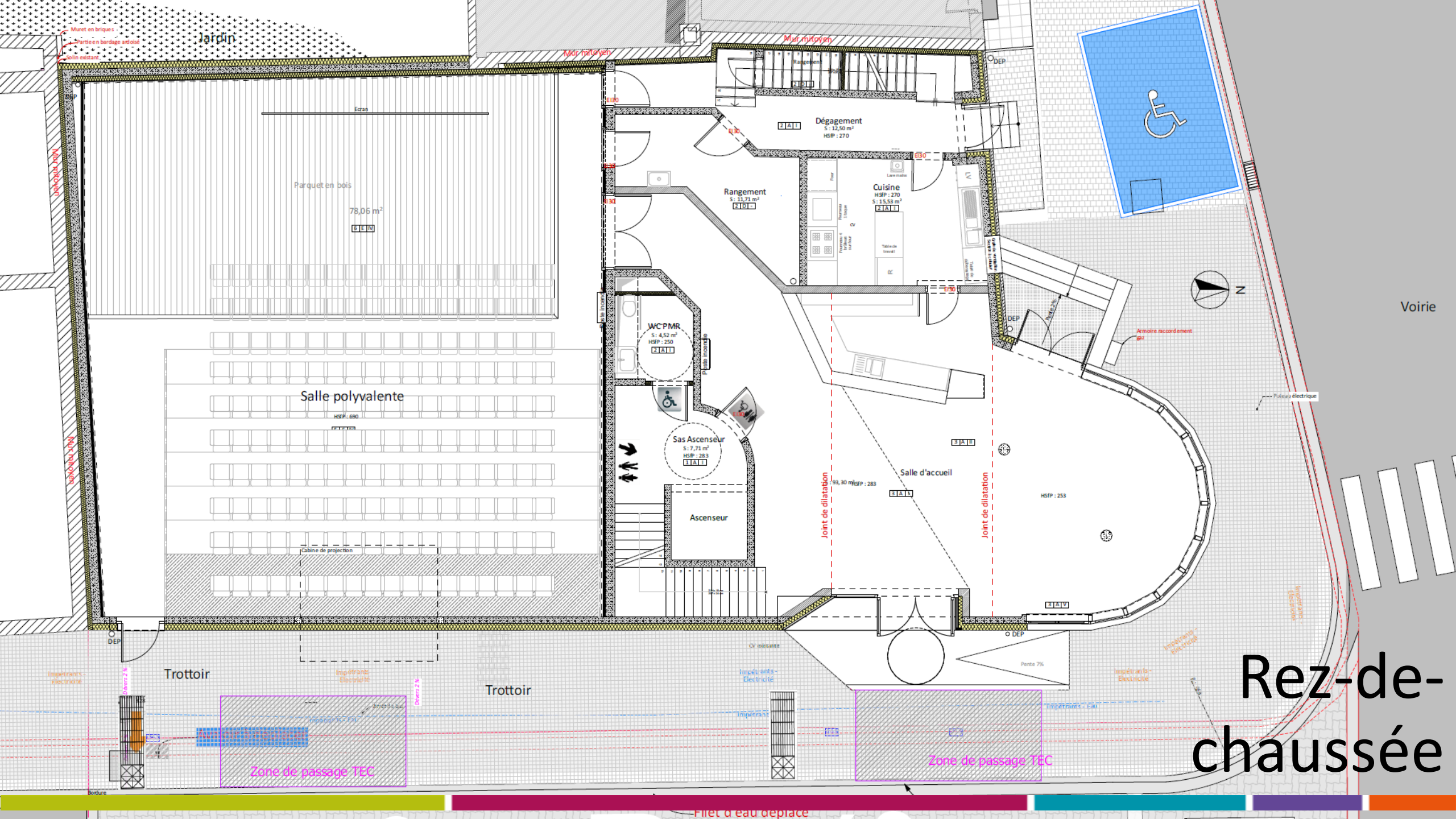
- Nouvelle salle polyvalente
- Foyer avec accueil et comptoir
- Salles de réunion modulables
- Cuisine professionnelle
- Sanitaires
- Loges pour les artistes
- Rangements
- Accessibilité PMR





La nouvelle Maison rurale de Florennes

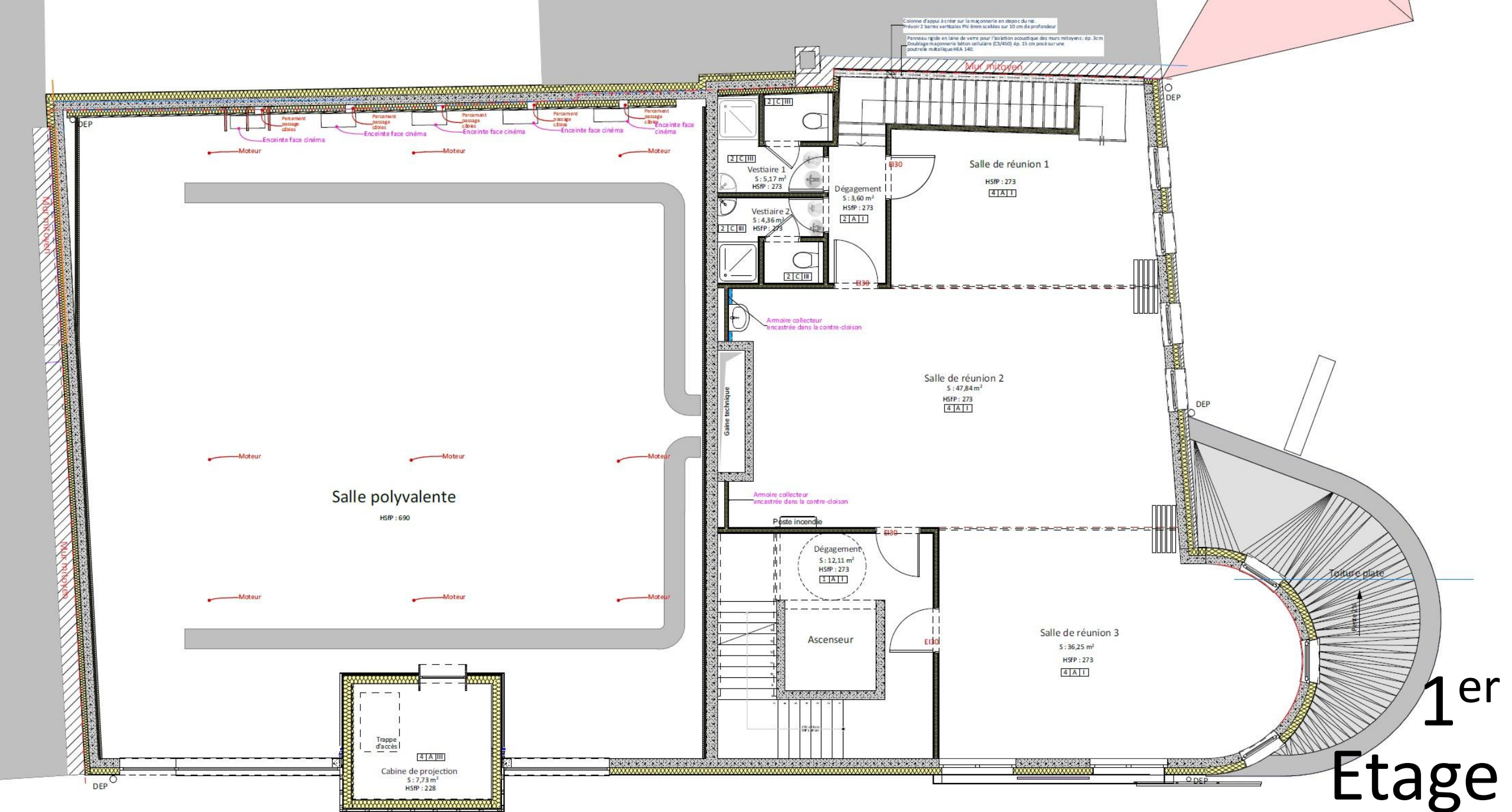
- Un bâtiment moderne et polyvalent.
- Subsidies : Soutien de la FRW.
- Points forts : Accessibilité PMR, Performance énergétique, modularité.





Des espaces pensés pour tous

- Salle polyvalente : 180 places, gradins rétractables.
- Foyer : Comptoir accueillant, espace lumineux.
- Étage : Salles modulables, loges artistes.



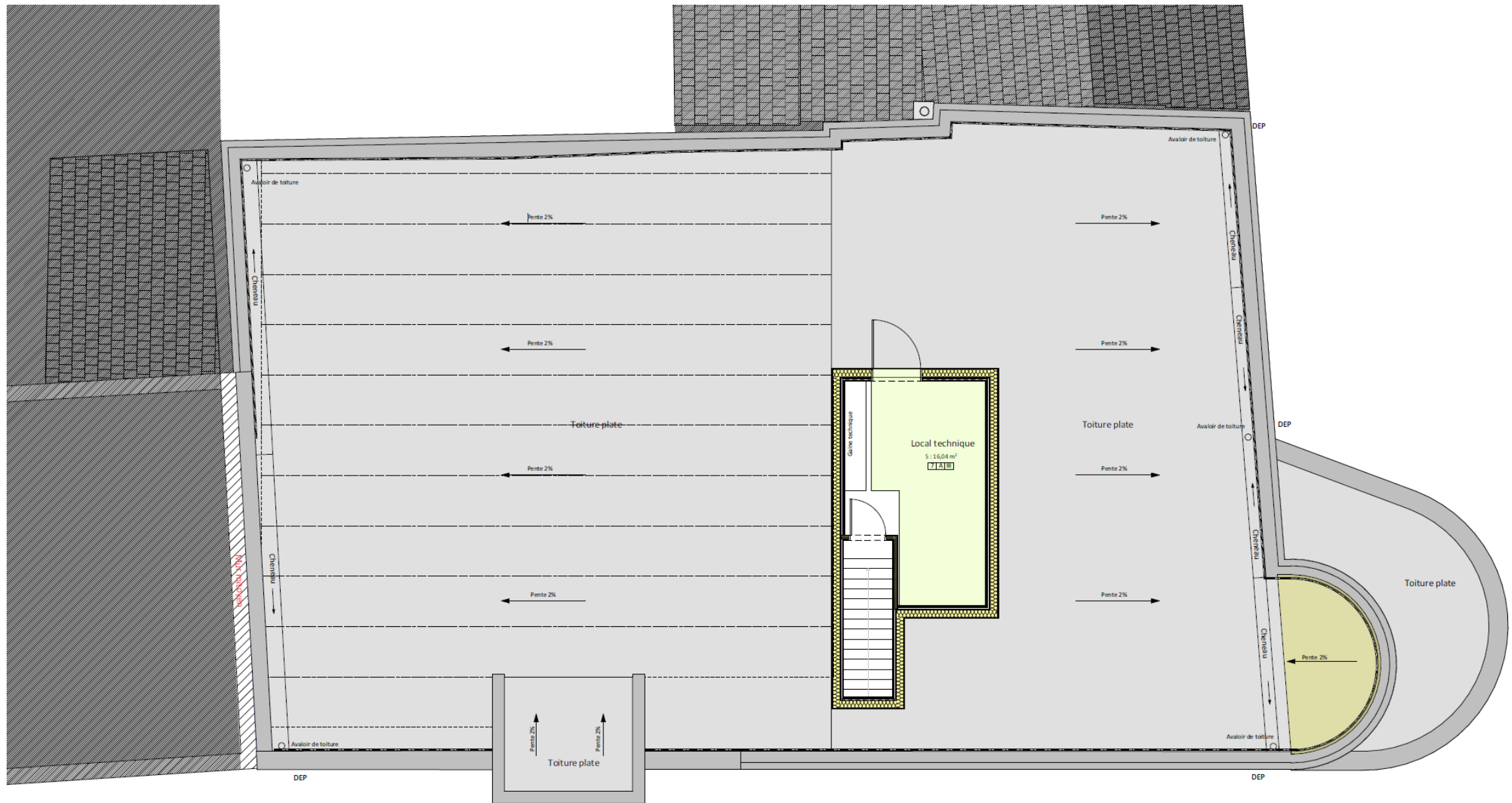
1^{er}
Etage



Innovations et confort

- Accessibilité : Rampe, ascenseur sur 3 niveaux.
- Énergie : Chauffage au sol, pompe à chaleur réversible.
- Bonus : Rotonde avec vue panoramique.





Toiture

Aspect énergétique

- La production de chaleur se fait à partir d'une **chaudière gaz** à condensation. Un **chauffage sol** a été installé dans tous les locaux hormis la grande salle polyvalente.
- Un système de **ventilation double-flux** avec récupération de chaleur et batterie hydraulique de post chauffe a été placé pour le foyer et les salles de réunion de l'étage.
- La grande salle polyvalente est quant à elle tout à fait autonome. Une **pompe à chaleur** permettant de chauffer et refroidir ainsi qu'un groupe de ventilation dédié ont été installés.
- Ce système offre l'avantage d'être très réactif afin d'assurer un confort optimum pour le public.





Quelques chiffres

- Surface totale du bâtiment : 640 m²
- Montant de la construction : 1.600.000 € htva (hors démolition)
- PEB (2017) : niveau global d'isolation thermique : K = 28
- PEB (2017) : E spec = 201 kWh/m².an



Pourquoi nous choisir ?

- Expertise : Solutions sur mesure.
- Réussite : Projet livré avec succès.
- Engagement : Durabilité, satisfaction client.



Prêts pour
vos projets

Transformez vos idées
avec nous.



Avenue Sergent Vriethoff 2, 5000 Namur

Tél. : +32 (0)81/71 82 89

adresse@email.be



@BEP Namur



Parc Industriel

Rue des Vieux 1b, 5100 Naninne

Tél. : +32 (0)81/40 75 11

info@inasep.be



@inasep.be



@inasep_officiel



@inasep