



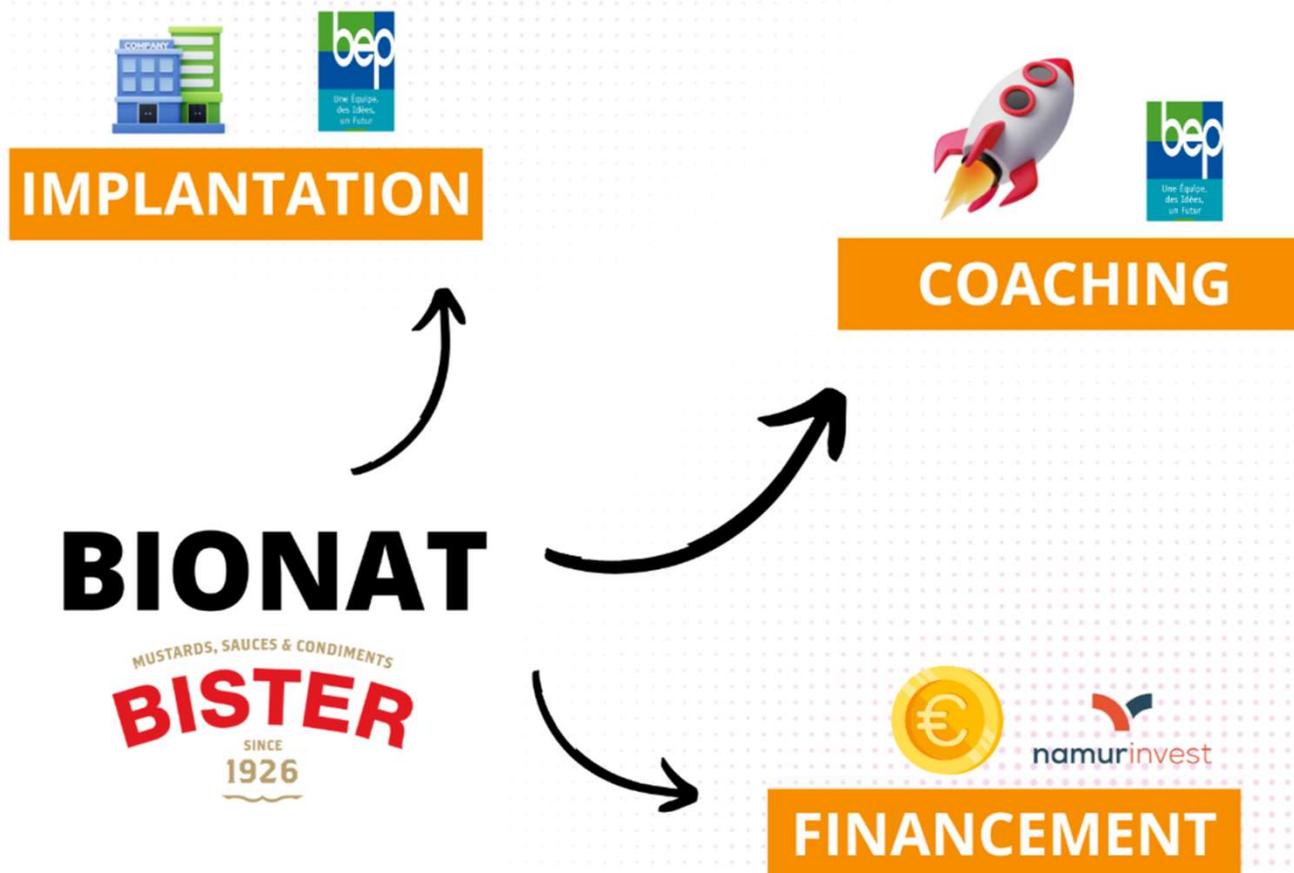
# ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES À L'INVESTISSEMENT

DANS LES PARCS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

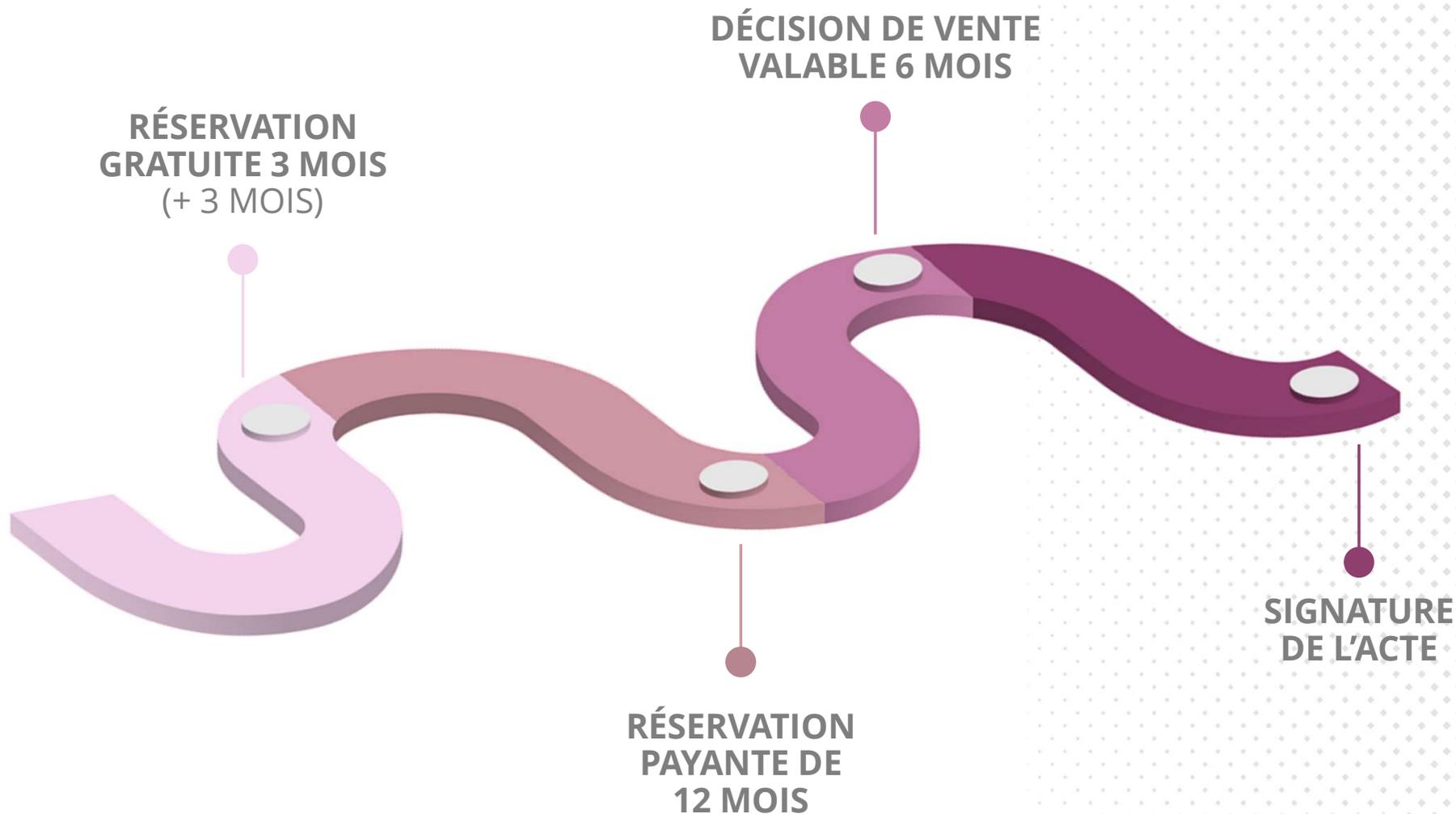


LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

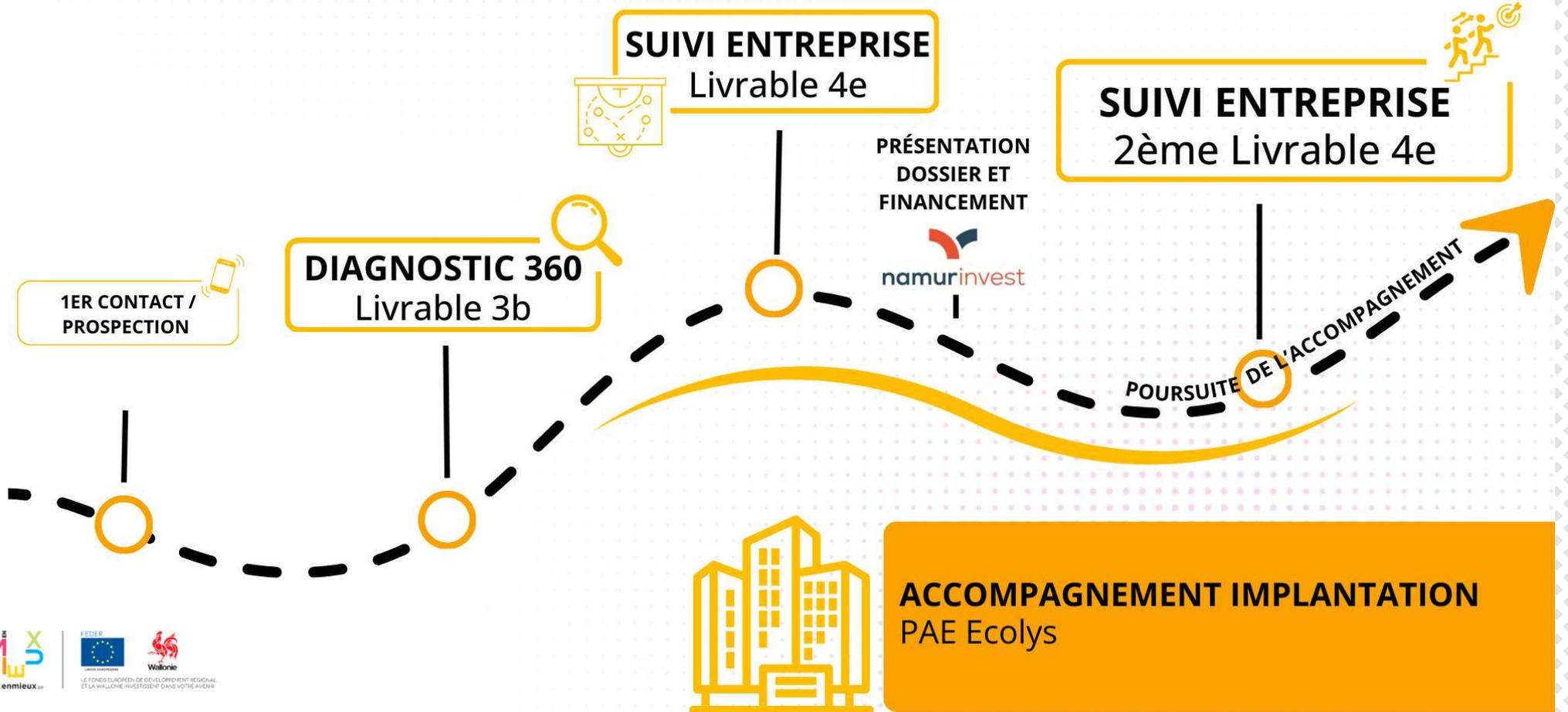
# SUCCESS STORY



# GESTION DES DOSSIERS D'IMPLANTATION



# SUCCESS STORY **BIONAT**



## Exemple de financement

Cas d'un investissement immobilier et productif :

BESOINS		RESSOURCES	
Terrain		Effort propre	1.300 K€
Architecte	7.759 K€	Prêt garanti Namur Invest	1.800 K€
Construction de bâtiment		Prêt bancaire garanti	4.659 K€

BESOINS		RESSOURCES	
Aménagements		Effort propre	1.000 K€
Matériel de production	3.836 K€	Prêt Namur Invest	800 K€
Equipements		Prêt bancaire garanti	2.036 K€

# COACHING ENTREPRISES

trakk



DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE

---

**PARCS**  
D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES

# MÉTIER « COACHING ENTREPRISES »

## ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

---

- Un accompagnement **structuré** et **personnalisé**
- Un **suivi stratégique** qui s'inscrit **dans la durée**
- Financement à la prestation **#livrables**
  - Changement de business model #2023
  - Cadre de l'**animation économique** / Coupole **Wallonie Entreprendre**
- Recherche de **qualité** et du plus **grand impact**

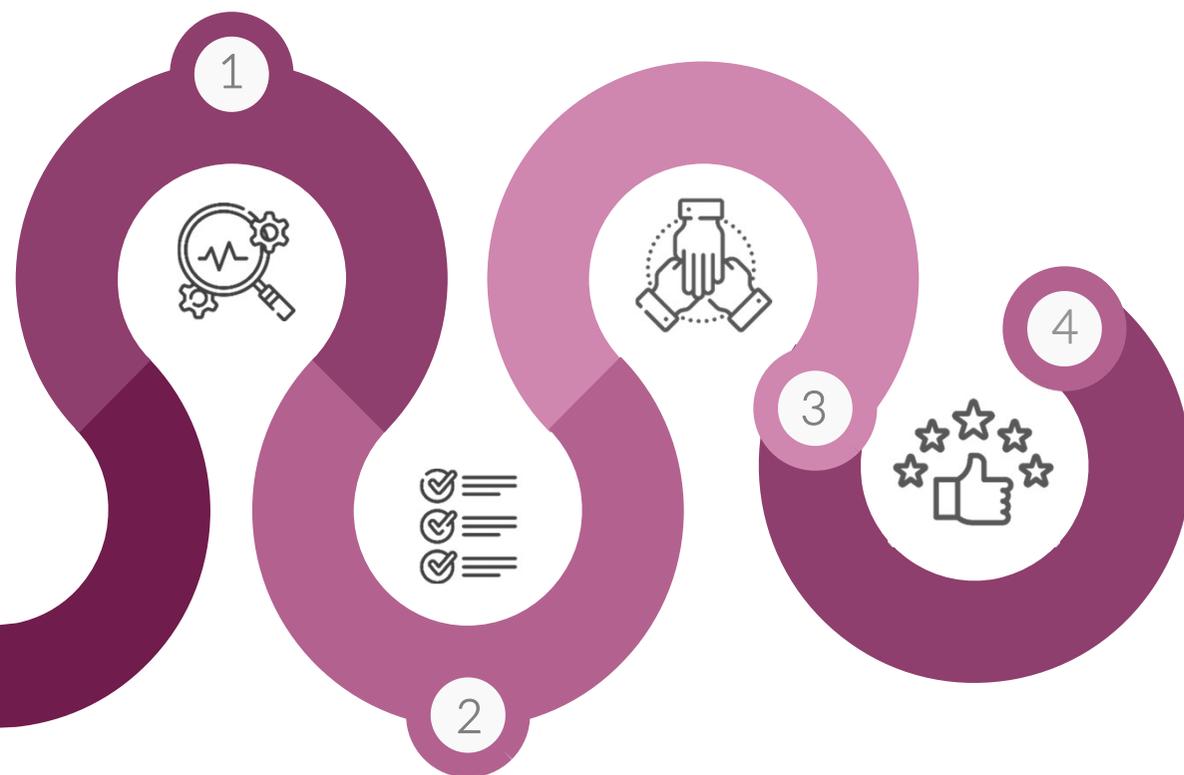
# NOS CIBLES

---



# PARCOURS D'ACCOMPAGNEMENT

## LES MEILLEURS OUTILS AU SERVICE DES PME



1

### DIAGNOSTIC 360°

Réalisation d'une évaluation globale + analyse des besoins

2

### PLAN D'ACCOMPAGNEMENT

Suite au diagnostic, nous déterminons les objectifs et définissons les actions à mettre en place

3

### MISE EN OEUVRE DE L'ACCOMPAGNEMENT

- Accompagnement dans la réalisation des projets
- Orientation vers les opérateurs privés/publics et les solutions de financement

4

### ÉVALUATION

Au terme de votre processus d'accompagnement, nous évaluons, l'ensemble, nos actions



# ACCOMPAGNEMENT / SUIVI

## UN ACCOMPAGNEMENT DANS LA DURÉE

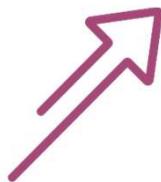
- Sur la base des **besoins identifiés lors de la phase 360°**
- Mise en œuvre du **plan d'actions**
- **Aux côtés du chef d'entreprise #coaching**
- Fonctionnement en **équipe projet**
- **Compétences de l'équipe du DevEco** : stratégie, marketing, communication, RS, finances, innovation, testing, transformation numérique, bas carbone, ESG, ...

# COACHING ENTREPRISES

## OBJECTIFS ANNUELS

### CROISSANCE

60 entreprises



### LINKUBE

25 étudiants  
entrepreneurs



### CRÉATION

20 porteurs  
de projets



### INNO TECHNO

15 dossiers



### BAS CARBONE

30 dossiers



Sources de financement:  
FEDER, FSE, RW  
#livrables



### TRAKK

2x20 porteurs de  
projets / entreprises  
#testing

# RÉSULTATS 2024

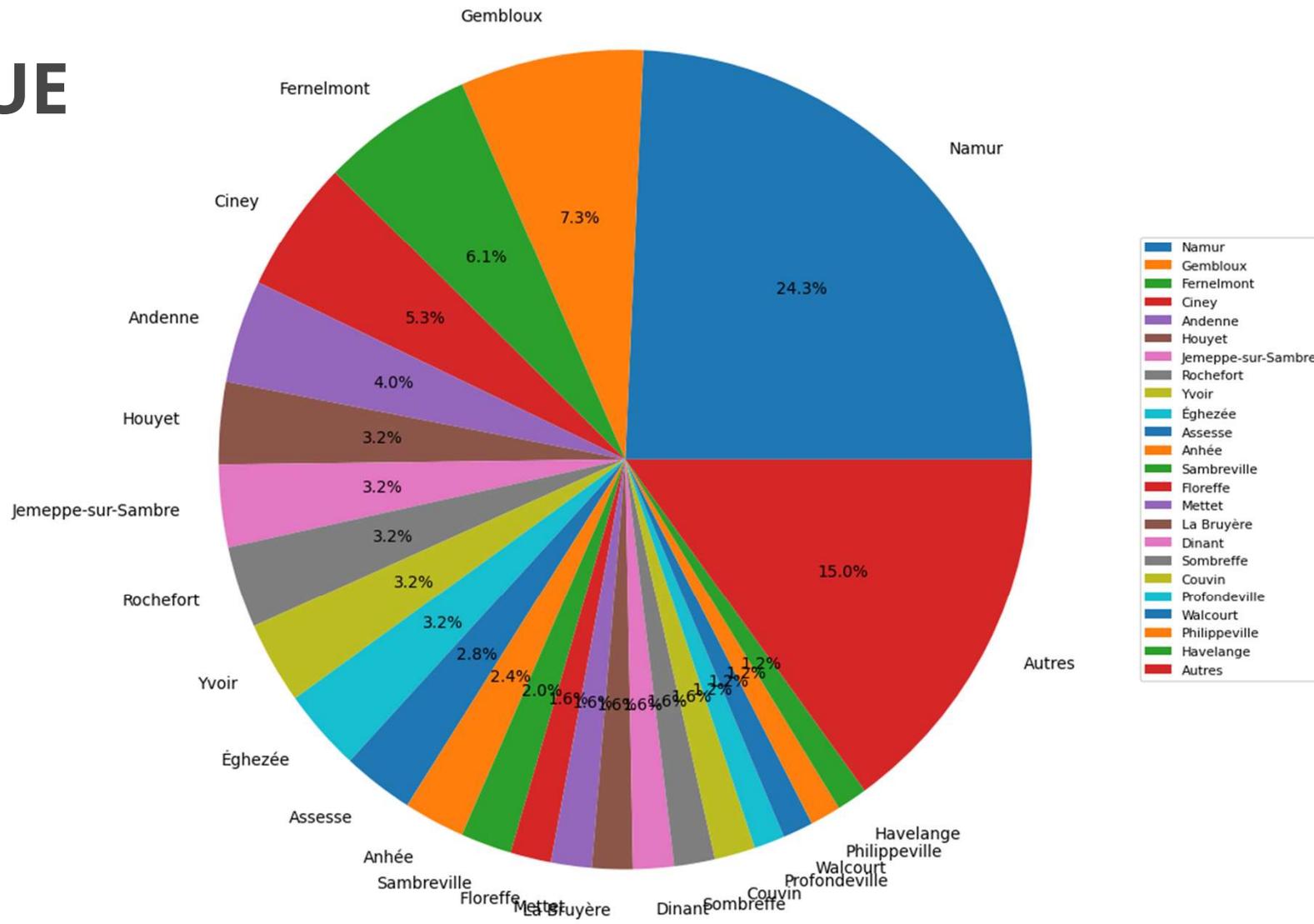
## COACHING

- **Nombre d'accompagnement: 191**
  - Créateurs et Start-ups : 47 (dont 21 au TRAKK #Testing et 26 #création)
  - Etudiants entrepreneurs : 26
  - Entreprises en croissance: 118
- **Création d'entreprise: 9**
- **Nombre emploi direct moyen : 20 ETP**
- **Création d'emplois en 2024 : 67 ETP**

Les **dossiers IIN** représentent :  
15 diagnostics  
9 suivis  
= 24 bénéficiaires (12% )

# RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Répartition des accompagnements en 2024



# RÉSULTATS 2024

## ACTIONS COLLECTIVES

- **Nombre d'évènements de networking: 41**
  - Nombre de participants: 914
- **Nombre d'ateliers / workshops: 47**
  - Nombre de participants: 461



**Nombre AC = 88**

Nombre de participants: 1.375 pers

# RÉSULTATS VS IMPACT DU BEP

## CRÉATION DE VALEUR À PLUSIEURS NIVEAUX

---

1. Analyse de l'impact sur nos clients **individuellement**
2. La réussite se mesure, aussi, à l'impact positif de nos actions sur **notre territoire** / environnement.

# PBI - CHIFFRES 2024

1270 jours prestés

Delphine Marot (DMA@bep.be)

Dernier chargement  
2/16/2025 3:05:10 PM

Portefeuille

Livable

Agent

Analyse clients

## Livable: Détails des prestations

Filtres:

Année

2024

Mois

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

Livable

Plusieurs sélections



### Comparaison jours prestés et objectifs

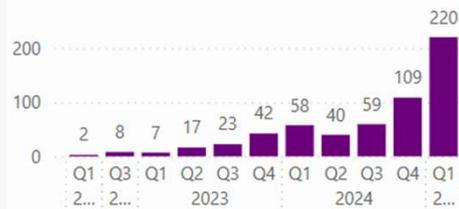
Jours prestés



Jours Envoyés



Répartition des stocks



Comparaison des objectifs et des jours prestés sur la période et au fur et à mesure des années



Nombres



Jours

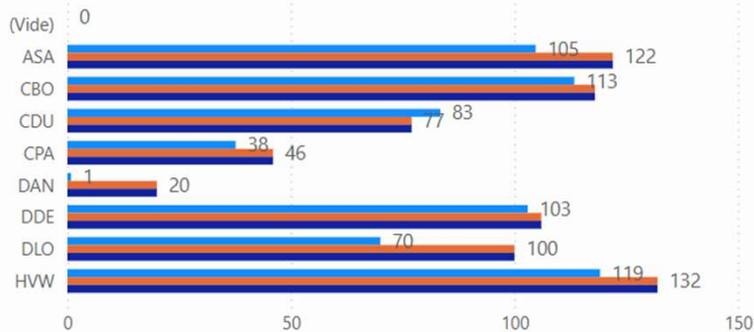
Nombres cumulés



Jours cumulés

Répartition des jours prestés

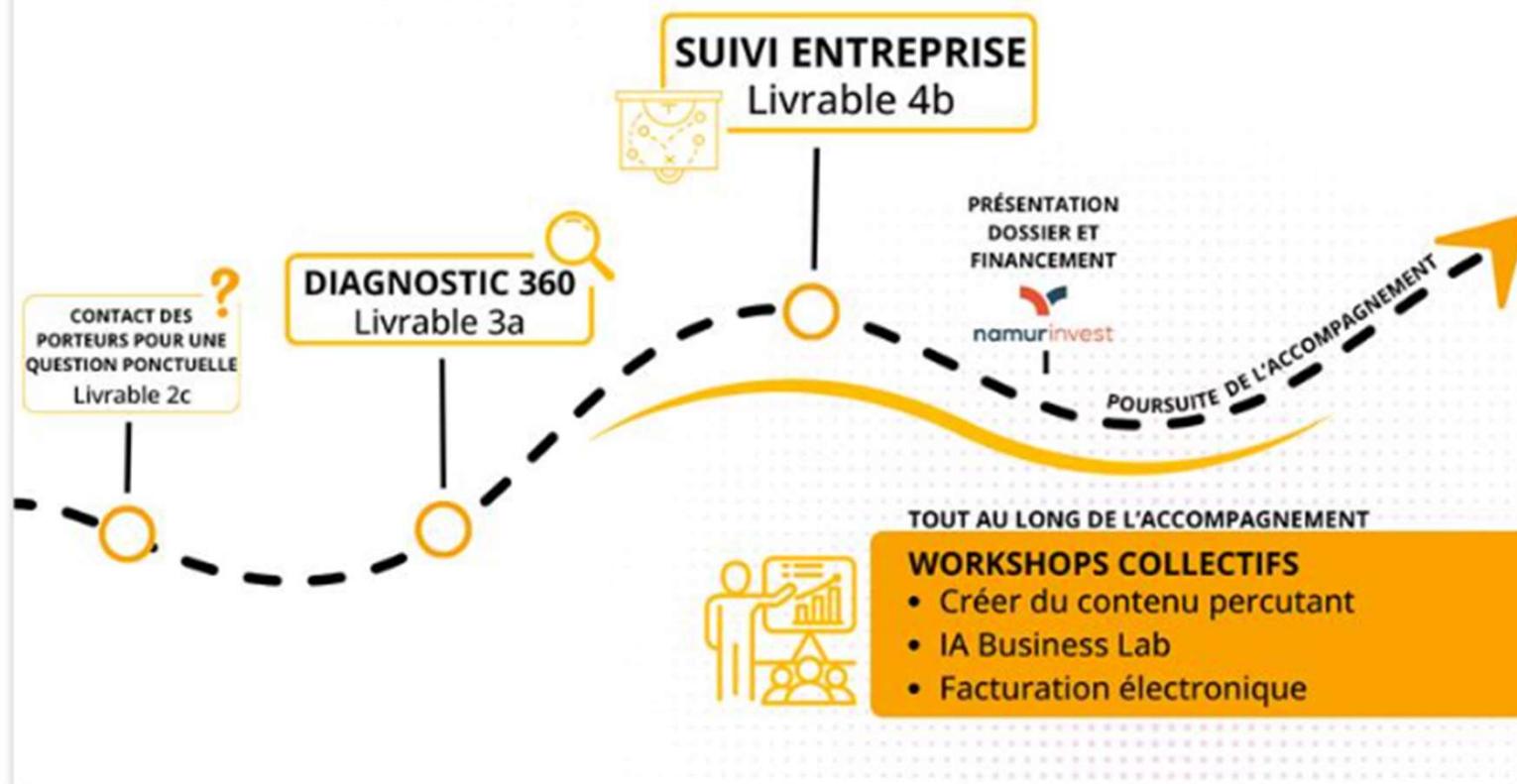
● Réalisés ● Cible ● #Objectifs Livable Sowalfin (Jours)



Répartition des stocks (jours)

Trigram	2021	2022	2023	2024	2025	Total
AGI	2,59					2,59
ASA			10,81	18,14	13,16	35,09
CBO				7,32	29,59	36,92
CDU				6,29	22,28	28,57
CPA			9,68	8,73	11,92	28,50
DAN				1,00	1,00	2,00
DDE			6,00	18,42	9,50	28,85
DLO			9,49	12,44	4,80	19,23
EHE		8,17				8,17
HWV				15,25	14,41	28,28
<b>Total</b>	<b>2,27</b>	<b>8,17</b>	<b>74,89</b>	<b>226,57</b>	<b>220,10</b>	<b>479,07</b>

# SUCCESS STORY **click-van.be**



# SUCCESS STORY **click-van.be**



**Thibault Draye** • Abonné  
CEO & Co-fondateur - click-van.be  
2 mois • 🔒

Mon COO, ami et associé, **Christophe Hennin**, était ce matin au **TRAKK** avec le **BEP Namur** ! ... plus

**click-van.be**  
838 abonnés  
2 mois • Modifié • 🔒

Après quelques semaines de silence bien remplies, nous sommes de retour !  
**Christophe Hennin**, COO de **click-van.be**, était ce matin au **TRAKK** à Namur pour une interview avec le **BEP Namur**. ... plus

Il a partagé son rôle clé au sein de la startup et les formations en intelligence artificielle qu'il a suivies pour repousser les limites de l'innovation. ... plus

Notre lancement se prépare activement... restez connectés : une grande annonce arrive très bientôt ! ... plus

🔗 Suivez-nous sur LinkedIn pour ne rien manquer !

**Thibault Draye** • Abonné  
CEO & Co-fondateur - click-van.be  
4 sem. • 🔒

L'entrepreneuriat, c'est avant tout une aventure humaine, mais c'est aussi la rencontre de partenaires clés qui permettent de transformer un rêve en réalité.

Un immense merci au **BEP Namur** et à **Wallonie Entreprendre** pour leur soutien, leur expertise et leur accompagnement dans le développement de **click-van.be** 🚀.

Grâce à eux, la Wallonie se positionne comme une terre d'opportunités pour les entrepreneurs, en leur offrant les outils et l'accompagnement nécessaires pour se lancer, innover et réussir. Nous sommes infiniment reconnaissants de pouvoir compter sur des équipes aussi engagées.

L'aventure ne fait que commencer, et nous sommes impatients de partager ce projet avec vous tous ! 🙌 #Entrepreneuriat #Innovation #Wallonie #clickvanbe

**Mercédès Remacle** • 1er  
Coordnatrice en Intelligence stratégique @BEP Namur | Coaching | Veil...  
4 sem. • 🔒

[Start-up] Ils l'ont rêvé, ils l'ont challengé auprès du BEP, ils l'ont créé 🙌 !  
"Ils", ce sont **Thibault Draye**, à l'origine de cette idée, et **Christopl** ... plus



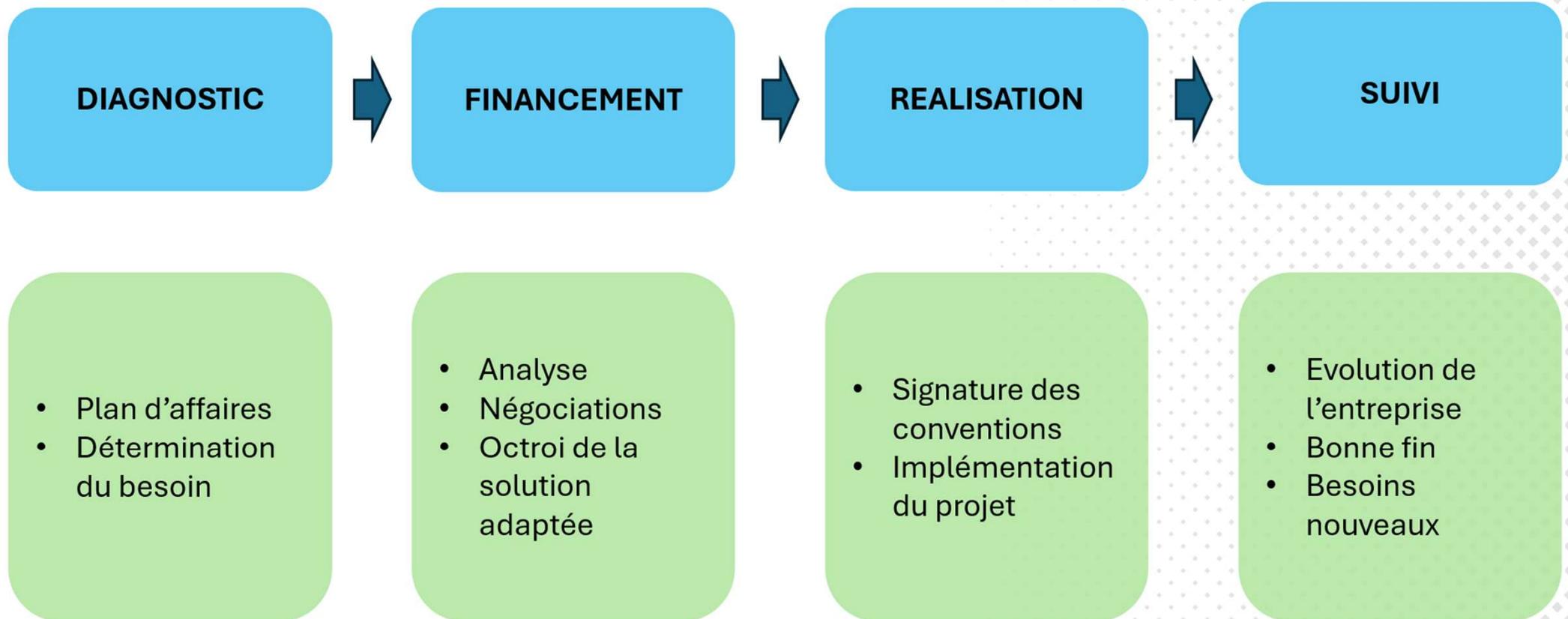
# Exemple de financement : CLICK-VAN

Cas d'une start-up :

- Mesure Amorçage
- Aide aux jeunes pousses

BESOINS		RESSOURCES	
Plate-forme digitale	35 K€	Apports et avances associés	35 K€
Aménagements de locaux	30 K€	Prêt convertible Namur Invest	80 K€
Frais de marketing	26 K€	Prêt digit online WE	50 K€
Dépenses de lancement	124 K€	Prêt bancaire garanti	50 K€
	215 K€		215 K€

# Processus



# SOLUTION IMMOBILIÈRE SPÉCIFIQUE. EXEMPLE SUR ECOLYS



# UN PORTEFEUILLE CLIENT DIVERSIFIÉ

## ENTREPRISES ÉTABLIES, JEUNES ENTREPRISES

### CROISSANCE

BISCUITERIE  
DESTRÉE



MUSTARDS, SAUCES & CONDIMENTS  
**BISTER**  
SINCE 1926



### CREATION



Le remplacement  
*Autrement*



# COACHING ENTREPRISES

trakk



DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE

---

**PARCS**  
D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES

# 2024



Croissance des emplois de l'ordre de **993** postes de travail.

## **2024 EN QUELQUES CHIFFRES :**

**29 ACTES SIGNÉS**

**637 EMPLOIS**

**18,23 HA DE SUPERFICIE VENDUE**

**86,51 MILLIONS D'€ D'INVESTISSEMENTS**



# CHIFFRES DES PAE

**36**  
PARCS  
D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES

**1.640**  
HA

**19.742**  
EMPLOIS

**1.656**  
ENTREPRISES  
INSTALLÉES

**2**  
UNIVERSITÉS

A fin 2024

# MARCHÉ SECONDAIRE

300 demandes traitées – 700 biens identifiés

**NOMBRE DE PROJETS : 99 DONT 65 VENTES ET 34 LOCATIONS**

**+ 452 EMPLOIS**

**+ 40 MILLIONS D'EUROS D'INVESTISSEMENTS**

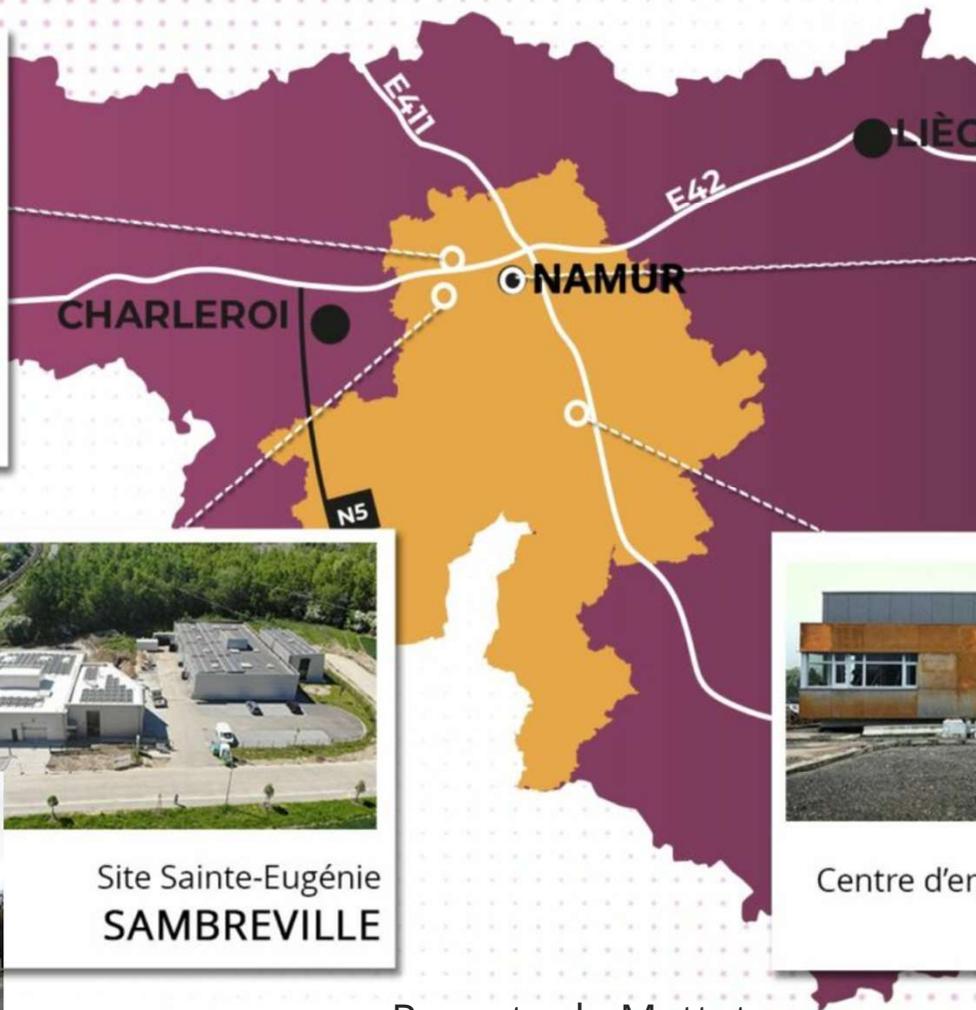
**Biens existants =  
3 x ventes de terrains**



# 24 BÂTIMENTS RELAIS (330 EMPLOIS)



Bureaux et hall-relais  
**ISNES - CREALYS**



Hall-relais  
**NAMUR - ECOLYS**



Site Sainte-Eugénie  
**SAMBREVILLE**



Revente de Mettet



Centre d'entreprises Ciney-Biron  
**CINEY**







156 entreprises  
2730 emplois

CARLIER BOIS

ACTIBEL  
Agence Immobilière

SO  
WA  
ER

bep  
Une Équipe,  
des Idées,  
un Futur

ecolyys



CLUSTER  
ECO  
CONSTRUCTION

  
**DELAHAUT**  
Torréfaction depuis 1864



©BS Solutions



ecolys



  
**wako**  
PORTES & FENÊTRES

  
Une Équipe,  
des Idées,  
un Futur





© Simons Schmitt - www.globale.com





52 entreprises  
557 emplois

BVI EU

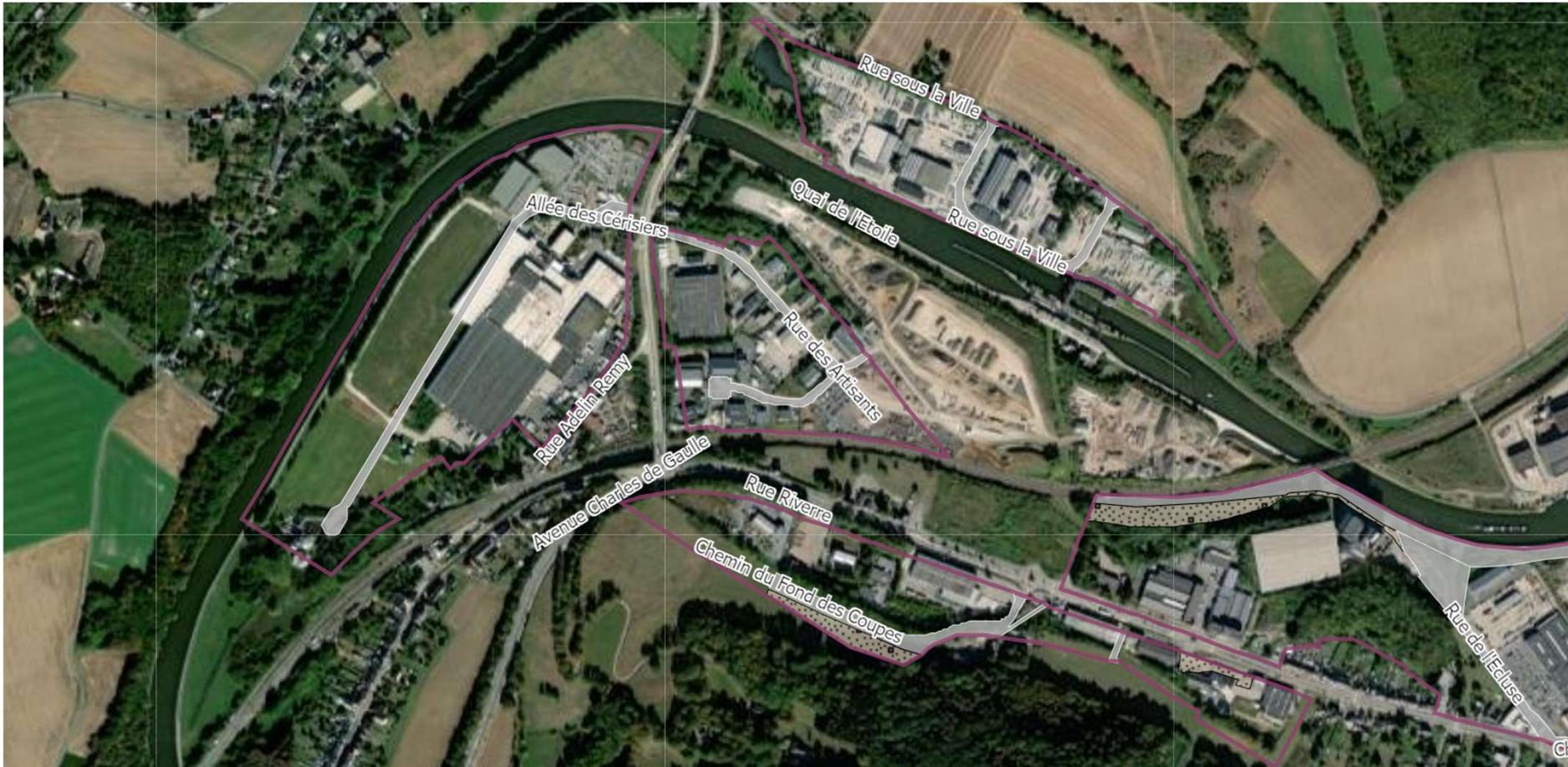
Votre start-up au  
Mecalys Green Business Park  
à Andenne ?



# Sainte Eugénie, Sambreville



# Floreffe



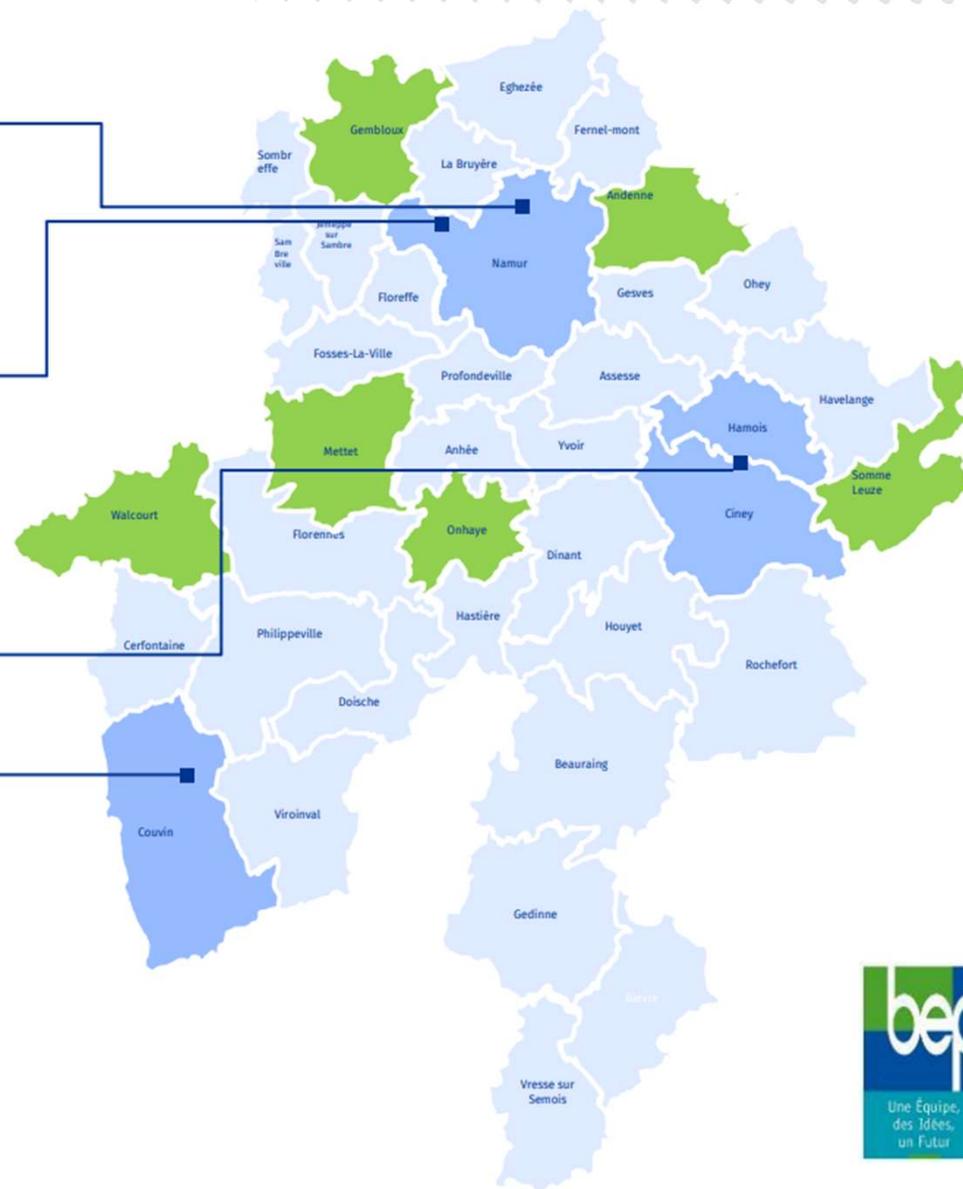
# NOUVEAUX PARCS

**| 2025 Care-Ys®**  
Dans le nord de la capitale

**| 2025 Cit-Ys®**  
Parc d'activité urbain - SAR

**| 2026 Condrolys®**  
Au coeur du Condroz

**| 2028 Mariembourg**  
En Entre Sambre et Meuse





2024

**Perspectives :**

13 ha

10,5 ha

35 entreprises

265 emplois





# LE CENTRE DE STÉRILISATION CARE-NAM



MODULO Architect –  
AMO BEP

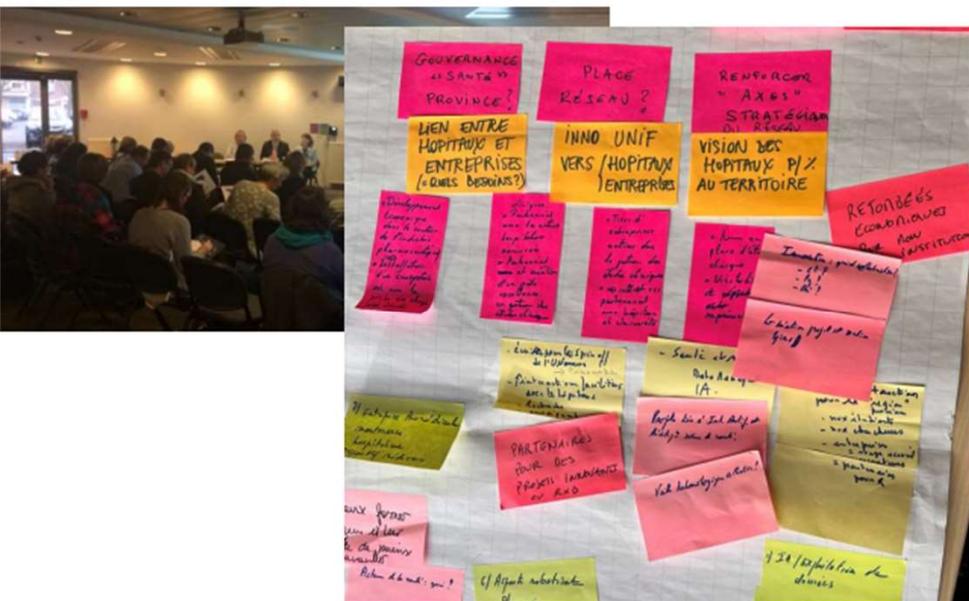
# OBJECTIFS DU PROJET

## Concentrer des entreprises innovantes du secteur médical

Etudes cliniques, Med-Tech, e-santé, biotech, santé nutritionnelle, autonomie, digitalisation, ... ainsi que d'autres volets de la Silver Economy & centralisation/mutualisation d'infrastructures, ...

## Animer un écosystème spécifique

Entre ces entreprises, les universités et hautes écoles, les hôpitaux, centres spécialisés, ...  
Pour créer de la valeur ajoutée et de l'innovation afin de répondre aux besoins de la population et des acteurs de la santé.





**Voirie publique**

**Zone « village  
PME »**

**Zone « FOREM -  
IFAPME »**

**Zone  
biodiversité,  
dont prairie à  
haute valeur  
biologique**

2024



© R2D2  
IFAPME \_ FOREM

# DES CAS CONCRETS ISOLUTION

## L'ENTREPRISE

Isolation (murs, toitures, sols, combles et plafonds)  
Ventilation (VMC,...)

46 personnes et 70 dans les 2 ans

## CONCLUSIONS À L'ISSUE DU DIAGNOSTIC / ENJEUX

Assurer la rentabilité avec la première phase de croissance, monter en puissance dans la phase de stabilisation avant 2ème phase de croissance

Mettre en place un service RH (isoacademy, évaluations,...)

Devenir un acteur incontournable en Wallonie

Terminer la digitalisation des process

S'implanter sur Ecolys

Partenariat privé/public sur différents projets: Réno+,  
Rénobatex, Buildwise, Cluster Eco-construction,...



## ACCOMPAGNEMENT BEP

Réalisation d'un diagnostic

Suivi global

Rédaction plan financier/relecture

Accompagnement implantation

## CONTRAT - 6 JOURS

- Plan financier
- Mise en contact avec des partenaires financiers
- Suivi d'un projet, soutien à la mise en œuvre d'un plan d'actions

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ENTREPRISE

•Siège: Avenue Albert 1er 3 - 5000 Namur

•Le CA de 2023 +/- 4,5 Millions €

•Date de création : reprise en 2021 (créée en 2008)

## PROJET IMPLANTATION

- Dossier implantation avec S. Bonmariage
- Etude de faisabilité sur le PAE Ecolys (BSolutions) – Solution proposée au sein de Cit-y via BVI
- Investissement de départ était estimé à +/- 8.000.000 €



## Plus-value BEP

Préparation/ coaching pour rencontrer les partenaires financiers

Fixation de To Do's avec échéance

Challenge sur leurs méthodes d'analyse financière, augmentation de la rentabilité de l'entreprise



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL  
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



## CONDROLYS

-  Zone dédiée aux **industries agro-alimentaires**
-  Zone dédiée aux **activités industrielles**
-  Zone dédiée aux **activités mixtes**
-  Implantation d'un **village PME** entouré d'une **zone de service aux entreprises**
-  Réseau de voiries





## FILIÈRES D'ACTIVITÉ SECTEUR AGROALIMENTAIRE / CIRCUITS COURTS

- Mise en réseau / partenariats
- Structuration chaînes de valeur
- Projet structurant pour le territoire



# ARRÊTÉS ATTENDUS POUR PRINTEMPS / MI-2025



Mariembourg

METTET

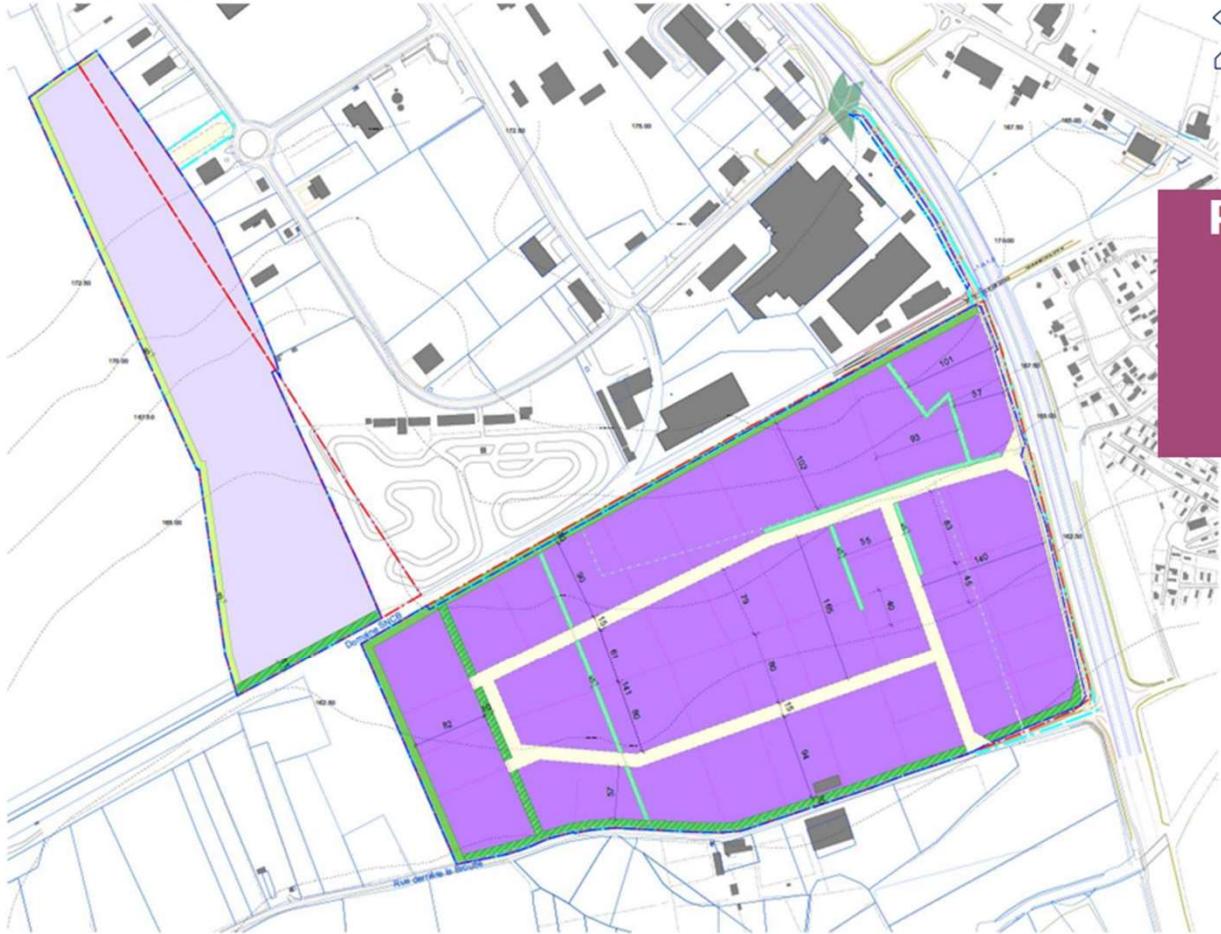
CHASTRES

MARIEMBOURG

CREALYS

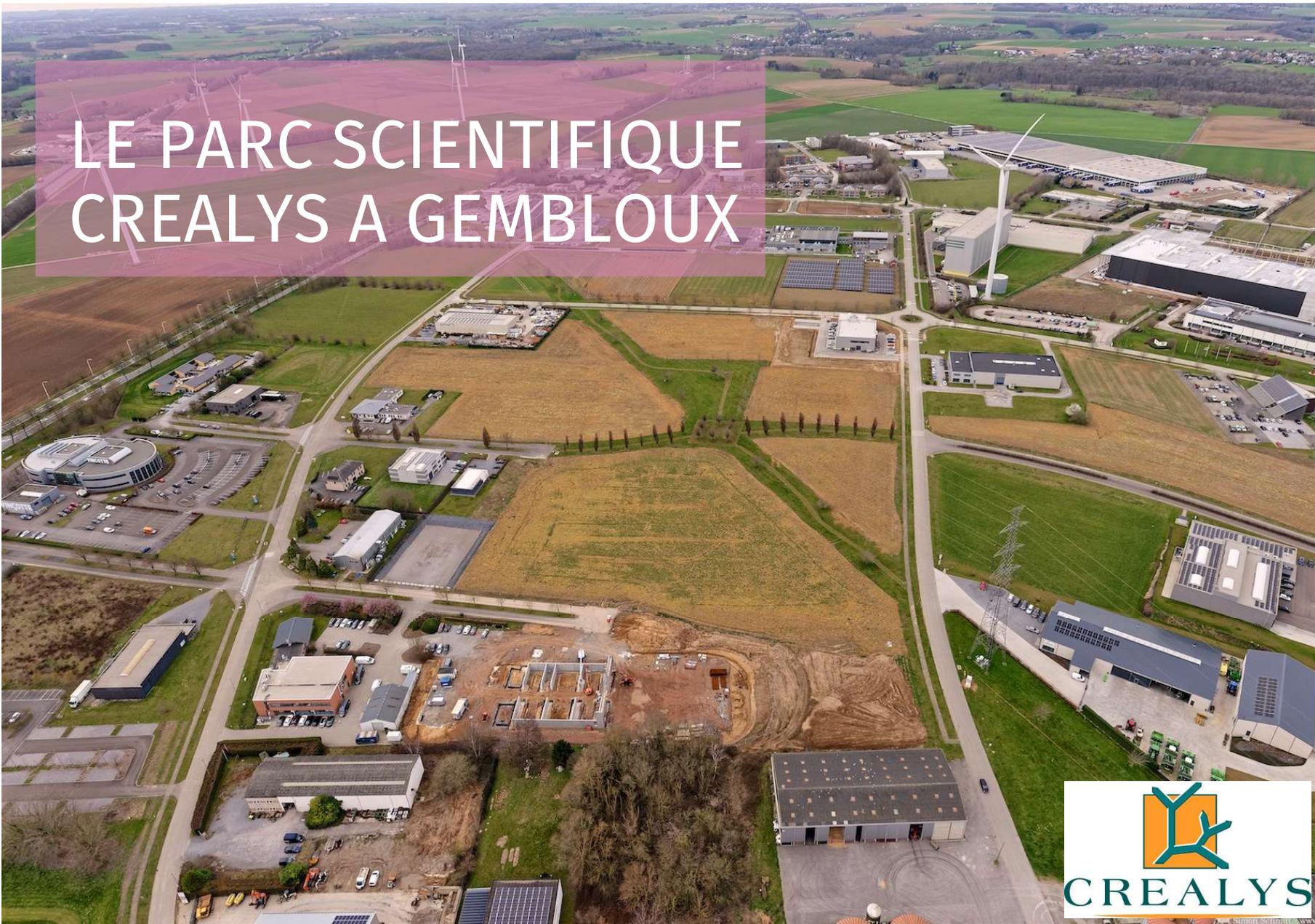
# MARIEMBOURG

2025



**Perspectives :**  
40 ha bruts  
33,7 ha nets  
65 entreprises  
455 emplois

# LE PARC SCIENTIFIQUE CREALYS A GEMBOUX





125 entreprises  
2,153 emplois





# GSK-Yusen-MG Real Estate

©Schmitt-GlobalView



# aseptic TECHNOLOGIES





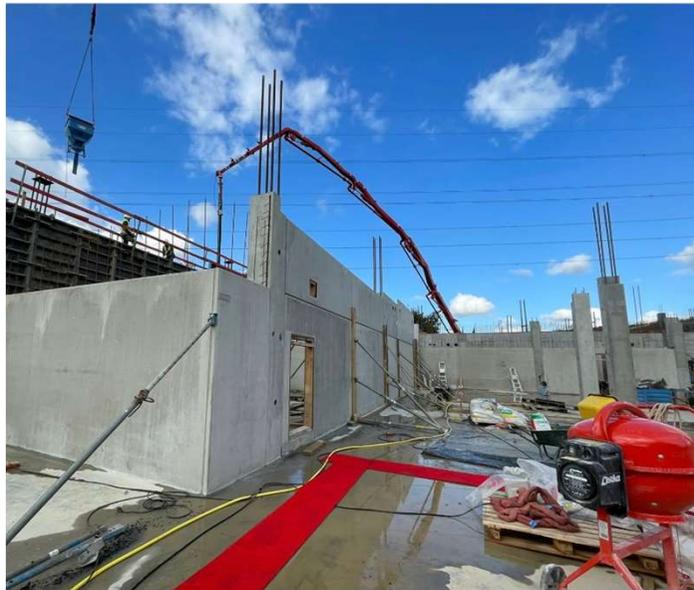


Volition









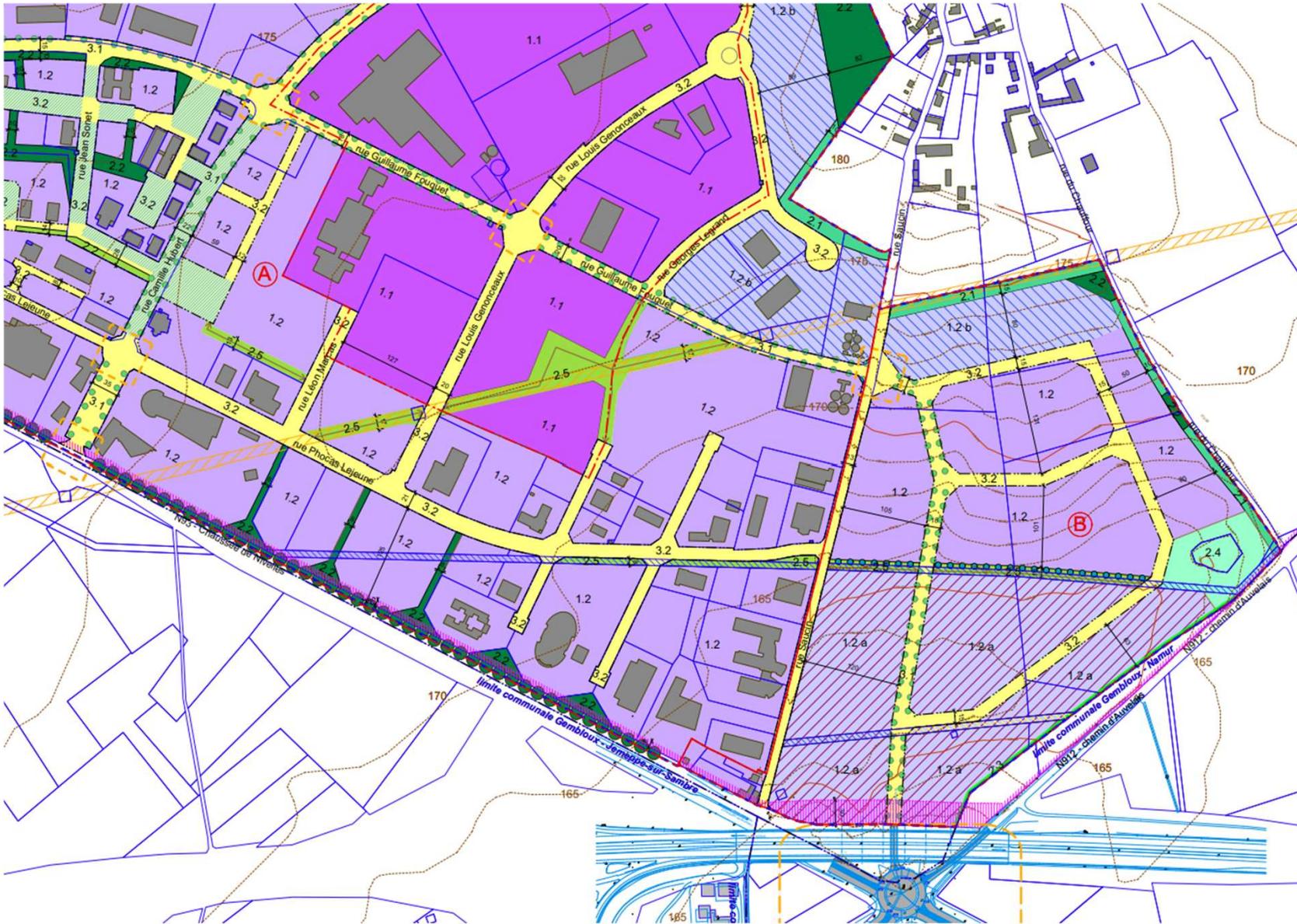
# Projet de Full Life Technology





**Qbrik**

Timing:  
2029  
Pour  
25 Ha.



# LES ENJEUX

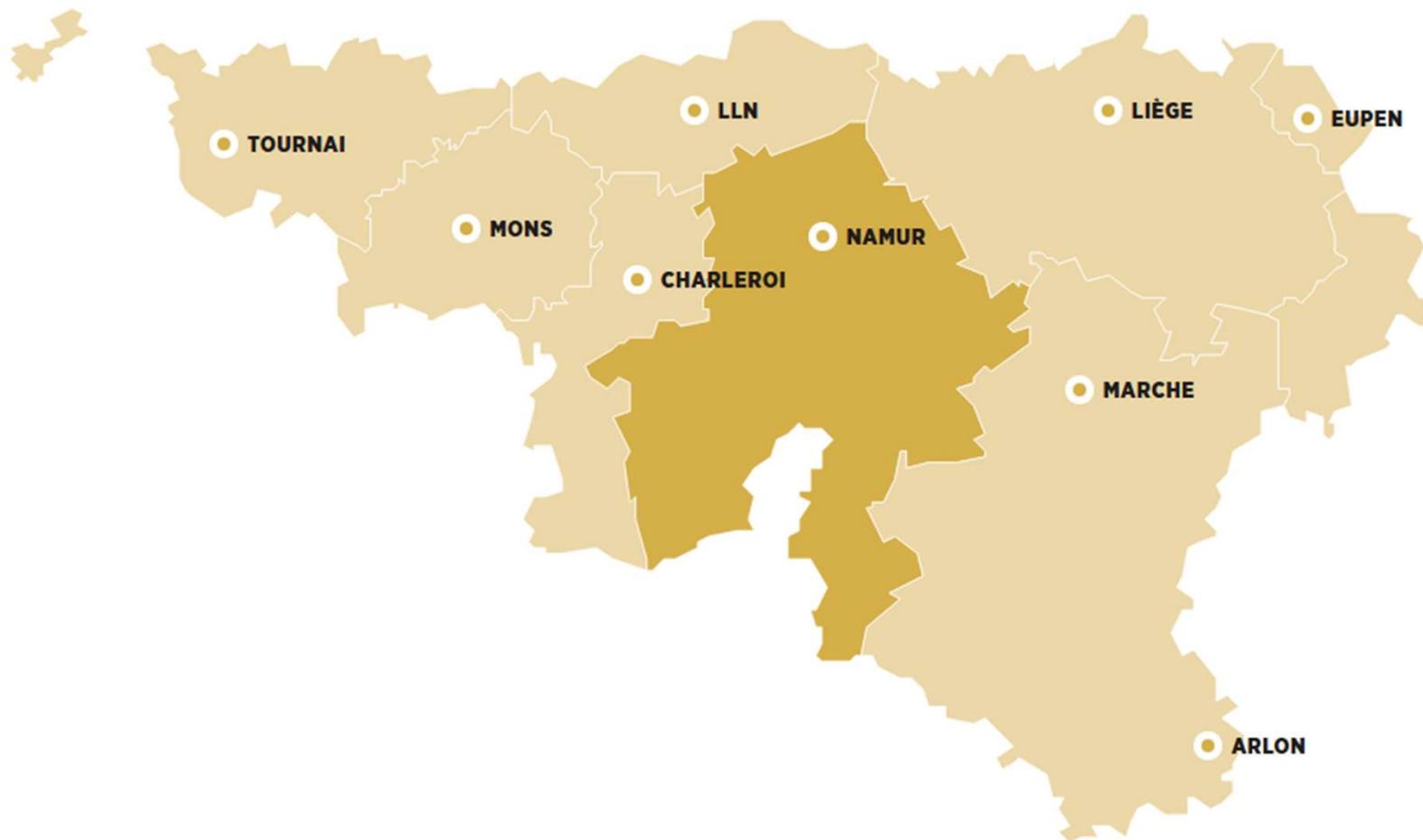
- Extensions de parcs et nouveaux parcs
  - SAR et autres espaces à valoriser
  - Immobilier existant à valoriser et nouveaux incubateurs
- 
- En lien avec le besoin d'industries en Wallonie, la sélectivité des activités et les spécialisations sur le territoire





namurinvest

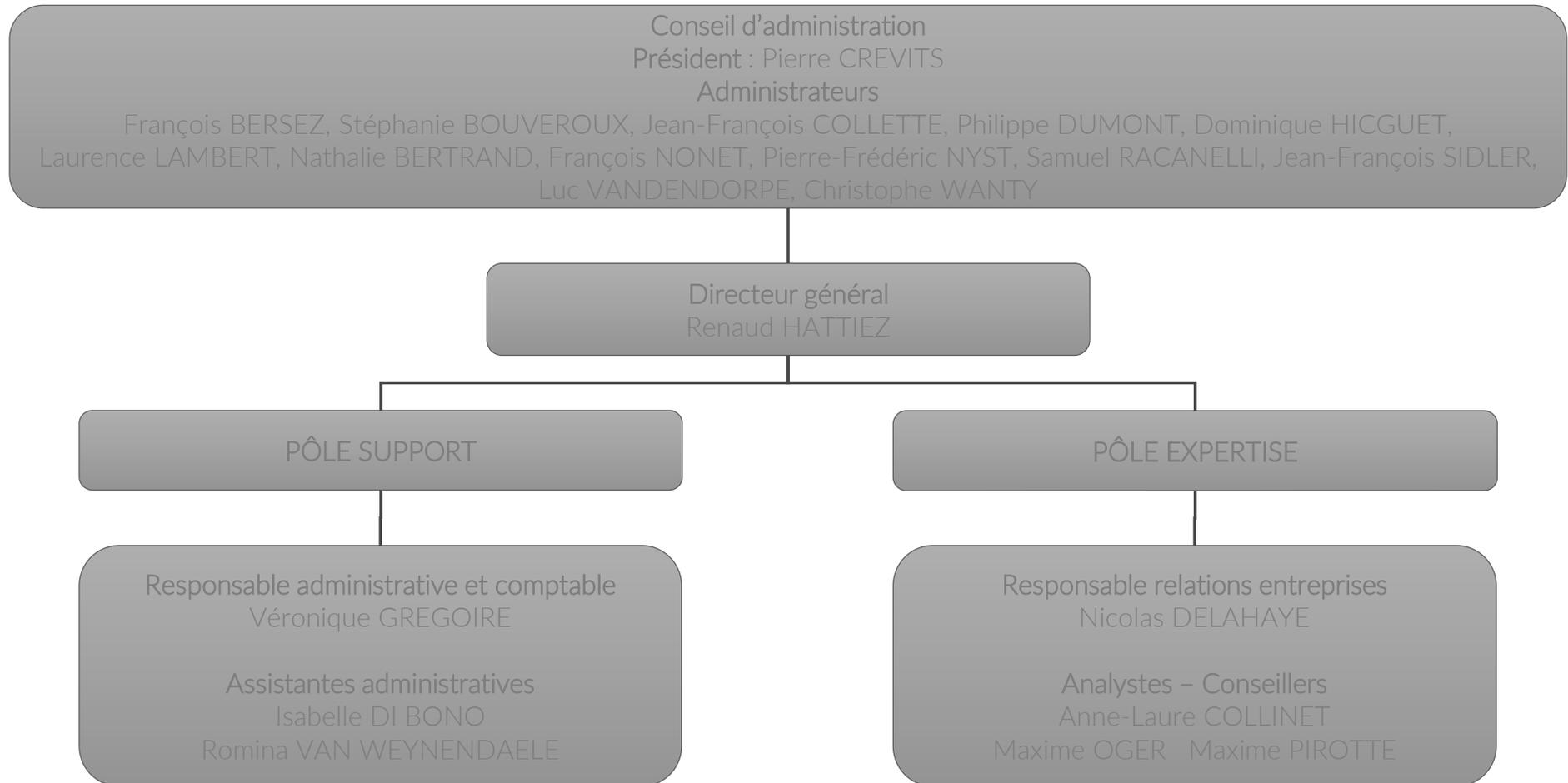
# Les Invests en Wallonie



# Actionnariat



# Equipe



# Structure du groupe



## Mission :

Le groupe Namur Invest a pour vocation :

- De financer les projets d'entreprises implantées dans la province présentant un potentiel de développement et créateurs de valeur ajoutée. Il constitue un **interlocuteur direct** des entreprises, de proximité et à leur écoute.
- D'investir, de financer, de prendre des participations.
- D'être une société commerciale, un **fonds d'investissement** appelé à dégager des résultats, à promouvoir la croissance et l'innovation.
- De proposer des **solutions financières adaptées à l'entreprise**, et rentables.
- D'accompagner les partenaires, donc fournir les compétences / orienter vers des compétences / **mettre en réseau**.
- De **soutenir les PME**, les entreprises, les activités économiques.
- D'être dédié à la province de Namur, impliqué dans les **enjeux du territoire**.

## Vision :

Le groupe Namur Invest a pour ambition :

- D'être en **relation** avec les entreprises implantées à Namur, appartenir à un réseau d'entrepreneurs namurois, devenir le moteur de ce réseau, participer au déploiement d'écosystèmes au niveau de la province de Namur.
- D'**accroître** le nombre de clients, et le montant des décisions d'investissement, pour porter l'encours du portefeuille à 100 millions € à l'horizon 2025.
- De proposer du **capital à risque**, ou des formes assimilées, dans une optique de moyen et long terme (en complément de l'offre de prêt).
- De donner accès à un **accompagnement**, à du conseil.
- D'être **présent à tous les stades** de développement : création, croissance, innovation, investissement, transmission.
- De vouloir ces entreprises plus nombreuses, plus grandes, plus pérennes, performantes, porteuses d'emplois et de prospérité, innovantes, durables, ambitieuses.
- D'identifier les potentiels de croissance, d'innovation, d'internationalisation, et **susciter les ambitions**.
- D'**encourager** les entreprises à s'inscrire dans la transition énergétique, écologique et numérique.
- De s'inscrire dans le respect de critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) de manière responsable.

## Synthèse des orientations stratégiques :

- ✚ Accroître les activités, le volume et la rentabilité ;
- ✚ Se différencier par la proximité, la connexion avec les entreprises et les acteurs namurois ;
- ✚ Développer le capital à risque en complément de l'offre actuelle ;
- ✚ Améliorer les services aux entreprises, notamment sur le plan de la détection des besoins ;
- ✚ S'impliquer sur le territoire namurois, ses réseaux et ses acteurs ;
- ✚ Encourager les transitions numérique et écologique, et y voir une opportunité ;
- ✚ Développer des partenariats, tant en matière d'accompagnement que de financement ;
- ✚ Poursuivre la mutation interne.

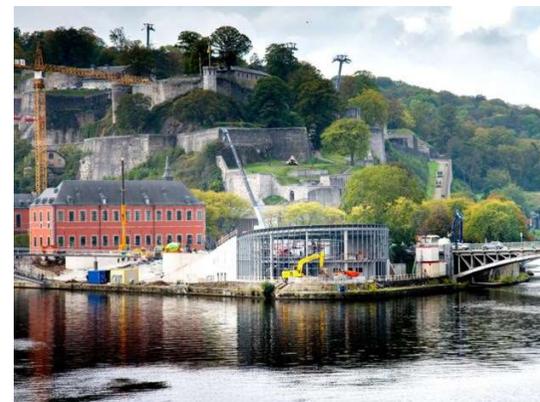
## Formes proposées :

- + Participation en capital ouverte ou fermée ;
- + Prêt obligataire convertible ou non ;
- + Prêt subordonné ;
- + Prêt chirographaire ;
- + Prêt garanti ;
- + Leasing et opérations immobilières

## Principes :

- + Viabilité et potentiel de développement ;
- + Effet de levier auprès d'autres partenaires financiers ;
- + Equilibre des intérêts en présence ;
- + Equilibre Besoin de l'entreprise / Risque encouru / Rendement escompté.

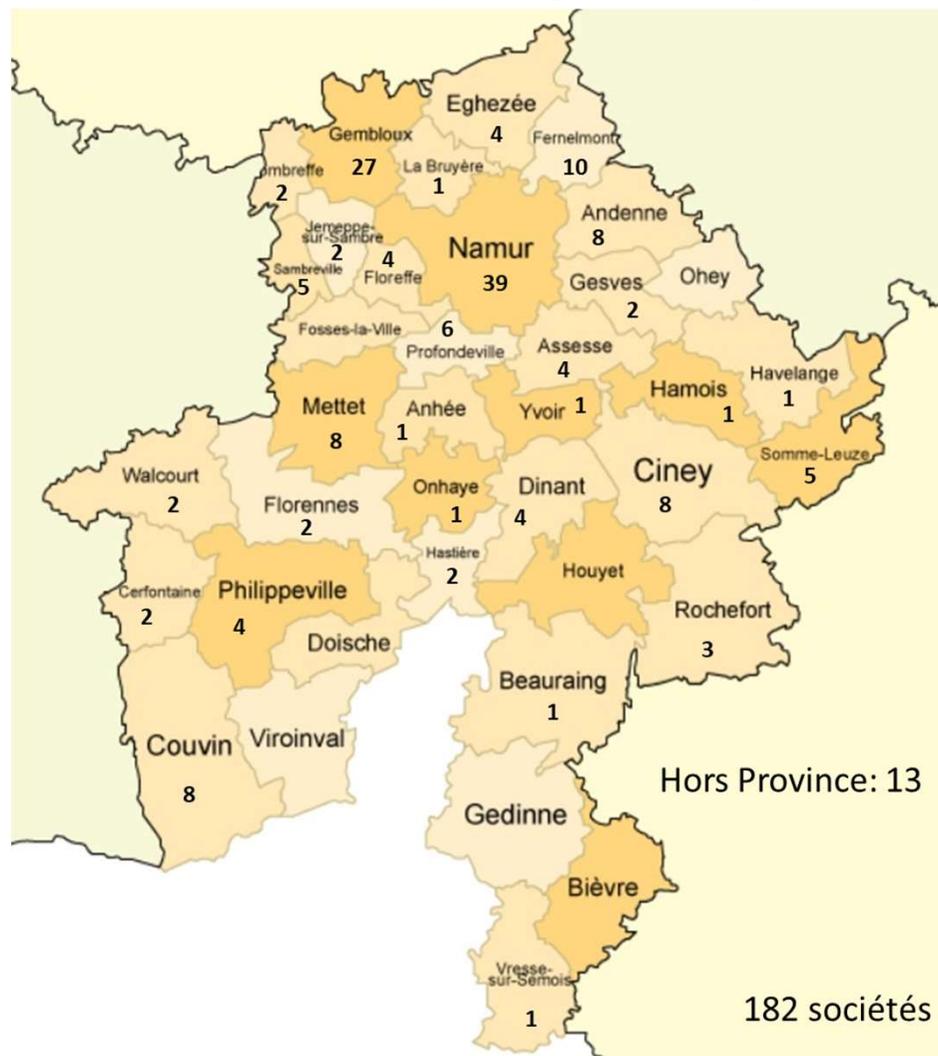








# Répartition géographique du portefeuille



## Quelques chiffres



182

Sociétés en  
portefeuille



25

Millions €  
Investis par an



5172

Emplois  
créés



878

Sociétés  
financées



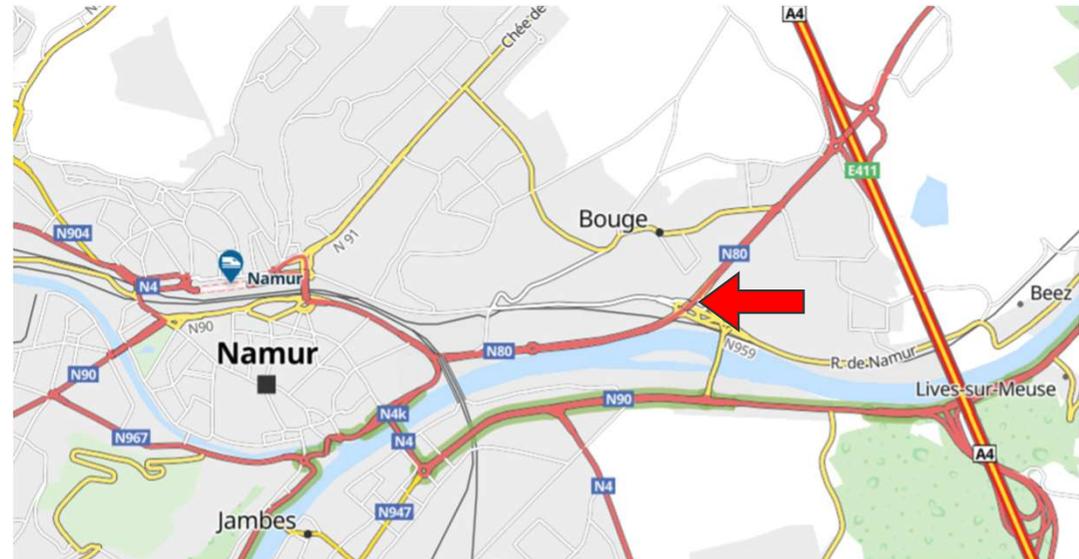
315

Millions d'€  
accordés



6040

Emplois  
soutenus



Namur Invest SA  
Avenue des Champs Elysées, 160  
5000 Namur  
[info@namurinvest.be](mailto:info@namurinvest.be)  
081 22 59 03  
<https://namurinvest.be>

# COACHING

Animation économique

trakk



LinKube  
incubateur étudiant



DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE

---

# ACTIONS COLLECTIVES

## PROGRAMMATION ANNUELLE

**CRÉER DU CONTENU PERCUTANT** 5 ateliers

- Charte graphique | 19 septembre
- Canva | 17 octobre
- Référencement | 05 novembre
- Prise de vue | 21 novembre
- Montage vidéo | 12 décembre

WE Wallonie Entreprendre, Wallonie, bcp

**IA BUSINESS LAB**

3 ATELIERS POUR OPTIMISER VOTRE TEMPS GRÂCE À L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

SEPTEMBRE - NOVEMBRE 24  
NAMUR

bcp, WE Wallonie Entreprendre, Wallonie



**Les opportunités de l'IA**

Use cases concrets d'implémentation

10 octobre 2024  
08h00 - 10h00

Namur Invest  
Avenue des Champs Elysées, 160  
- 5000 Namur

M&S, Wallonie, namurinvest, WE Wallonie Entreprendre, bcp

# BEP'OSSIBLE

2 jours dédiés à l'entrepreneuriat au TRAKK Namur

12 & 13 février

**WORKSHOPS** **NETWORKING** **PANEL EXPERTS IA** **CONFÉRENCES**

[www.bep-entreprises.be](http://www.bep-entreprises.be)

LE 16 MAI 24  
DE 12H00 À 14H00

SALLE COMMUNALE  
RUELLE DU COQ  
5650 - WALCOURT

**QUOI DE NEUF**  
SUR LE PARC D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE  
**CHASTRÈS**  
?

**+ CONFÉRENCE**  
SYMBIOSE INDUSTRIELLE

14 JUIN 2024  
DE 19H00 À 21H00

BRASSERIE STATION 16  
RUE DE LA STATION, 16  
5575 GEDINNE

**QUOI DE NEUF**  
POUR LES ENTREPRISES DE  
**GEDINNE**  
ET DU **C2P** ?

**+ CONFÉRENCE**  
L'ÉNERGIE EN ENTREPRISE

LE 25 JUIN 24  
DE 09H00 À 11H00

SALLE DU CONSEIL  
COMMUNAL  
ESPLANADE DES CITOYENS, 4  
5330 - ASSESSE

**QUOI DE NEUF**  
SUR LE PARC D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE  
**ASSESSE**  
?

**+ CONFÉRENCE**  
L'ÉNERGIE EN ENTREPRISE



# ATELIERS COLLECTIFS

## ATELIERS CLUBS D'ENTREPRISES



±10 ateliers/an



WE



- Présentation du coaching entreprise et des services du BEP
- Information sur les aménagements du PAE
- Conférence sur 1 thématique d'actualité
- Infos sur les clubs/organismes locaux



# SYMBIOSES INDUSTRIELLES

ATELIERS THÉMATIQUES VISANT  
AU **RENFORCEMENT DES  
PARTENARIATS  
INTERENTREPRISES**



Économie  
circulaire



Wallonie

ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUEL  
**FLUX DE MATIÈRE.S**

# LE BEP SE POSITIONNE POUR ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES DANS LEUR TRANSITION

POUR TOUTES LES ENTREPRISES DU TERRITOIRE NAMUROIS, LE BEP PROPOSE :



ACCOMPAGNEMENT  
ESG



BAS CARBONE



FACILITATEUR EN  
SYMBIOSES INDUSTRIELLES

FOCUS SUR LE SECTEUR ÉCO CONSTRUCTION

👉 PROJET INTERREG « BUILD VALUE »

# FOCUS SECTEUR CONSTRUCTION

=> BUILD VALUE

**PROJET INTERREG** (Wallonie, Flandres, France)

À PARTIR DU S2 2024

3 groupes d'actions :



CARACTÉRISER LES  
MATÉRIAUX



FORMER ET ORIENTER



ACCOMPAGNER ET  
ACTIONNER



# COACHING ENTREPRISES

trakk



LinKube  
incubateur étudiant



DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE



# LinKube

## L'incubateur étudiant Namurois

### Mission

= accompagner des jeunes (étudiants ou jeunes diplômés) à créer leur entreprise en parallèle de leurs études.



## Statut académique "étudiant entrepreneurs"

Actuellement, 21 projets incubés

### Résultats?

- 119 projets ont transité par le dispositif namurois

- **54** lancements :

44 n° d'entreprise

10 statuts Smart

**Ratio = 45%**

Taux de création moyen des incubateurs étudiants =  $\pm 40\%$

\* Chiffres au 12/12/2023



LinKube

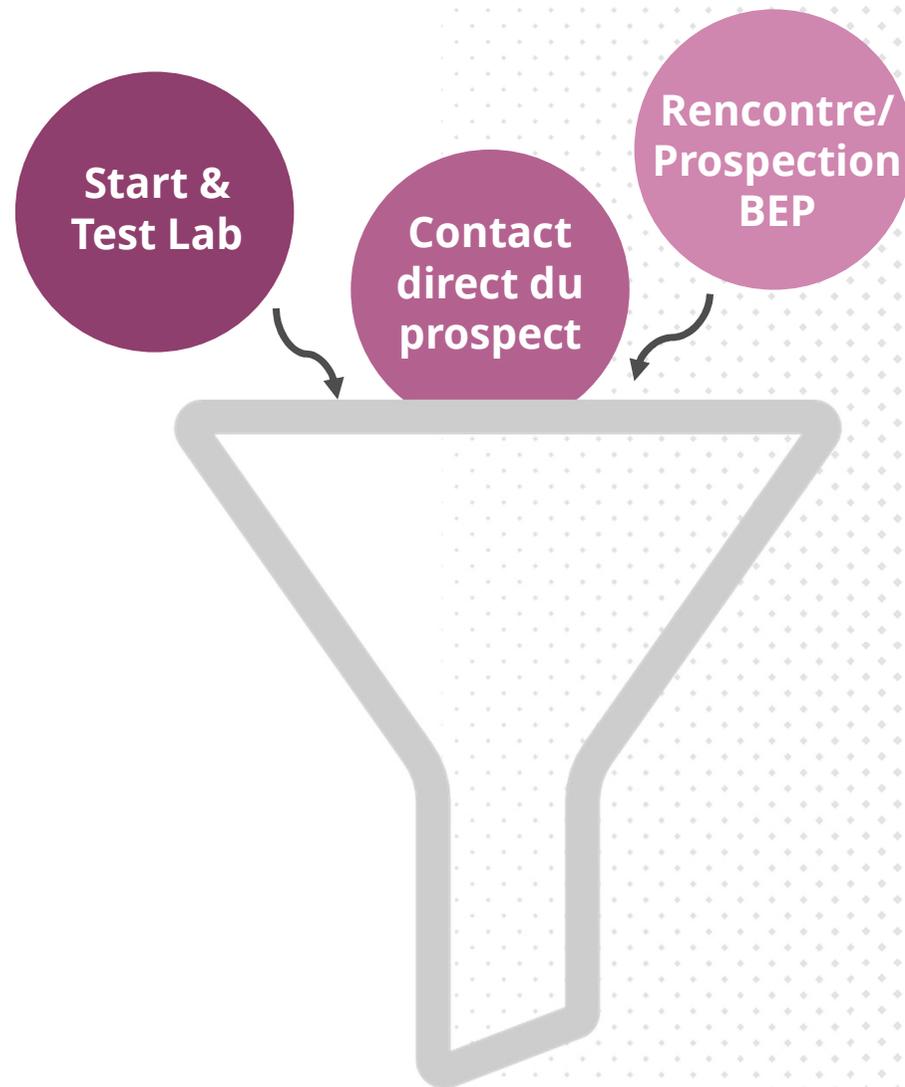
# PBI

## OUTIL DE SUIVI DES INDICATEURS ET D'ANALYSE DE DONNÉES



# IMPACT

- Filtre, réorientation
- Ecologie des moyens
- Analyse de l'impact



# DES CAS CONCRETS

## DOMAINE DE RONCHINNE

### L'ENTREPRISE

Domaine proposant un panel de services aux particuliers et aux entreprises:

- Hôtel-bar-restaurant
- Salles de séminaires
- Organisation de teambuildings/mariages/...

### CONCLUSIONS À L'ISSUE DU DIAGNOSTIC / ENJEUX

Améliorer la stratégie commerciale, revoir les différents canaux de vente et de communication

Affiner la segmentation clients

Analyser les charges liées aux énergies

Améliorer la rentabilité

### ACCOMPAGNEMENT BEP

Stratégie commerciale et de communication  
Analyse des consommations, gestion des biodéchets, changement de contrat énergie, installation PV,...  
Maîtrise des charges énergies, gestion des déchets,...

### CONTRAT - 12 JOURS (ÉQUIPE PROJET)

9 jours de suivi global/stratégie commerciale/financier  
3 jours d'accompagnement Bas carbone

### CARTE D'IDENTITÉ DE L'ENTREPRISE

Siège: Domaine de Ronchinne  
Château de la Poste 25  
5330 Assesse  
Le CA de 2022 est de 5.155.000€  
Date de création: 2008



Domaine de Ronchinne



### Plus-value BEP

Accompagnement en binôme

Regard extérieur pour permettre de sortir de l'opérationnel, les aider à prendre des décisions stratégiques à plus long terme

Prise de conscience sur la stratégie de communication à améliorer, sur les possibilités de diminution des charges fixes et variables en matière d'énergie

Mise en contact avec VisitWallonia

# trak



## 3.000 m<sup>2</sup> d'innovation

- 16 **bureaux**,
- 80 places de **coworking**,
- 300 m<sup>2</sup> de **fablab**, medialab
- des salles de **réunion**, une salle créative,
- Des espaces de **conférence**,
- un espace de détente, une zone café et 3 terrasses avec vue sur la Sambre



# 16 bureaux privatifs, pour startups et entreprises





**80 places de coworking**

# trakkk

Laboratoire des possibles

## Une communauté et un écosystème d'innovation

Entrepreneurs, makers, chercheurs, porteurs de projets et curieux



## Un lieu

- Bureaux
- Coworking
- Salles de réunions
- Un programme d'animation et bien plus encore...



## Des méthodologies

- Accompagnements individuels
- Boîte à outils
- Accompagnements collectifs



# trakk

**Laboratoire des possibles: lieu de rencontre, d'échange et de partage autour de l'entrepreneuriat**

- Des **workshops spécialisés**
- Un programme d'**animation**
- La création d'une **communauté**, d'un **écosystème** d'innovation
- Des **coachings individuels** orientés innovation, testing





Chimsco Groupe

2 644 abonnés

6 j • 🌐

✓ Suivi ...

MERCI au [TRAKK](#) by [BEP Namur](#) et à ses coachs pour leur accompagnement précieux !

Grâce à vous, nous avons franchi une étape décisive en repensant la gestion de nos chantiers de manière innovante et collaborative.

Ce [#World #Café](#) a été un véritable succès, et nous sommes enthousiastes à l'idée de mettre en place ces nouveaux processus de travail, plus créatifs et efficaces que jamais ! 🚀



TRAKK

2 583 abonnés

1 sem. • 🌐

L'expression "Reculer pour mieux sauter" tu connais ? 🤔

C'est un bond de GÉANT qu'a fait le [Chimsco Groupe](#) avec ... plus



Optimisation et collaboration : l'entreprise Chimsco repense sa gestion des chantiers avec le World...

trakk.be

## Accompagnements individuels

Tester, expérimenter, innover ! 🚀



Sophie Collin • 1er

Cheffe d'entreprise AuPlusNet Actrice de l'économie sociale

5 mois • 🌐

Aujourd'hui AuPlusNet , société d'économie sociale de nettoyage a réfléchi avec tous les membres de son équipe ( aussi bien le personnel administratif que le personnel de terrain ) à notre mission, notre raison d'être.

Moment d'échanges, de partages au rendez-vous au [#Trakk](#).

Merci au [#BEP](#) pour l'accompagnement 🙏



# RÉSULTATS 2024

# trakk

- Une communauté d'une **centaine de personnes**
- **16 bureaux**
- **47 abonnements** coworking
- **22 évènements** networking (451 participants)
- **17 workshops/ateliers** (87 participants)
- **Accompagnement individuel "testing"** :  
29 dont 8 entreprises et créateurs/ start-ups



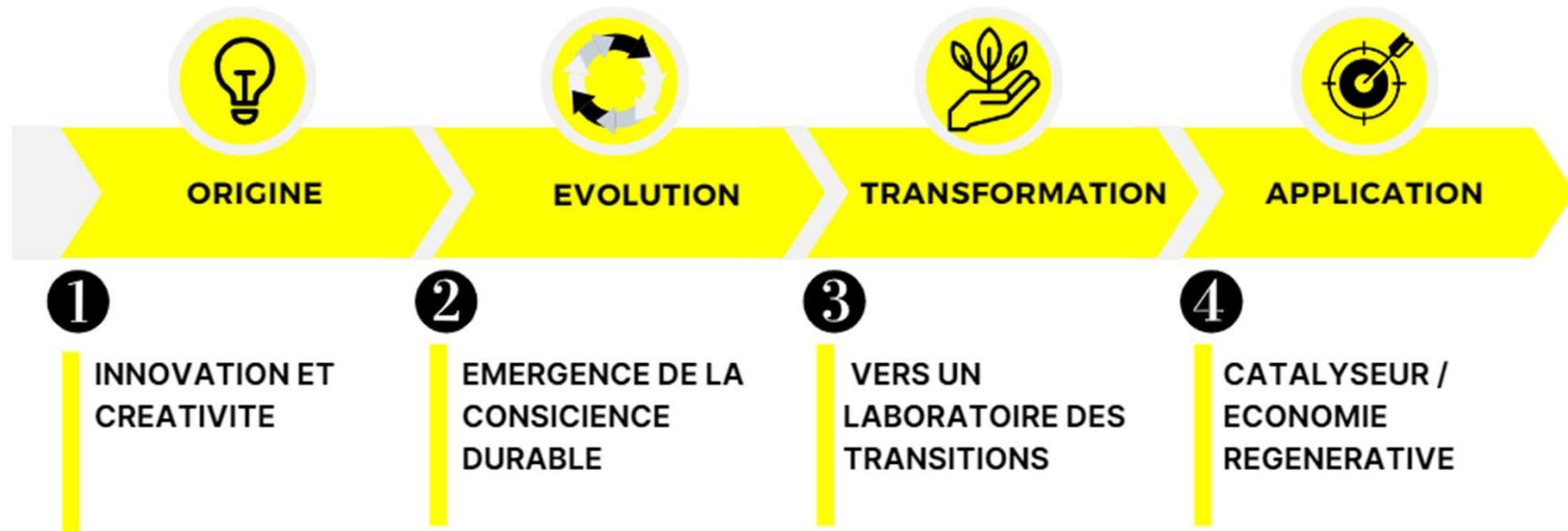
•  
•  
•  
•  
•

**trakk** by bep

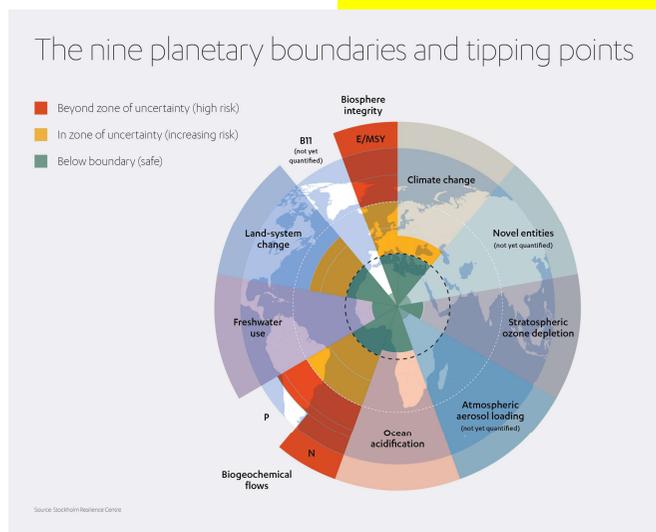
La transformation en cours : Nouveau positionnement



# Repositionnement **trakk**



# Pourquoi un nouveau positionnement ?



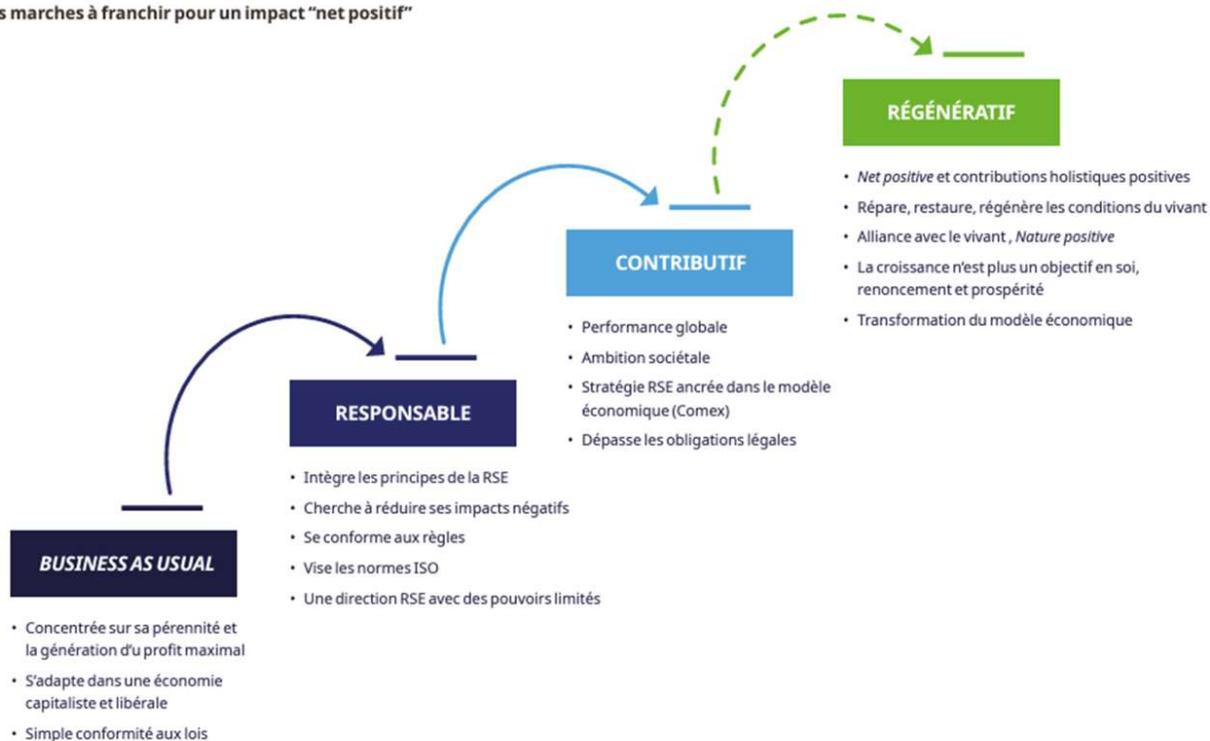
Pour répondre aux besoins complexes de la société moderne.

Pour assurer la prospérité de nos entreprises – une prospérité qui respecte et valorise notre environnement, nos communautés et nos territoires !

Si nous continuons sur cette voie, les entreprises ne pourront ni prospérer ni assurer un environnement de travail sain pour leurs équipes

# L'Économie régénérative : Au-delà de la réduction d'impact

Les marches à franchir pour un impact "net positif"



Economie **extractive**  
Extraire, transformer,  
jeter, polluer,  
recommencer

Economie **régénérative**  
Aller au-delà de la réduction  
d'impact ou même du "net  
zero"

# Notre approche de l'économie régénérative



Dépasser la simple réduction d'impact



Viser la régénération active des écosystèmes.



Favoriser des collaborations élargies : entre acteurs économiques, communautés locales et institutions publiques

# L'itinéraire du changement : Initiatives et actions



Conférences interactives : Sur l'économie régénérative avec les acteurs économiques de la PN. – *oct-nov 2024*



Groupes de travail thématiques avec des entreprises, des pionniers, ... : Défis et solutions pour les entreprises. – *Nov-déc 2024*



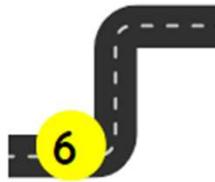
Groupes de travail interne : Adaptation de l'offre de services TRAKK (BEP dev éco, dev ter) – Identification ressources nécessaires. – *Déc 2024*



Rencontres partenaires : Pour affiner et optimiser les services. *Déc 2024*



Event de clôture. *Début 2025*



Identification  
des pionniers, mise en œuvre,  
Acc. 1ère cohorte



## MODÈLE DE FEUILLE DE ROUTE À VISÉE RÉGÉNÉRATIVE

### QUESTION GÉNÉRATIVE ?

La question ouvrant la voie à une redirection du modèle économique. Elle est engageante et amène une « tension créatrice ».

### NOUVEAU CAP 2030

La destination à atteindre à horizon 2030. Ce cap est ambitieux, fédérateur et incitatif. Il inscrit pleinement les activités cœur du *business* dans le maintien des limites planétaires et engage tous les écosystèmes coopératifs de l'entreprise. Il valorise des partis-pris forts : sobriété, décarbonation, adaptation, régénération, coopération, justice sociale, ...

### LEVIERS DE REDIRECTION

3 à 5 orientations majeures qui contribuent à réussir l'impact régénératif visé à 2030, autour desquelles l'entreprise opère la redirection de ses activités cœur. Ces orientations traduisent les partis-pris du nouveau Cap.

### OBJECTIFS D'IMPACT MESURABLES

Indicateurs mesurables pour activer et piloter les leviers de redirection. Ils ont une mesure de départ et une cible à 2030, ils sont puissants et ambitieux.

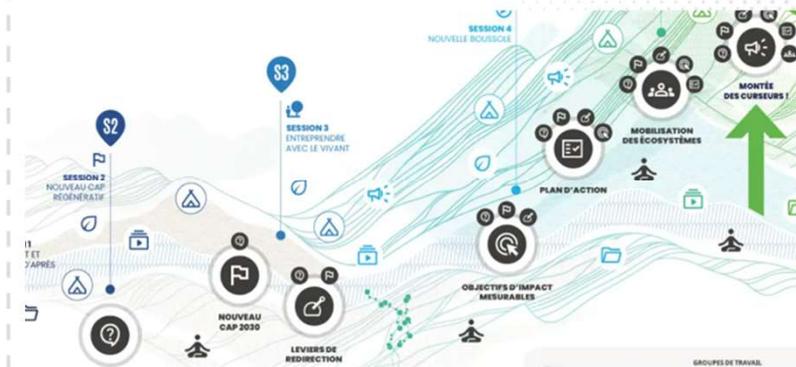
### PLAN D'ACTION

Portefeuille de projets opérationnels interdépendants de type *STOP, START, REPLACE* avec des cibles et des échéances de temps.

### MOBILISATION DES ÉCOSYSTÈMES

Sensibilisation et prise de conscience des parties prenantes internes & externes. Mobilisation intentionnelle des équipes sur les leviers de redirection et le plan d'action. Nouveaux modèles de gouvernance et culture de leadership. Nouvelles coopérations.

## Focus économie régénérative :



**trakk** by bep

Vision : Régénérer le territoire et les entreprises.

Objectif : Faire évoluer le TRAKK en un laboratoire des transitions.

Approche : Adopter une économie régénérative pour une prospérité durable.

# NOTRE ÉQUIPE

Une équipe pluridisciplinaire au service des entrepreneurs

