



Visuel généré avec l'IA

Espaces à louer

Dossier de présentation

août 2026

Vous cherchez plus qu'un bureau ?

Un lieu où votre organisation peut s'ancrer, rayonner et se connecter ?

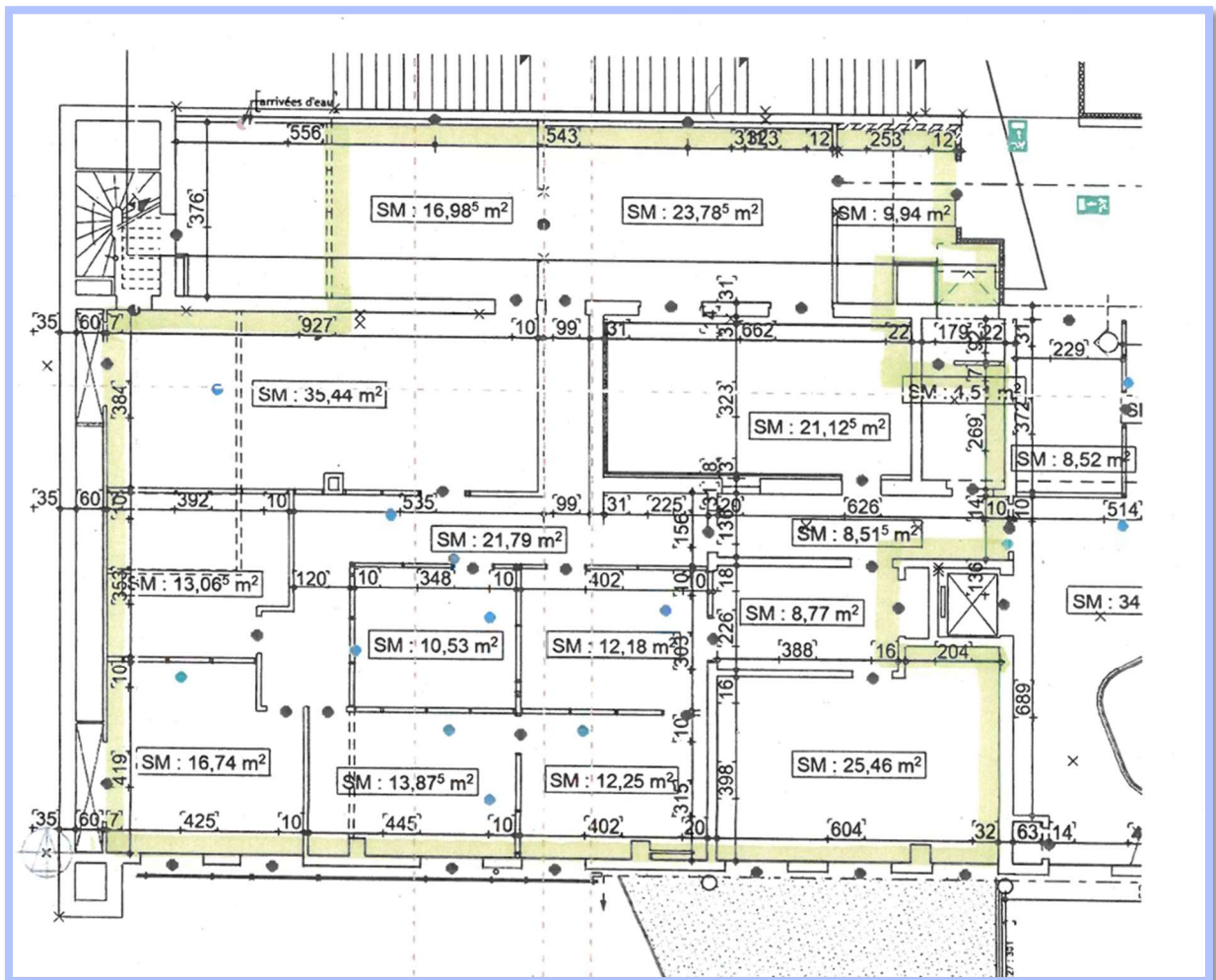
Le BEP vous propose une adresse à Namur, un espace fonctionnel, un environnement de travail stimulant et une véritable proposition de valeur basée sur les services, la communauté et les synergies.

Découvrez notre offre ici !

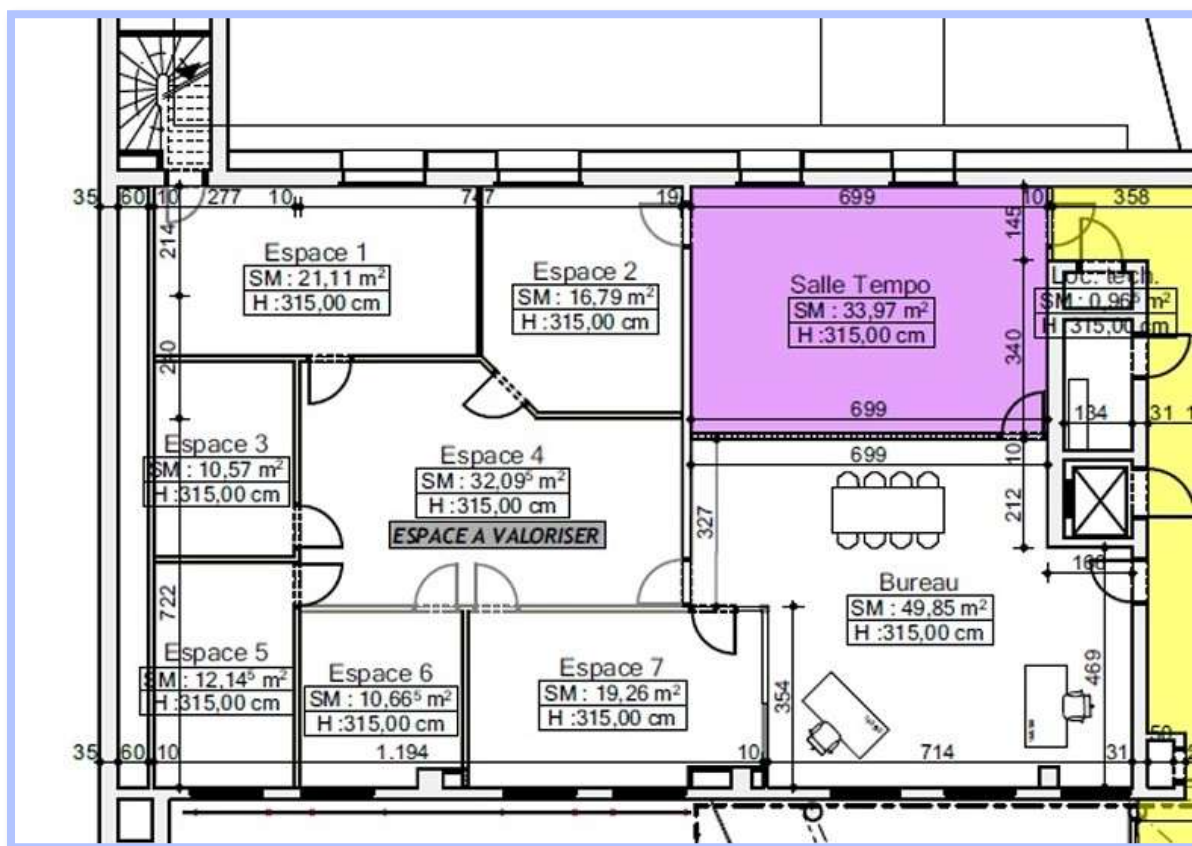
Vous cherchez des bureaux à Namur pour installer durablement votre organisation ?

Le BEP met à disposition deux espaces privés (l'un de 255 m² et l'autre de 206 m²) situés au cœur de ses locaux administratifs, Avenue Sergent Vrithoff.

L'espace « Sambre » (2^{ème} étage) comprend 7 bureaux, deux salles de réunion, une kitchenette et 50 m² d'espace de stockage.



L'espace « Meuse » (3ème étage) comprend 6 bureaux, un espace paysager, une salle de réunion et une kitchenette.



Au-delà de la location, le BEP propose un **environnement de travail intégré**, avec des **services**, des **synergies** et un **ancrage dans un écosystème d'acteurs économiques et institutionnels**.

Les candidatures sont ouvertes à toute organisation capable d'occuper l'ensemble de l'espace Sambre et/ou Meuse, que vous soyez une entreprise, une association ou un organisme public ou parapublic.

*Venir au BEP, c'est accéder à un lieu de travail,
mais aussi à un écosystème de services, de synergies et de communauté.*

1. L'espace « Sambre » - 2^{ème} étage

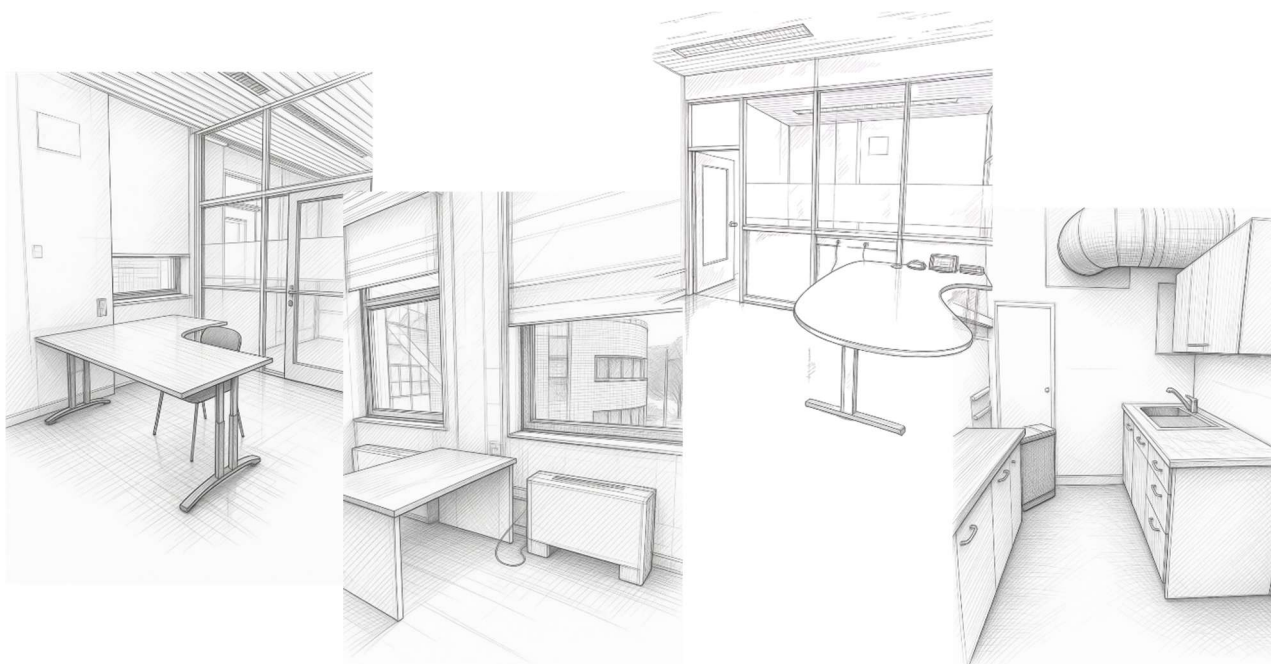
L'espace proposé se situe au 2^e étage des locaux du BEP, Avenue Sergent Vrithoff 2 à 5000 Namur.

Caractéristiques principales

- Surface : **255 m² entièrement climatisés**
- Composition :
 - 7 bureaux
 - 2 salles de réunion
 - 1 kitchenette
 - 50 m² de surface de stockage
- Statut : espaces privés au sein des locaux administratifs du BEP
- Durée : **longue durée**
- Loyer : 3.911,91 €/mois charges comprises (eau, électricité, chauffage, climatisation, ventilation, extincteur, ascenseur, prévention incendie...) et nettoyage facultatif (455 €/mois indexés)
- Détail du loyer : 12 €/m² (hors charge) + 2,76 €/m² (chauffage, eau, électricité, ventilation, climatisation, extincteur, ascenseur, entretien) + nettoyage (2x 1h30/semaine – facultatif)

Profil recherché

Le BEP recherche tout type de structure (entreprises, association, organisme public ou parapublic). Celle-ci doit occuper l'ensemble de l'espace, idéalement composé de petites et moyennes cellules de bureau, d'une grande et d'une petite salles de réunion et d'espace de stockage.





Images générées avec l'IA

2. L'espace « Meuse » - 3^{ème} étage

L'espace proposé se situe au 3^{ème} étage des locaux du BEP, Avenue Sergent Vrithoff 2 à 5000 Namur.

Caractéristiques principales

- Surface : **206,45 m²entièrement climatisés**
- Composition :
 - 6 bureaux
 - 1 espace paysager
 - 1 salle de réunion
 - 1 kitchenette
- Statut : espaces privés au sein des locaux administratifs du BEP
- Durée : **longue durée**
- Loyer : 3167,11 €/mois charges comprises (eau, électricité, chauffage, climatisation, ventilation, extincteur, ascenseur, prévention incendie...) et nettoyage facultatif (365,83 €/mois indexés)
- Détail du loyer : 12 € m² (hors charge) + 2,76 € (chauffage, eau, électricité, ventilation, climatisation, extincteur, ascenseur, entretien) + nettoyage (2x1h30/semaine – facultatif)

Profil recherché

Le BEP recherche tout type de structure (entreprises, association, organisme public ou parapublic). Celle-ci doit occuper l'ensemble de l'espace, idéalement composé de petites et moyennes cellules de bureau, d'une grande salle de réunion et d'une kitchenette.



Les atouts du site

Localisation

L'espace bénéficie d'une localisation stratégique à Namur :

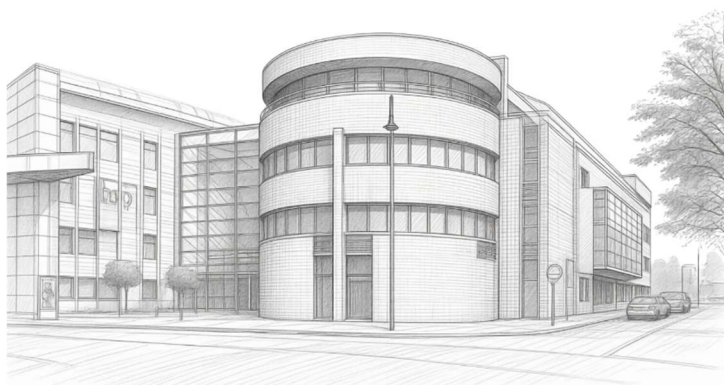
- à quelques minutes du centre-ville ;
- accessible en bus;
- accessible à vélo;
- à environ 10 minutes à pied de la gare de Namur;
- proche des sorties d'autoroute;
- disposant de 2 vastes parkings (non-compris dans le prix).

Accessibilité

Les bureaux sont accessibles via ascenseur.

Environnement professionnel

Le bâtiment accueille déjà d'autres acteurs, ce qui renforce la dimension d'écosystème et de cohabitation professionnelle.



Bien plus que des bureaux...

Le BEP ne propose pas seulement des mètres carrés. Il propose un cadre dans lequel un occupant peut bénéficier :

- d'un lieu de travail qualitatif ;
- d'une adresse crédible et reconnue ;
- de services et ressources utiles ;
- de possibilités de networking et de synergies ;
- d'un environnement propice à la coopération et à la visibilité.

Services à disposition ou accessibles sous conditions

Selon les règles d'occupation à définir, le locataire pourrait accéder aux espaces collectifs du BEP de même qu'à certains services proposés par le BEP à ses collaborateurs ou à ses clients.

Services administratifs et techniques

- un desk d'accueil pour les visiteurs (+ service courrier, colis, reproduction...) ;
- un accès à Internet, au réseau WIFI et imprimantes ;
- un service nettoyage (facultatif) ;
- une équipe technique pour les petites réparations.

Accessibilité aux espaces

- aux salles de réunion du BEP ;
- à un espace coworking à Crealys et au TRAKK ;
- à la salle créative (au BEP ou au TRAKK) ;
- aux grandes salles (Fabuleuse – 100 pers.- et Fédératrice - 22 pers.) ;
- à la salle de sport ;
- aux vélos partagés du BEP ;
- à l'Arène du TRAKK (100 pers.) ;
- aux arceaux pour vélos et box vélos sécurisé ;
- à la possibilité de disposer de places de parking, non comprises dans le prix (à discuter avec la Régie Urbaine de la Ville Namur pour le parking de l'Esplanade ACDC ou avec Easyfairs pour le parking à l'arrière du bâtiment)

Services de vie collective et de formation

Le locataire pourrait, selon des conditions à préciser :

- participer aux midis « Lunch & Learn » proposés aux collaborateurs du BEP (Outlook, Teams, IA, Canva...) ;
- assister à certaines formations internes (marchés publics, prise de parole en public, leadership...) ;
- rejoindre certaines actions collectives organisées par le BEP pour les entreprises (IA, bas-carbone, Canva, montage vidéo, BEPossible...) ;
- bénéficier d'un diagnostic à 360° de l'entreprise, et d'un coaching ciblé de ses activités (au regard des critères de Wallonie Entreprendre) ;
- participer aux cours de sport hebdomadaire (payant) ;
- participer à la campagne de vaccination contre la grippe ;
- prendre part à la collecte de sang (organisée 2x/an au BEP).

Services supports à formaliser

Sous réserve de disponibilité et de conditions à préciser, certains services pourraient être envisagés sous la forme d'un package d'heures de consultance par an en RH, Finances, Communication, conseils juridiques, IT.

Ces services devront être encadrés par des modalités claires afin de garantir l'équité, la disponibilité et la cohérence avec les missions du BEP.



Modalités de candidature

Les candidatures sont ouvertes à toute organisation capable d'occuper l'espace « Sambre » et/ou l'espace « Meuse » dans son ensemble.

Le dossier de candidature comprendra notamment :

- une présentation de l'organisation ;
- une description de l'activité ;
- les motivations pour occuper le site ;
- les besoins en espace et en fonctionnement ;
- les engagements relatifs au respect du site et des horaires d'ouverture.

Les candidatures doivent être adressée à Monsieur David Longfils, Conseiller d'entreprises, pour **le vendredi 30 octobre 2026 au plus tard**.

Sélection

La sélection sera opérée par un jury interne sur base de critères objectifs, notamment :

- l'adéquation du projet avec l'identité du BEP ;
- la capacité à occuper l'ensemble de l'espace ;
- la motivation à s'inscrire dans les services et la communauté ;
- la qualité et la stabilité du projet ;
- la compatibilité avec le fonctionnement du site.

En résumé...

Pourquoi installer votre organisation au BEP ?

Parce qu'au BEP, vous ne louez pas seulement des bureaux. Vous rejoignez un lieu stratégique, accessible, crédible et connecté à un écosystème de services et d'acteurs engagés.

Les bénéfices pour vous!

- une adresse professionnelle valorisante ;
- un cadre de travail stable en longue durée ;
- une facilité d'accès pour les collaborateurs et visiteurs ;
- des possibilités de services et de synergies ;
- une image institutionnelle sérieuse;
- un environnement stimulant.

L'offre locative du BEP représente une double opportunité :

- *disposer d'un espace de travail fonctionnel et bien situé ;*
- *intégrer un écosystème de services, de communauté et d'échanges.*

Les infrastructures du BEP vous intéressent ?

L'idée de s'intégrer à un écosystème et de bénéficier de services inédits vous séduit ?

*Venez visiter nos infrastructures (sur rendez-vous)
et déposez-votre candidature !*



Infos et candidatures :

David Longfils – Conseiller d'entreprises

dlo@bep.be - +32 81 71 71 25 - +32 475 50 11 87



Une équipe,
des idées, un futur



BEP (Bureau Economique de la Province de Namur)
Avenue Sergent Vriethoff 2
5000 Namur

+ 32 81 71 71 71
www.bep.be

