

Bilan 2024 des parcs d'activité économique & des incubateurs en Province de Namur : des résultats en nette progression et des perspectives encourageantes !

Communiqué de presse - le 5 mars 2025



Le BEP présente ce 5 mars son bilan des parcs d'activité pour l'année 2024, une année marquée par une nette progression des investissements ainsi que des projets d'envergure dans ses différents parcs d'activité. Ainsi, au 31 décembre 2024, les parcs d'activité comptent 1656 entreprises (+97 entreprises par rapport à 2023) et 19.750 emplois (+1000 emplois).

Résultats en croissance

En 2024, BEP Expansion Economique comptabilise :

- 29 actes signés (26 en 2023) soit une augmentation de 12% par rapport à l'année précédente ;
- 637 emplois à la clé (252 en 2023) ;
- 18 ha vendus (12 en 2023) ;
- 86 millions d'€ d'investissement (38 millions d'€ en 2023).

L'année 2024 affiche des résultats en nette progression par rapport à 2023, preuve que les entreprises envisagent l'avenir avec un certain optimisme et ce malgré un contexte international instable.

3 projets phares de nouvelles implantations

Parmi les projets significatifs de 2024, on peut pointer :

- **L'écocentre de formations du FOREM et de l'IFAPME**, à Belgrade, sur l'ancien site militaire, reconverti en parc d'activité économique urbain, appelé Cit-Ys®. Ce projet occupe 4 ha et accueillera environ 250 travailleurs mais aussi près de 800 étudiants chaque jour qui viendront s'y former.
- **Le groupe Plumart**, qui va déménager son pôle logistique wallon de Wavre (où il se trouvait à l'étroit) à Ecolys®. Sur la centaine d'employés du groupe, plus de la moitié sera basée à Ecolys. Le terrain acquis représente un peu plus de 2,5 ha de superficie.
- **Le groupe BVI**, spécialisé dans l'immobilier d'entreprises, poursuit ses investissements en province de Namur. Après Malonne et Ecolys®, le groupe a acheté quelques 6.500 m² de bâtiments à ériger pour une perspective de 65 à 70 emplois à terme.

Reventes et locations

BEP Expansion commercialise des parcelles dans les parcs d'activité mais il arrive également que des entreprises revendent ou louent (partiellement ou intégralement) leurs infrastructures. En 2024, 65 ventes et 35 locations ont eu lieu (contre 60 dossiers en 2023). Cette dynamique a permis la création de 450 nouveaux emplois supplémentaires et un investissement total de 40 millions d'€.

Perspectives 2025 encourageantes

Ces bons résultats ont tendance à se confirmer en ce début d'année 2025 : 30 demandes d'implantation ont déjà été approuvées, pour une superficie totale de 12 ha, 80 millions d'investissement et environ 300 emplois. Et ce malgré un contexte compliqué pour les investissements (climat international, contraintes administratives plus importantes compte tenu des réglementations en vigueur,...). Dans ce cadre, le BEP peut aider les entreprises dans leurs démarches, pour compléter et rentrer les dossiers auprès des différentes administrations et donner les meilleures chances dans un délai raisonnable aux projets d'investissements namurois.



Contact presse : Ingrid BERTRAND | ibe@bep.be | +32 495 32 72 14